



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 934 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 470
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 000 030 | 1 503 947 |
| Sum inntekter | | 2 000 030 | 1 503 947 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 267 479 | 134 911 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 164 927 | 164 927 |
| Annen driftskostnad | 3 | 379 829 | 334 949 |
| Sum kostnader | | 812 235 | 634 787 |
| Driftsresultat | | 1 187 796 | 869 160 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 487 804 | 138 254 |
| Annen rentekostnad | | 50 | |
| Sum finanskostnader | | 487 854 | 138 254 |
| Netto finans | | -487 854 | -138 254 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 699 942 | 730 906 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5,6 | 153 986 | 160 799 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 545 956 | 570 107 |
| Årsresultat | | 545 956 | 570 107 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 545 956 | 570 107 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 550 680 | 565 500 |
| Overføringer annen egenkapital | | -4 724 | 4 607 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 545 956 | 570 107 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | 7 | 54 698 | 54 698 |
| Utsatt skattefordel | 6 | 121 742 | 120 378 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 176 440 | 175 076 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,7,8 | 13 524 654 | 13 607 068 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 524 654 | 13 607 068 |
| Sum anleggsmidler | | 13 701 093 | 13 782 144 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 56 014 | 25 523 |
| Sum fordringer | | 56 014 | 25 523 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 576 | 25 716 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 576 | 25 716 |
| Sum omløpsmidler | | 75 590 | 51 239 |
| SUM EIENDELER | | 13 776 683 | 13 833 383 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9 | 582 533 | 582 533 |
| Overkurs | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 682 533 | 682 533 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 450 324 | 455 049 |
| Sum opptjent egenkapital | | 450 324 | 455 049 |
| Sum egenkapital | | 1 132 857 | 1 137 582 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 11 593 093 | 11 768 093 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 593 093 | 11 768 093 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 593 093 | 11 768 093 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 273 563 | 173 235 |
| Betalbar skatt | 5 | 30 | 9 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 706 000 | 725 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 71 140 | 29 464 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 050 733 | 927 708 |
| Sum gjeld | | 12 643 826 | 12 695 801 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 776 683 | 13 833 383 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306717

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 934 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 470
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Organisasjonsnr: 994 934 783
WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 000 030 | 1 503 947 |
| Sum inntekter | | 2 000 030 | 1 503 947 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 267 479 | 134 911 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 164 927 | 164 927 |
| Annen driftskostnad | 3 | 379 829 | 334 949 |
| Sum kostnader | | 812 235 | 634 787 |
| Driftsresultat | | 1 187 796 | 869 160 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 487 804 | 138 254 |
| Annen rentekostnad | | 50 | |
| Sum finanskostnader | | 487 854 | 138 254 |
| Netto finans | | -487 854 | -138 254 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5,6 | 153 986 | 160 799 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 545 956 | 570 107 |
| Årsresultat | | 545 956 | 570 107 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 545 956 | 570 107 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 550 680 | 565 500 |
| Overføringer annen egenkapital | | -4 724 | 4 607 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 545 956 | 570 107 |



Organisasjonsnr: 994 934 783
WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | 7 | 54 698 | 54 698 |
| Utsatt skattefordel | 6 | 121 742 | 120 378 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 176 440 | 175 076 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Tøtter, bygninger og annen fast eiendom | 2,7,8 | 13 524 654 | 13 607 068 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 524 654 | 13 607 068 |

Sum anleggsmidler

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| | | 13 701 093 | 13 782 144 |
|--|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 56 014 | 25 523 |
| Sum fordringer | | 56 014 | 25 523 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 19 576 | 25 716 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 576 | 25 716 |

Sum omløpsmidler

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| | | 75 590 | 51 239 |
|--|--|---------------|---------------|

SUM EIENDELER

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| | | 13 776 683 | 13 833 383 |
|--|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 9 | 582 533 | 582 533 |
| Overkurs | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 682 533 | 682 533 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 450 324 | 455 049 |
| Sum opptjent egenkapital | | 450 324 | 455 049 |

Sum egenkapital

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| | | 1 132 857 | 1 137 582 |
|--|--|------------------|------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 11 593 093 | 11 768 093 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 593 093 | 11 768 093 |
| Sum langsiktig gjeld | | | |
| | | 11 593 093 | 11 768 093 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 273 563 | 173 235 |
| Betalbar skatt | 5 | 30 | 9 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 706 000 | 725 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 71 140 | 29 464 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 050 733 | 927 708 |
| Sum gjeld | | | |
| | | 12 643 826 | 12 695 801 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| | | 13 776 683 | 13 833 383 |



Organisasjonsnr: 994 934 783
WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Wienerbrødsjæringa 3 AS**

Foretaksnr. 994934783



**WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS
GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL**

Den 1. februar 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapet Wienerbrødskjæringa 3 AS i Frank Eiendoms lokaler. På vegne av Frank Eiendom AS møtte Tonje Kristiansen Marken. Den fremmøtte representerte 100% av aksjene.

Det var ingen protester mot innkallingen.

Tonje Kristiansen Marken ble valgt til møteleder, og til å skrive under protokollen.

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultat og balansen fastsatt enstemmig.

Styrets forslag til disponering av årets resultat ble enstemmig vedtatt.

Styrets forslag til godtgjørelser ble enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ås, 1. februar 2023

Tonje Kristiansen Marken
Møteleder/protokollundertegner



Wienerbrødskjæringa 3 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 000 030 | 1 503 947 |
| Sum driftsinntekter | | 2 000 030 | 1 503 947 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 267 479 | 134 911 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 164 927 | 164 927 |
| Annen driftskostnad | 3 | 379 829 | 334 949 |
| Sum driftskostnader | | 812 235 | 634 787 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 187 796 | 869 160 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 4 | 487 804 | 138 254 |
| Annen rentekostnad | | 50 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 487 854 | 138 254 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (487 854) | (138 254) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 699 942 | 730 906 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5,6 | 153 986 | 160 799 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 545 956 | 570 107 |
| ÅRSRESULTAT | | 545 956 | 570 107 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 550 680 | 565 500 |
| Overføringer annen egenkapital | | (4 724) | 4 607 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 545 956 | 570 107 |




Wienerbrødskjæringa 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | 7 | 54 698 | 54 698 |
| Utsatt skattefordel | 6 | 121 742 | 120 378 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 176 440 | 175 076 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,7,8 | 13 524 654 | 13 607 068 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 524 654 | 13 607 068 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 13 701 093 | 13 782 144 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 56 014 | 25 523 |
| Sum fordringer | | 56 014 | 25 523 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 576 | 25 716 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 75 590 | 51 239 |
| SUM EIENDELER | | 13 776 683 | 13 833 383 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9 | 582 533 | 582 533 |
| Overkurs | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 682 533 | 682 533 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 450 324 | 455 049 |
| Sum opptjent egenkapital | | 450 324 | 455 049 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 132 857 | 1 137 582 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 11 593 093 | 11 768 093 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 593 093 | 11 768 093 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 11 593 093 | 11 768 093 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 273 563 | 173 235 |
| Betalbar skatt | 5 | 30 | 9 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 706 000 | 725 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 71 140 | 29 464 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 050 733 | 927 708 |
| SUM GJELD | | 12 643 826 | 12 695 801 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 776 683 | 13 833 383 |

As. 1. februar 2023


Merethe Kristiansen
Styreleder
Tonje K. Marken
Daglig leder/styremedlem



Wienerbrødskjæringa 3 AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstabell

| | Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|-----------------------------------|--|---|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 54 698 | 17 814 433 | 17 869 131 |
| + Tilgang | 0 | 82 512 | 82 512 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 54 698 | 17 896 945 | 17 951 643 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 | 4 507 365 | 4 507 365 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 164 927 | 164 927 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 | 4 672 292 | 4 672 292 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 54 698 | 13 224 653 | 13 279 351 |
| Procentsats for ord. avskr. | | 1-10 | |

I tillegg er det aktivert en tomteverdi i selskapet på 300 000 kr .



Wienerbrødskjæringa 3 AS

Noter 2022

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke ansatte i selskapet.

Note 4 - Annen rentekostnad/gjeld til morselskap

Av rentekostnader så utgjør kr 487 804 renter til Frank Eiendom AS. Frank Eiendom AS er morselskap til selskapet. Gjelden utgjør kr 11 593 093 pr. 31.12. I tillegg kommer gjeld fra avgitt konsernbidrag på kr. 706 000.

Morselskapet Frank Eiendom AS utarbeider konsernregnskap. Frank Eiendom AS har adresse Drøbaksveien 470, 1449 Drøbak.

Morselskapet har fakturert kr 78 958 eks mva, i administrasjon, kr 15 294 i vedlikehold og 8 727. viderefakturerte kostander.

Morselskapet har en liten fortjeneste på administrasjonen for å dekke inn reell lønnskostnad.

Selskapet har fakturert morselskapet husleie for kr 290 500.

Søsterselskap Margarinfabrikken AS har fakturert kr 15 500 inklusiv mva i utviklingskostnader.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|--|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 |
| Resultat før skattekostnader | 699 942 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 6 196 |
| Ytet konsernbidrag | 706 000 |
| Inntekt | 138 |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 155 350 |
| = Sum betalbar skatt | 155 350 |
| + endring i utsatt skattefordel | -1 364 |
| = Ordinær skattekostnad | 153 986 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 155 350 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -155 320 |
| = Betalbar skatt i balansen | 30 |



Wienerbrødskjæringa 3 AS

Noter 2022

Note 6 - Endring i midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -553 373 | -547 177 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 553 373 | 547 177 |
| | | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -553 373 | -547 177 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 121 742 | 120 378 |

Note 7 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

Selskapet har aktivert påløpte kostnader vedrørende en opsjonsavtale som består av rettigheten til å kjøpe en bygning i Drøbak sentrum.

Det er også aktivert kr 41 856 i prosjektkostnader for utvikling av bakgården på eiendommen.

Note 8 - Pantstillelser

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer for totalt 70 millioner kr. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

Det er tatt pant i Niels Carlsensgt. 4, seksjon 3, til fordel for Dnb på grunn av dette konsernlånet. Det er også tatt pant i opsjonsavtalen selskapet har på resten av bygget i Niels Carlsensgt. 4.

Det er tatt pant i Wienerbrødskjæringa 3 for inntil 15 mill til dekning av morselskapets gjeld til fordel for Sparebanken i Østfold Akershus. Det er også tatt pant i aksjene morselskapet eier i dette selskapet, også til fordel for Sparebanken Østfold. Panten av bygget og aksjene er opprettet ved kjøp av selskapet i 2018.

Gjelden morselskapet har til Sparebanken Østfold utgjør kr. 12 479 376.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 582533 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 582 533. Selskapet har kun en aksjeklasse.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Frank Eiendom AS | 100% |





Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS som viser et overskudd på kr 545 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



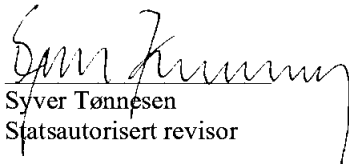
Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 13.02.2023
Vekst Revisjon AS


Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor



Wienerbrødskjæringa 3 AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstabell

| | Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|-----------------------------------|--|---|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 54 698 | 17 814 433 | 17 869 131 |
| + Tilgang | 0 | 82 512 | 82 512 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 54 698 | 17 896 945 | 17 951 643 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 | 4 507 365 | 4 507 365 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 164 927 | 164 927 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 | 4 672 292 | 4 672 292 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 54 698 | 13 224 653 | 13 279 351 |
| Prosentats for ord. avskr. | | 1-10 | |

I tillegg er det aktivert en tomteverdi i selskapet på 300 000 kr .

Noter for Wienerbrødskjæringa 3 AS

Organisasjonsnr. 994934783



Wienerbrødskjæringa 3 AS

Noter 2022

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke ansatte i selskapet.

Note 4 - Annen rentekostnad/gjeld til morselskap

Av rentekostnader så utgjør kr 487 804 renter til Frank Eiendom AS. Frank Eiendom AS er morselskap til selskapet. Gjelden utgjør kr 11 593 093 pr. 31.12. I tillegg kommer gjeld fra avgitt konsernbidrag på kr. 706 000.

Morselskapet Frank Eiendom AS utarbeider konsernregnskap. Frank Eiendom AS har adresse Drøbaksveien 470, 1449 Drøbak.

Morselskapet har fakturert kr 78 958 eks mva, i administrasjon, kr 15 294 i vedlikehold og 8 727. viderefakturerte kostnader.

Morselskapet har en liten fortjeneste på administrasjonen for å dekke inn reell lønnskostnad.

Selskapet har fakturert morselskapet husleie for kr 290 500.

Søsterselskap Margarinfabrikken AS har fakturert kr 15 500 inklusiv mva i utviklingskostnader.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|--|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 |
| Resultat før skattekostnader | 699 942 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 6 196 |
| Ytet konsernbidrag | 706 000 |
| Inntekt | 138 |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 155 350 |
| = Sum betalbar skatt | 155 350 |
| + endring i utsatt skattefordel | -1 364 |
| = Ordinær skattekostnad | 153 986 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 155 350 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -155 320 |
| = Betalbar skatt i balansen | 30 |

Note 6 - Endring i midlertidige forskjeller

Noter for Wienerbrødskjæringa 3 AS

Organisasjonsnr. 994934783



Wienerbrødskjæringa 3 AS

Noter 2022

| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -553 373 | -547 177 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 553 373 | 547 177 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -553 373 | -547 177 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 121 742 | 120 378 |

Note 7 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

Selskapet har aktivert påløpte kostnader vedrørende en opsjonsavtale som består av rettigheten til å kjøpe en bygning i Drøbak sentrum.

Det er også aktivert kr 41 856 i prosjektkostnader for utvikling av baggården på eiendommen.

Note 8 - Pantstillelser

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer for totalt 70 millioner kr. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

Det er tatt pant i Niels Carlsensgt 4, seksjon 3, til fordel for Dnb på grunn av dette konsernlånet. Det er også tatt pant i opsjonsavtalen selskapet har på resten av bygget i Niels Carlsensgt. 4.

Det er tatt pant i Wienerbrødskjæringa 3 for inntil 15 mill til dekning av morselskapets gjeld til fordel for Sparebanken i Østfold Akershus. Det er også tatt pant i aksjene morselskapet eier i dette selskapet, også til fordel for Sparebanken Østfold. Panten av bygget og aksjene er opprettet ved kjøp av selskapet i 2018.

Gjelden morselskapet har til Sparebanken Østfold utgjør kr. 12 479 376.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 582533 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 582 533. Selskapet har kun en aksjeklasse.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Frank Eiendom AS | 100% |

Noter for Wienerbrødskjæringa 3 AS

Organisasjonsnr. 994934783



Wienerbrødskjæringa 3 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 000 030 | 1 503 947 |
| Sum driftsinntekter | | 2 000 030 | 1 503 947 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 267 479 | 134 911 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 164 927 | 164 927 |
| Annen driftskostnad | 3 | 379 829 | 334 949 |
| Sum driftskostnader | | 812 235 | 634 787 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 187 796 | 869 160 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 4 | 487 804 | 138 254 |
| Annen rentekostnad | | 50 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 487 854 | 138 254 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (487 854) | (138 254) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 699 942 | 730 906 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5,6 | 153 986 | 160 799 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 545 956 | 570 107 |
| ÅRSRESULTAT | | 545 956 | 570 107 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 550 680 | 565 500 |
| Overføringer annen egenkapital | | (4 724) | 4 607 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 545 956 | 570 107 |

Årsregnskap for Wienerbrødskjæringa 3 AS

Organisasjonsnr. 994934783



Wienerbrødskjæringa 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l. | 7 | 54 698 | 54 698 |
| Utsatt skattefordel | 6 | 121 742 | 120 378 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 176 440 | 175 076 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,7,8 | 13 524 654 | 13 607 068 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 524 654 | 13 607 068 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 13 701 093 | 13 782 144 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 56 014 | 25 523 |
| Sum fordringer | | 56 014 | 25 523 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 576 | 25 716 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 75 590 | 51 239 |
| SUM EIENDELER | | 13 776 683 | 13 833 383 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9 | 582 533 | 582 533 |
| Overkurs | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 682 533 | 682 533 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 450 324 | 455 049 |
| Sum opptjent egenkapital | | 450 324 | 455 049 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 132 857 | 1 137 582 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 11 593 093 | 11 768 093 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 593 093 | 11 768 093 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 11 593 093 | 11 768 093 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 273 563 | 173 235 |
| Betalbar skatt | 5 | 30 | 9 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 706 000 | 725 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 71 140 | 29 464 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 050 733 | 927 708 |
| SUM GJELD | | 12 643 826 | 12 695 801 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 776 683 | 13 833 383 |

Ås, 13. februar 2023

Merethe Kristiansen
Styreleder

Tonje K. Marken
Daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for Wienerbrødskjæringa 3 AS

Organisasjonsnr. 994934783



**Årsregnskap 2022
for
Wienerbrødskjæringa 3 AS**

Foretaksnr. 994934783