



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 20-24 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		120 000	120 000
Annen driftsinntekt		16 473	11 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 473</b>	<b>131 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 200	
Annen driftskostnad	2	24 162 369	8 120 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 172 569</b>	<b>8 120 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 036 096</b>	<b>-7 988 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 358	13 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 358</b>	<b>13 300</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 057 947	3 387 797
Annen rentekostnad		2 743	6 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 060 689</b>	<b>3 394 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 031 331</b>	<b>-3 381 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 067 427</b>	<b>-11 369 868</b>
Skattekostnad på resultat	4	-6 394 834	-2 501 371
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 672 593</b>	<b>-8 868 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 672 593</b>	<b>-8 868 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 672 593</b>	<b>-8 868 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-22 672 593	-8 868 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 672 593</b>	<b>-8 868 497</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	9 521 130	3 126 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 521 130</b>	<b>3 126 296</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 958 777	43 024 570
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 999 577</b>	<b>43 024 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 520 707</b>	<b>46 150 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 489	
Andre kortsiktige fordringer		3 121 126	705 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 129 615</b>	<b>705 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 416	81 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 416</b>	<b>81 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 308 031</b>	<b>787 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 828 738</b>	<b>46 938 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-33 756 732	-11 084 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 756 732</b>	<b>-11 084 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-33 526 732</b>	<b>-10 854 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	81 277 569	54 627 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 277 569</b>	<b>54 627 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 277 569</b>	<b>54 627 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 253 022	1 076 760
Kortsiktig konserngjeld	3	2 623 955	2 088 008
Annen kortsiktig gjeld		200 925	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 077 902</b>	<b>3 164 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 355 471</b>	<b>57 792 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 828 738</b>	<b>46 938 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 20-24 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 926 549 405  
DRONNINGENS GATE 20-24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		120 000	120 000
Annen driftsinntekt		16 473	11 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 473</b>	<b>131 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 200	
Annen driftskostnad	2	24 162 369	8 120 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 172 569</b>	<b>8 120 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 036 096</b>	<b>-7 988 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 358	13 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 358</b>	<b>13 300</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 057 947	3 387 797
Annen rentekostnad		2 743	6 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 060 689</b>	<b>3 394 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 031 331</b>	<b>-3 381 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 067 427</b>	<b>-11 369 868</b>
Skattekostnad på resultat	4	-6 394 834	-2 501 371
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 672 593</b>	<b>-8 868 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 672 593</b>	<b>-8 868 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 672 593</b>	<b>-8 868 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-22 672 593	-8 868 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 672 593</b>	<b>-8 868 497</b>



Organisasjonsnr: 926 549 405  
DRONNINGENS GATE 20-24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	9 521 130	3 126 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 521 130</b>	<b>3 126 296</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 958 777	43 024 570
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		40 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 999 577</b>	<b>43 024 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 520 707</b>	<b>46 150 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 489	
Andre kortsiktige fordringer		3 121 126	705 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 129 615</b>	<b>705 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 416	81 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 416</b>	<b>81 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 308 031</b>	<b>787 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 828 738</b>	<b>46 938 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-33 756 732	-11 084 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 756 732</b>	<b>-11 084 139</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-33 526 732</b>	<b>-10 854 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	81 277 569	54 627 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 277 569</b>	<b>54 627 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 277 569</b>	<b>54 627 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 253 022	1 076 760
Kortsiktig konserngjeld	3	2 623 955	2 088 008
Annen kortsiktig gjeld		200 925	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 077 902</b>	<b>3 164 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 355 471</b>	<b>57 792 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 828 738</b>	<b>46 938 197</b>



Organisasjonsnr: 926 549 405  
DRONNINGENS GATE 20-24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Dronningens Gate 20-24 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningens Gate 20-24 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økkei: PD0Z1-4TZKD-PFY0Z-55WEW-WXYOT-EAO18



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Arve

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 07:25:46 UTC



Penneo Dokumentnr.økkeid: PD0Z1-4TZKD-PFYOZ-55WEW-WXVOT-EAO18

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Dronningens Gate 20-24 AS

Penneo Dokumentnøkkel: S3ZM4-EOLDD-5W44K-EDAF8-5ZYNE-4AGFJ

---

Organisasjonsnr: 926 549 405



**Resultatregnskap**  
Dronningens Gate 20-24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		120 000	120 000
Annen driftsinntekt		16 473	11 688
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>136 473</b>	<b>131 688</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 200	0
Annen driftskostnad	2	24 162 369	8 120 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 172 569</b>	<b>8 120 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 036 096</b>	<b>-7 988 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 358	13 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 057 947	3 387 797
Annen rentekostnad		2 743	6 686
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 031 331</b>	<b>-3 381 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 067 427</b>	<b>-11 369 868</b>
Skattekostnad på resultat	4	-6 394 834	-2 501 371
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 672 593</b>	<b>-8 868 497</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	22 672 593	8 868 497
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 672 593</b>	<b>-8 868 497</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S3ZM4-EOLDD-5W44K-EDAF8-5ZYNE-4AGFJ



## Balanse

### Dronningens Gate 20-24 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	9 521 130	3 126 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 521 130</b>	<b>3 126 296</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 958 777	43 024 570
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 800	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 999 577</b>	<b>43 024 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 520 707</b>	<b>46 150 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 489	0
Andre kortsiktige fordringer		3 121 126	705 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 129 615</b>	<b>705 419</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 416	81 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>178 416</b>	<b>81 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 308 031</b>	<b>787 331</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 828 738</b>	<b>46 938 197</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S3ZM4-EOLDD-5W44K-EDAF8-52YNE-4AGFJ



## Balanse

### Dronningens Gate 20-24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	-33 756 732	-11 084 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 756 732</b>	<b>-11 084 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-33 526 732</b>	<b>-10 854 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	3	81 277 569	54 627 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 277 569</b>	<b>54 627 569</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		6 253 022	1 076 760
Kortsiktig konserngjeld	3	2 623 955	2 088 008
Annen kortsiktig gjeld		200 925	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 077 902</b>	<b>3 164 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 355 471</b>	<b>57 792 336</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 828 738</b>	<b>46 938 197</b>

Trondheim, 12.06.2025  
Styret i Dronningens Gate 20-24 AS

Olve Rydning  
styreleder

Maria Hauffen Rydning  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: S3ZM4-EOLDD-5W44K-EDAF8-5ZYNE-4AGFJ



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	43 821 262		43 821 262
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	934 207	51 000	985 207
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>44 755 469</b>	<b>51 000</b>	<b>44 806 469</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	796 692	10 200	806 892
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>43 958 777</b>	<b>40 800</b>	<b>43 999 577</b>
Årets ordinære avskrivninger		10 200	10 200
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Rydning Næring	Mørselskap	81 277 569	54 627 569
Kjøpmannsgata 52 AS		5 469	0
Rydning Holding AS		2 510 089	1 981 591
Dronningens Gate 30 AS		113 866	106 417
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 906 992</b>	<b>56 715 577</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	43 024 570	43 024 570
<b>Sum</b>	<b>43 024 570</b>	<b>43 024 570</b>

Eiendomsmassen i selskapet er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 394 834	-2 501 371
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 394 834</b>	<b>-2 501 371</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 067 427	-11 369 868
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 103 447	-1 159 799
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-30 170 874</b>	<b>-12 529 667</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 041 700	2 938 253	-1 103 447
<b>Sum</b>	<b>4 041 700</b>	<b>2 938 253</b>	<b>-1 103 447</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 319 564	-17 148 689	30 170 874
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-43 277 864</b>	<b>-14 210 437</b>	<b>29 067 427</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-9 521 130</b>	<b>-3 126 296</b>	<b>6 394 834</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	130 000	100 000	-11 084 139	-10 854 139
Årets resultat	0	0	-22 672 593	-22 672 593
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>130 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-33 756 732</b>	<b>-33 526 732</b>

Selskapets bokførte egenkapital pr. 31.12.2024 er tapt. Det foreligger vesentlige merverdier i selskapets eiendomsinvestering og virkelig verdi av egenkapitalen er positiv. På bakgrunn av dette foreligger det ingen usikkerhet om fortsatt drift pr. 31.12.2024.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	130	130 000
Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:			
	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
<b>Aksjonærer:</b>			
Rydning Næring AS	940	94 %	
Vaterland AS	50	5 %	
Rydning Media AS	10	1 %	
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rydning, Olve

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 152.65.xxx.xxx

2025-06-13 08:01:38 UTC



### Rydning, Maria Hauffen

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-13 08:17:15 UTC



### Rydning, Maria Hauffen

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-13 08:17:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S3ZN4-EOLDD-5W44K-EDAF8-52YNE-4AGFJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.