



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 370 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 81  
4024 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 671	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 671</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		92 367	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 367</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 304</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		138 545	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 545</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 545</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 241</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 241</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-53 241	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 241</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 950 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 950 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 950 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 312	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 312</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 312</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 434 312</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		3 780 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 774 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		53 241	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 241</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 721 189</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 698 803	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 698 803</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 698 803</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		14 320	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 320</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 713 123</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 434 312</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 370 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 81  
4024 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 831 370 432  
MATRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 671	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 671</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		92 367	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 367</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 304</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		138 545	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 545</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 545</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 241</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 241</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-53 241	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 241</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 831 370 432  
MATRE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

10 950 000

0

Sum varige driftsmidler

10 950 000

0

Sum anleggsmidler

10 950 000

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

484 312

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

484 312

0

Sum omløpsmidler

484 312

0

SUM EIENDELER

11 434 312

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Aksjekapital

(selskapskapital)

3 780 000

0

Annen innskutt egenkapital

-5 570

0

Sum innskutt egenkapital

3 774 430

0

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

53 241

0

Sum opptjent egenkapital

-53 241

0

Sum egenkapital

3 721 189

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7 698 803

0

Sum annen langsiktig gjeld

7 698 803

0



Sum langsiktig gjeld	7 698 803	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	14 320	0
Sum kortsiktig gjeld	14 320	0
Sum gjeld	7 713 123	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 434 312</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 831 370 432  
MATRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

