



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 492 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENHØY AS  
Forretningsadresse: c/o Elizabeth Dammann  
Tårnveien 3  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elizabeth Dammann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	30 994 381	25 155 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 994 381</b>	<b>25 155 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 658 926	2 649 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 658 926</b>	<b>2 649 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 335 455</b>	<b>22 506 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 838	29 842
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 838</b>	<b>29 842</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		3 639	953
Annen finanskostnad		9 324	206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 963</b>	<b>1 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 875</b>	<b>28 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 355 330</b>	<b>22 535 017</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 225 798	828 987
<b>Årsresultat</b>	5	<b>27 129 532</b>	<b>21 706 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 129 532</b>	<b>21 706 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 129 532</b>	<b>21 706 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		8 700 000	20 450 000
Avsatt til annen egenkapital		18 429 532	1 256 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 129 532</b>	<b>21 706 030</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		9 271 152	9 271 152
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 271 152</b>	<b>9 271 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 271 152</b>	<b>9 271 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	112 067 848	98 818 022
Markedsbaserte rentefond	3	82 020 620	75 976 065
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>194 088 468</b>	<b>174 794 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 386 543	936 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 386 543</b>	<b>936 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 475 011</b>	<b>175 730 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 746 163</b>	<b>185 001 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 475 611	2 475 611
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	37 474 907	37 474 907



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 950 518</b>	<b>39 950 518</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	162 768 257	144 338 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 768 257</b>	<b>144 338 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 718 775</b>	<b>184 289 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 364 330	480 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 364 330</b>	<b>480 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 364 330</b>	<b>480 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	342 327	155 102
Annen kortsiktig gjeld		320 731	76 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>663 058</b>	<b>231 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 027 388</b>	<b>712 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 746 163</b>	<b>185 001 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 492 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENHØY AS  
Forretningsadresse: c/o Elizabeth Dammann  
Tårnveien 3  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elizabeth Dammann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 492 779  
ROSENHØY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	30 994 381	25 155 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 994 381</b>	<b>25 155 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 658 926	2 649 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 658 926</b>	<b>2 649 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 335 455</b>	<b>22 506 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 838	29 842
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 838</b>	<b>29 842</b>
<b>Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3</b>			
Annen rentekostnad		3 639	953
Annen finanskostnad		9 324	206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 963</b>	<b>1 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 875</b>	<b>28 683</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 355 330</b>	<b>22 535 017</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 225 798	828 987
<b>Årsresultat</b>	5	<b>27 129 532</b>	<b>21 706 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 129 532</b>	<b>21 706 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 129 532</b>	<b>21 706 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		8 700 000	20 450 000
Avsatt til annen egenkapital		18 429 532	1 256 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 129 532</b>	<b>21 706 030</b>



Organisasjonsnr: 930 492 779  
ROSENHØY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		9 271 152	9 271 152
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 271 152</b>	<b>9 271 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 271 152</b>	<b>9 271 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	112 067 848	98 818 022
Markedsbaserte rentefond	3	82 020 620	75 976 065
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>194 088 468</b>	<b>174 794 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 386 543	936 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 386 543</b>	<b>936 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 475 011</b>	<b>175 730 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 746 163</b>	<b>185 001 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 475 611	2 475 611
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	37 474 907	37 474 907
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 950 518</b>	<b>39 950 518</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	162 768 257	144 338 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 768 257</b>	<b>144 338 725</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 718 775</b>	<b>184 289 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 364 330	480 859
Sum avsetninger for forpliktelse		1 364 330	480 859
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 364 330</b>	<b>480 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	342 327	155 102
Annen kortsiktig gjeld		320 731	76 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>663 058</b>	<b>231 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 027 388</b>	<b>712 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 746 163</b>	<b>185 001 807</b>



Organisasjonsnr: 930 492 779  
ROSENHØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Rosenhøy AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennneo Dokumentnøkkel: X6RO7-ELCLC-OCHE4-2BHDI-S00DJ-U6UHS

Org.nr.: 930 492 779



## RESULTATREGNSKAP

### ROSENHØY AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	30 994 381	25 155 464
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 994 381</b>	<b>25 155 464</b>
Annen driftskostnad	2	2 658 926	2 649 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 658 926</b>	<b>2 649 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 335 455</b>	<b>22 506 334</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		32 838	29 842
Annen rentekostnad		3 639	953
Annen finanskostnad		9 324	206
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 875</b>	<b>28 683</b>
Resultat før skattekostnad		28 355 330	22 535 017
Skattekostnad på resultat	4	1 225 798	828 987
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>27 129 532</b>	<b>21 706 030</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		8 700 000	20 450 000
Avsatt til annen egenkapital		18 429 532	1 256 030
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 129 532</b>	<b>21 706 030</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X6RO7-ELCLC-OCHE4-2BHDI-S00DJ-U6UHS



## BALANSE

ROSENHØY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		9 271 152	9 271 152
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 271 152</b>	<b>9 271 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 271 152</b>	<b>9 271 152</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjefond	3	112 067 848	98 818 022
Markedsbaserte rentefond	3	82 020 620	75 976 065
<b>Sum investeringer</b>		<b>194 088 468</b>	<b>174 794 087</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 386 543	936 568
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 475 011</b>	<b>175 730 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>204 746 163</b>	<b>185 001 807</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X6RO7-ELCLC-OCHE4-2BHDI-S00DJ-U6UHS

ROSENHØY AS

SIDE 3



## BALANSE

### ROSENHØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 475 611	2 475 611
Overkurs	5	37 474 907	37 474 907
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 950 518</b>	<b>39 950 518</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	162 768 257	144 338 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 768 257</b>	<b>144 338 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 718 775</b>	<b>184 289 243</b>
Utsatt skatt	4	1 364 330	480 859
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 364 330</b>	<b>480 859</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	342 327	155 102
Annen kortsiktig gjeld		320 731	76 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>663 058</b>	<b>231 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 027 388</b>	<b>712 564</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>204 746 163</b>	<b>185 001 807</b>

Oslo, 28.05.2025  
Styret i Rosenhøy AS

Elizabeth Dammann  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: X6RO7-ELCLC-OCHE4-2BHDI-S00DJ-U6UHS



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Realiserte gevinster og andre utbetalinger inntektsføres på realisasjonstidspunktet i den grad realiserte gevinster overstiger anskaffelseskost. Netto resultat fra investeringsvirksomheten medtas som driftsinntekt i resultatregnskapet.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Prinsippendring og driftsinntekter

	2023 Korrigert	2023 Fastsatt regnskap
<b>Finansinntekt</b>		
Annen renteinntekt	29 842	29 842
Annen finansinntekt		1 471 360
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		23 683 898
<b>Sum</b>	<b>29 842</b>	<b>25 185 100</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	953	953
Annen finanskostnad	206	
<b>Sum</b>	<b>1 160</b>	<b>953</b>
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>28 683</b>	<b>25 184 147</b>
<b>Driftsinntekter</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Verdiendring	26 032 534	14 531 368
Gevinst/tap verdipapirfond	2 933 071	9 152 530
Renteinntekter	2 028 777	1 471 566
<b>Sum</b>	<b>30 994 381</b>	<b>25 155 464</b>

Fra og med 2024 er aktiviteten fra investeringsvirksomheten klassifisert som driftsinntekter istedenfor finansinntekter og finanskostnader. Sammenligningstall er også omarbeidet for 2023.



## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Aksjonærlån

Det er gitt et lån til aksjonær Elizabeth Dammann, fra Lillevoje AS, på 9 271 152 inkl. påløpte renter. Rentene tilsvarer avkastning på Lillevoje AS sin investeringsportefølje fra og med 22. august 2022 og frem til 31.12.2022. Lånet skal hensyntas i fisjon av Lillevoje og inngår i eiendelene som ble fisjonert ut fra Lillevoje AS til Rosenhøy AS.

	2024	2023
Lån til aksjonær inkludert påløpte renter	9 271 152	9 271 152

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	112 067 848	22 016 756
Markedsbaserte obligasjoner	82 020 620	4 015 778
<b>Sum</b>	<b>194 088 468</b>	<b>26 032 534</b>

Finansielle instrumenter er bokført til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til observerte markedsverdier på balansedagen.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	342 327	155 102
Endring i utsatt skatt	883 471	673 885
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 225 798</b>	<b>828 987</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 355 330	22 535 017
Permanente forskjeller	-26 799 300	-21 097 653
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-732 357
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 556 031</b>	<b>705 007</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	342 327	155 102
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>342 327</b>	<b>155 102</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	6 201 499	2 185 721	-4 015 777
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 201 499</b>	<b>2 185 721</b>	<b>-4 015 777</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 364 330</b>	<b>480 859</b>	<b>-883 471</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.2023	2 475 611	37 474 907	144 338 725	184 289 243
Årets resultat			27 129 532	27 129 532
Tilleggsutbytte			-8 700 000	-8 700 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 475 611</b>	<b>37 474 907</b>	<b>162 768 257</b>	<b>202 718 775</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X6RO7-ELCLC-OCHE4-2BHDJ-S00DJ-U6UHS



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ROSENHØY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 862	865,0	2 475 611
<b>Sum</b>	<b>2 862</b>		<b>2 475 611</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Elizabeth Dammann	2 862	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dammann, Elizabeth

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2272552

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-05-30 14:32:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X6RO7-ELCLC-OCHE4-2BHDJ-S00DJ-U6UHS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Rosenhøy AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## REVISJONSPARTNER

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 28. mai 2025  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor