



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 782 708  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KALABERGET PANORAMA B2  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bergset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 688 175        | 617 896        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>688 175</b> | <b>617 896</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 1    | 37 083         | 42 217         |
| Annen driftskostnad                          | 2,3  | 525 372        | 550 423        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>562 455</b> | <b>592 640</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>125 720</b> | <b>25 257</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>15 371</b>  | <b>4 484</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-15 371</b> | <b>-4 484</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>125 720</b> | <b>25 256</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>125 720</b> | <b>25 256</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 4    | <b>141 090</b> | <b>29 741</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 0              | 3 021          |
| Andre fordringer                           |      | 23 778         | 21 858         |
| Sum fordringer                             |      | 23 778         | 24 879         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 589 918        | 454 807        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 589 918        | 454 807        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 613 696        | 479 686        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>613 696</b> | <b>479 686</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 545 255        | 404 165        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 545 255        | 404 165        |
| Sum egenkapital                            | 5    | 545 255        | 404 165        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 51 827         | 45 572         |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 71             | 141            |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 16 542         | 29 808         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>68 440</b>  | <b>75 521</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>68 440</b>  | <b>75 521</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>613 696</b> | <b>479 686</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 782 708  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KALABERGET PANORAMA B2  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bergset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 914 782 708  
SAMEIET KALABERGET PANORAMA B2

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 688 175        | 617 896        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>688 175</b> | <b>617 896</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 1    | 37 083         | 42 217         |
| Annen driftskostnad                          | 2,3  | 525 372        | 550 423        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>562 455</b> | <b>592 640</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>125 720</b> | <b>25 257</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>15 371</b>  | <b>4 484</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-15 371</b> | <b>-4 484</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>125 720</b> | <b>25 256</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 4    | <b>141 090</b> | <b>29 741</b>  |



Organisasjonsnr: 914 782 708  
SAMEIET KALABERGET PANORAMA B2

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023    | 2022    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            |      | 0       | 3 021   |
| Andre fordringer                           |      | 23 778  | 21 858  |
| Sum fordringer                             |      | 23 778  | 24 879  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 589 918 | 454 807 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 589 918 | 454 807 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 613 696 | 479 686 |
| SUM EIENDELER                              |      | 613 696 | 479 686 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          |      | 545 255 | 404 165 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 545 255 | 404 165 |
| Sum egenkapital                            | 5    | 545 255 | 404 165 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| Leverandørgjeld                            |      | 51 827  | 45 572  |
| Skyldige offentlige avgifter               |      | 71      | 141     |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 16 542  | 29 808  |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 68 440  | 75 521  |
| Sum gjeld                                  |      | 68 440  | 75 521  |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

613 696

479 686



Organisasjonsnr: 914 782 708  
SAMEIET KALABERGET PANORAMA B2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1460 Sameiet Kalaberget Panorama B2

|  | Note | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                           |      |                |                |
| Innbetalt felleskostnader                  |      | 563 580        | 490 140        |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm |      | 114 960        | 114 960        |
| Lading el-bil                              |      | 9 635          | 12 796         |
| <b>Sum inntekter</b>                       |      | <b>688 175</b> | <b>617 896</b> |
| <b>Kostnader</b>                           |      |                |                |
| Styrehonorar, lønn etc.                    | 1    | 37 083         | 42 217         |
| Forretningsførerhonorar                    |      | 31 830         | 42 408         |
| Tilleggstjenester forretningsfører         |      | 1 719          | 0              |
| Revisjonshonorar                           | 2    | 0              | 8 501          |
| Vaktmestertjenester                        |      | 0              | 2 126          |
| Drift og vedlikehold                       | 3    | 123 521        | 132 906        |
| TV og/eller internett                      |      | 114 959        | 109 359        |
| Forsikringer                               |      | 45 636         | 42 294         |
| Kommunale avgifter                         |      | 48 801         | 51 729         |
| Energi/strøm                               |      | 148 938        | 153 467        |
| Administrasjonskostnader                   |      | 9 968          | 7 633          |
| <b>Sum kostnader</b>                       |      | <b>562 455</b> | <b>592 640</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>125 720</b> | <b>25 257</b>  |
| <b>Finansielle poster</b>                  |      |                |                |
| Renteinntekter                             |      | 15 371         | 4 484          |
| <b>Netto finanskostnader</b>               |      | <b>-15 371</b> | <b>-4 484</b>  |
| <b>Resultat</b>                            | 4    | <b>141 090</b> | <b>29 741</b>  |

## Årsregnskap



1460 Sameiet Kalaberget Panorama B2

|                            | Note | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Finansielle anleggsmidler  |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Fordringer                 |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader  |      | 0                | 3 021            |
| Forskuddsbetalte kostnader |      | 23 778           | 21 858           |
| Bankinnskudd og kontanter  |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto |      | 589 918          | 454 807          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>613 696</b>   | <b>479 686</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>613 696</b>   | <b>479 686</b>   |

Balanse 2023



## 1460 Sameiet Kalaberget Panorama B2

|                                       | Note | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Opptjent egenkapital                  |      | 545 255          | 404 165          |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 5    | <b>545 255</b>   | <b>404 165</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| Avsetninger og forpliktelser          |      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                      |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Forskuddsbetalt felleskostnader       |      | 0                | 958              |
| Leverandørgjeld                       |      | 51 827           | 45 572           |
| Skyldig off. avgifter                 |      | 71               | 141              |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |      | 500              | 1 000            |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 16 042           | 27 850           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>68 440</b>    | <b>75 521</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>68 440</b>    | <b>75 521</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>613 696</b>   | <b>479 686</b>   |

Stavanger 31.12.23  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magne Bergset  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Sattler  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Anders Håland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eigil Lima  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1460 Sameiet Kalaberget Panorama B2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

|                              | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn, feriepenger            | 4 500            | 9 000            |
| Styrehonorar                 | 28 000           | 28 000           |
| Arbeidsgiveravgift           | 4 583            | 5 217            |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>37 083</b>    | <b>42 217</b>    |

Sameiet har to deltidsansatte, men på grunn av stillingenes størrelse har sameiet ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Noter 1460 Sameiet Kalaberget Panorama B2



## Noter 1460 Sameiet Kalaberget Panorama B2

### Note 3 - Drift og vedlikehold

|  | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|--|------------------|------------------|
| 6360 Renhold                             | 33 475           | 29 276           |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 31 085           | 31 474           |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 3 794            | 1 439            |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet     | 5 479            | 3 972            |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler   | 46 704           | 63 762           |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon           | 2 985            | 2 985            |
| <b>Sum</b>                               | <b>123 521</b>   | <b>132 906</b>   |

### Note 4 - Arbeidskapital

|                               | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ARBEIDSKAPITAL</b>         |                  |                  |
| Resultat                      | 141 090          | 29 741           |
| <b>Endring arbeidskapital</b> | <b>141 090</b>   | <b>29 741</b>    |
| Omløpsmidler                  | 613 696          | 479 686          |
| Kortsiktig gjeld              | 68 440           | 75 521           |
| <b>Arbeidskapital</b>         | <b>545 255</b>   | <b>404 165</b>   |

### Note 5 - Egenkapital

|                              | Regnskap<br>31.12.23 | Årets resultat | Regnskap<br>31.12.22 |
|------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, seksjonseiere | 545 255              | 141 090        | 404 165              |
| <b>Sum Egenkapital</b>       | <b>545 255</b>       | <b>141 090</b> | <b>404 165</b>       |

## Noter 1460 Sameiet Kalaberget Panorama B2



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kalaberget Panorama B2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kalaberget Panorama B2**

|             |                       |            |
|-------------|-----------------------|------------|
| Styreleder  | Magne Bergset (sign.) | 22.03.2024 |
| Styremedlem | Rune Sattler (sign.)  | 22.03.2024 |
| Styremedlem | Eigil Lima (sign.)    | 05.03.2024 |
| Styremedlem | Anders Håland (sign.) | 22.03.2024 |

