



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 409 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINNE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Erik Prøsch
Andreas Grøttings veg 9A
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hulleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	204 003	113 625
Sum kostnader		204 003	113 625
Driftsresultat		-204 003	-113 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	2
Sum finansinntekter		12	2
Annen rentekostnad		8 119	2 291
Sum finanskostnader		8 119	2 291
Netto finans		-8 107	-2 289
Resultat før skattekostnad		-212 110	-115 914
Årsresultat	2	-212 110	-115 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 110	-115 914
Totalresultat		-212 110	-115 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-212 110	-115 914
Sum overføringer og disponeringer		-212 110	-115 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 471 494	1 471 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 617	2 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 617	2 499
Sum omløpsmidler		1 477 111	1 473 993
SUM EIENDELER		1 477 111	1 473 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 666 163	6 454 053
Sum opptjent egenkapital		-6 666 163	-6 454 053
Sum egenkapital	2	-6 446 163	-6 234 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 923 274	7 705 572
Sum annen langsiktig gjeld		7 923 274	7 705 572
Sum langsiktig gjeld		7 923 274	7 705 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 473
Sum kortsiktig gjeld			2 473
Sum gjeld	6	7 923 274	7 708 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 477 111	1 473 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677050

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 409 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINNE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Erik Prøsch
Andreas Grøttings veg 9A
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hulleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 409 961
MINNE UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	204 003	113 625
Sum kostnader		204 003	113 625
Driftsresultat		-204 003	-113 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	2
Sum finansinntekter		12	2
Annen rentekostnad		8 119	2 291
Sum finanskostnader		8 119	2 291
Netto finans		-8 107	-2 289
Resultat før skattekostnad		-212 110	-115 914
Årsresultat	2	-212 110	-115 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 110	-115 914
Totalresultat		-212 110	-115 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-212 110	-115 914
Sum overføringer og disponeringer		-212 110	-115 914



Organisasjonsnr: 980 409 961
MINNE UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 471 494	1 471 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 617	2 499
Sum omløpsmidler		1 477 111	1 473 993
SUM EIENDELER		1 477 111	1 473 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 666 163	6 454 053
Sum opptjent egenkapital		-6 666 163	-6 454 053
Sum egenkapital	2	-6 446 163	-6 234 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 923 274	7 705 572
Sum annen langsiktig gjeld		7 923 274	7 705 572
Sum langsiktig gjeld		7 923 274	7 705 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 473
Sum kortsiktig gjeld			2 473



Sum gjeld	6	7 923 274	7 708 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 477 111	1 473 993



Organisasjonsnr: 980 409 961
MINNE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

MINNE UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	204 003	113 625
Sum driftskostnader		204 003	113 625
Driftsresultat		-204 003	-113 625
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	2
Annen rentekostnad		8 119	2 291
Resultat av finansposter		-8 107	-2 289
Resultat før skattekostnad		-212 110	-115 914
Årsresultat	2	-212 110	-115 914
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		212 110	115 914
Sum overføringer		-212 110	-115 914



BALANSE

MINNE UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 471 494	1 471 494
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 617	2 499
Sum omløpsmidler		1 477 111	1 473 993
Sum eiendeler		1 477 111	1 473 993



BALANSE

MINNE UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-6 666 163	-6 454 053
Sum opptjent egenkapital		-6 666 163	-6 454 053
Sum egenkapital	2	-6 446 163	-6 234 053
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 923 274	7 705 572
Sum annen langsiktig gjeld		7 923 274	7 705 572
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 473
Sum kortsiktig gjeld		0	2 473
Sum gjeld	6	7 923 274	7 708 046
Sum egenkapital og gjeld		1 477 111	1 473 993

Elverum, 26.03.2025
Styret i Minne Utbygging AS

Trond Hulleberg
styreleder

Erik Prøsch
styremedlem/daglig leder

Knut Joar Harsjøen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Minne Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	220 000	-6 454 053	-6 234 053
Årets resultat		-212 110	-212 110
Pr 31.12.2024	220 000	-6 666 163	-6 446 163

Note 3 Prosjektbeholdning (tomter)

Prosjektbeholdningen representerer kjøp av grunnareal i et stort utviklingsområde på Langset ved Minnesund i Eidsvoll kommune med tillegg av utviklingskostnader. Beholdningen består av både råtomter og ferdig opparbeidede tomter. Tidligere neddiskontering er ikke tilbakeført.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MINNE UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220	1 000,0	220 000
Sum	220		220 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERIK PRØSCH AS	133	60,5	60,5
HULLEBERG & BØ AS	54	24,5	24,5
MINK HOLDING AS	33	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	220	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -212 110 etter skatt, mot kr. -115 914 i 2023.

På grunn av resultatutviklingen i selskapet foreligger det vesentlig usikkerhet til fortsatt drift. Videre drift er avhengig av at selskapets eiendeler kan realiseres.

Selskapet har et udekket tap på 6.454.053 pr 31.12.2023. Det er et gjenværende tomteområde ved årsslutt. Styret har forventninger og ambisjoner om å realisere dette med gevinst. Selskapets aksjonærer har finansiert driften av selskapet gjennom en årrekke. De samlede innlånene fra selskapets aksjonærer var på kr 7.923.274 pr.31.12.2024. Aksjonærenes innlån står tilbake for eventuelle øvrige kreditorer i selskapet. Aksjonærene er kjent med at de selv er ansvarlig for inndekning av det udekkete tapet i selskapet og at de derved ikke vil kunne få oppgjør for en tilsvarende andel av deres samlede innlån til selskapet. En av selskapets aksjonærer gikk konkurs i mai 2024. Disse aksjene er overtatt av konkursboet.

Selskapets gjenværende aksjonærer og da spesielt selskapets hovedaksjonær er inneforstått med at de må finansiere selskapets videre drift med nye tilskudd/lån til selskapet.

Styret vurderer på dette grunnlag at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-212 110	-115 914
Permanente forskjeller	21 370	0
Skattepliktig inntekt	-190 740	-115 914
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-4 060 656	-4 060 656	0
Fordringer	-2 600 000	-2 600 000	0
Sum	-6 660 656	-6 660 656	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 919 605	-1 728 865	190 740
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 580 260	8 389 520	-190 740
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BankID Signing
Trond Hulleberg
2025-03-26

BankID Signing
Erik Præsch
2025-03-27

BankID Signing
Knut Joar Harsjøen
2025-04-02

RESULTATREGNSKAP

MINNE UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	204 003	113 625
Sum driftskostnader		204 003	113 625
Driftsresultat		-204 003	-113 625
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	2
Annen rentekostnad		8 119	2 291
Resultat av finansposter		-8 107	-2 289
Resultat før skattekostnad		-212 110	-115 914
Årsresultat	2	-212 110	-115 914
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		212 110	115 914
Sum overføringer		-212 110	-115 914



BALANSE

MINNE UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 471 494	1 471 494
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 617	2 499
Sum omløpsmidler		1 477 111	1 473 993
Sum eiendeler		1 477 111	1 473 993



BALANSE

MINNE UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-6 666 163	-6 454 053
Sum opptjent egenkapital		-6 666 163	-6 454 053
Sum egenkapital	2	-6 446 163	-6 234 053
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 923 274	7 705 572
Sum annen langsiktig gjeld		7 923 274	7 705 572
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 473
Sum kortsiktig gjeld		0	2 473
Sum gjeld	6	7 923 274	7 708 046
Sum egenkapital og gjeld		1 477 111	1 473 993

Elverum, 26.03.2025
Styret i Minne Utbygging AS

Trond Hulleberg
styreleder

Erik Prøsch
styremedlem/daglig leder

Knut Joar Harsjøen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Minne Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	220 000	-6 454 053	-6 234 053
Årets resultat		-212 110	-212 110
Pr 31.12.2024	220 000	-6 666 163	-6 446 163

Note 3 Prosjektbeholdning (tomter)

Prosjektbeholdningen representerer kjøp av grunnareal i et stort utviklingsområde på Langset ved Minnesund i Eidsvoll kommune med tillegg av utviklingskostnader. Beholdningen består av både råtomter og ferdig opparbeidede tomter. Tidligere neddiskontering er ikke tilbakeført.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MINNE UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220	1 000,0	220 000
Sum	220		220 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERIK PRØSCH AS	133	60,5	60,5
HULLEBERG & BØ AS	54	24,5	24,5
MINK HOLDING AS	33	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	220	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -212 110 etter skatt, mot kr. -115 914 i 2023.

På grunn av resultatutviklingen i selskapet foreligger det vesentlig usikkerhet til fortsatt drift. Videre drift er avhengig av at selskapets eiendeler kan realiseres.

Selskapet har et udekket tap på 6.454.053 pr 31.12.2023. Det er et gjenværende tomteområde ved årsslutt. Styret har forventninger og ambisjoner om å realisere dette med gevinst. Selskapets aksjonærer har finansiert driften av selskapet gjennom en årrekke. De samlede innlånene fra selskapets aksjonærer var på kr 7.923.274 pr.31.12.2024. Aksjonærenes innlån står tilbake for eventuelle øvrige kreditorer i selskapet. Aksjonærene er kjent med at de selv er ansvarlig for inndekning av det udekkete tapet i selskapet og at de derved ikke vil kunne få oppgjør for en tilsvarende andel av deres samlede innlån til selskapet. En av selskapets aksjonærer gikk konkurs i mai 2024. Disse aksjene er overtatt av konkursboet.

Selskapets gjenværende aksjonærer og da spesielt selskapets hovedaksjonær er inneforstått med at de må finansiere selskapets videre drift med nye tilskudd/lån til selskapet.

Styret vurderer på dette grunnlag at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-212 110	-115 914
Permanente forskjeller	21 370	0
Skattepliktig inntekt	-190 740	-115 914
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-4 060 656	-4 060 656	0
Fordringer	-2 600 000	-2 600 000	0
Sum	-6 660 656	-6 660 656	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 919 605	-1 728 865	190 740
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 580 260	8 389 520	-190 740
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.