



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 214 064	1 240 556
Sum inntekter		1 214 064	1 240 556
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	215 800	207 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	15 000	15 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 079 233	806 829
Sum kostnader		1 310 034	1 029 629
Driftsresultat		-95 970	210 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	1 148	1 899
Sum finanskostnader	11	38	0
Netto finans		1 110	1 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 969	210 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 969	210 927
Årsresultat		-94 859	212 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 859	212 826
Sum overføringer og disponeringer		-94 859	212 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	12	27 500	42 500
Sum varige driftsmidler		27 500	42 500
Sum anleggsmidler		429 592	294 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 385	0
Andre fordringer		70 594	334 940
Sum fordringer		79 979	334 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	612 011	459 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 919	207 908
Sum omløpsmidler		289 898	542 848
SUM EIENDELER		719 490	837 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		705 811	492 985
Sum egenkapital		610 952	705 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 788	129 450
Annen kortsiktig gjeld		1 750	1 750
Sum kortsiktig gjeld		108 538	131 200
Sum gjeld		108 538	131 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 490	837 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296254

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 206 549
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: PARKERINGSSAMEIE 1 WORKINNTOPPEN
Forretningsadresse: v/BONORD
Postboks 6156
9291 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 920 206 549
PARKERINGSSAMEIE 1 WORKINNTOPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 214 064	1 240 556
Sum inntekter		1 214 064	1 240 556
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	215 800	207 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	15 000	15 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 079 233	806 829
Sum kostnader		1 310 034	1 029 629
Driftsresultat		-95 970	210 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	1 148	1 899
Sum finanskostnader	11	38	0
Netto finans		1 110	1 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 969	210 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 969	210 927
Årsresultat		-94 859	212 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 859	212 826
Sum overføringer og disponeringer		-94 859	212 826



Organisasjonsnr: 920 206 549
PARKERINGSSAMEIE 1 WORKINNTOPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	12	27 500	42 500
Sum varige driftsmidler		27 500	42 500
Sum anleggsmidler		429 592	294 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 385	0
Andre fordringer		70 594	334 940
Sum fordringer		79 979	334 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	612 011	459 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 919	207 908
Sum omløpsmidler		289 898	542 848
SUM EIENDELER		719 490	837 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		705 811	492 985
Sum egenkapital		610 952	705 811
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 788	129 450
Annen kortsiktig gjeld		1 750	1 750
Sum kortsiktig gjeld		108 538	131 200
Sum gjeld		108 538	131 200



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

719 490

837 011



Organisasjonsnr: 920 206 549
PARKERINGSSAMEIE 1 WORKINNTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Parkeringssameie 1 Workinntoppen

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	714 000	714 000	725 400	714 000
Andre driftsinntekter	2	500 064	523 280	515 156	473 280
Sum inntekter		1 214 064	1 237 280	1 240 556	1 187 280
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	15 800	15 800	7 800	15 800
Styrehonorar	4	200 000	200 000	200 000	200 000
Forretningsførerhonorar		55 980	55 979	54 372	57 939
Konsulentonorar	5	0	5 000	1 425	0
Drift og vedlikehold	6	612 366	500 000	405 308	460 000
Forsikring		50 271	49 029	47 880	53 000
Eiendomsavgift og renovasjon	7	123 538	114 520	114 520	124 000
Energi og brensel	8	205 008	113 300	147 810	190 000
Andre driftskostnader	9	32 070	50 000	35 514	43 000
Avskrivninger	12	15 000	15 000	15 000	15 000
Sum kostnader		1 310 034	1 118 628	1 029 629	1 158 739
Driftsresultat		-95 970	118 652	210 927	28 541
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	10	1 148	200	1 899	700
Finanskostnader	11	38	0	0	0
Resultat finansposter		1 110	200	1 899	700
Årets resultat		-94 859	118 852	212 826	29 241
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-94 859	0	212 826	0
Sum disponering		-94 859	0	212 826	0

Parkeringssameie 1 Workinntoppen - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Parkeringsseie 1 Workinntoppen

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	12	27 500	42 500
Øremerkede midler	13	402 092	251 663
Sum anleggsmidler		429 592	294 163
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		9 175	0
Forskuddsfakturerte kostnader		65 134	333 190
Kundefordringer		210	0
Fordring finansieringsforetak		5 460	1 750
Sum fordringer		79 979	334 940
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		209 919	207 908
Sum bankinnskudd og kontanter		209 919	207 908
Sum omløpsmidler		289 898	542 848
SUM EIENDELER		719 490	837 011

Parkeringsseie 1 Workinntoppen



Balanse desember 2021 Parkeringsseie 1 Workinntoppen

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		705 811	492 985
Årets endringer egenkapital		-94 859	212 826
Sum egenkapital 31.12		610 952	705 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 750	1 750
Leverandørgjeld		106 788	129 450
Sum kortsiktig gjeld		108 538	131 200
Sum gjeld		108 538	131 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 490	837 011

31.12.21

Parkeringsseie 1 Workinntoppen

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Marianne Tollefsen
Styreleder

Geir Marthinsen
Styremedlem

Reidar Johannessen
Styremedlem

Paul Henrik Kielland
Styremedlem

Parkeringsseie 1 Workinntoppen



Parkeringsseie 1 Workinntoppen - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Parkeringsseie 1 Workinntoppen - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	714 000	714 000	713 650	714 000
Service elbil	0	0	11 750	0
Sum	714 000	714 000	725 400	714 000

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Tilskudd renhold	0	0	100 000	0
Inntekter parkering	199 737	0	153 061	170 000
Inntekter el-billading	33 722	0	0	40 000
Andre inntekter	266 605	523 280	262 095	263 280
Sum	500 064	523 280	515 156	473 280

Andre inntekter er innbetalinger til drift og vedlikehold fra boligsameiene på Workinntoppen.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	15 800	15 800	7 800	15 800
Sum	15 800	15 800	7 800	15 800

Arbeidsgiveravgift av styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	200 000	200 000	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000	200 000	200 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	5 000	1 425	0
Sum	0	5 000	1 425	0

Parkeringsseie 1 Workinntoppen - noter



Parkeringssameie 1 Workinntoppen - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	49 690	66 000	111 393	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	562 676	434 000	293 914	40 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	370 000
Sum	612 366	500 000	405 308	460 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Eiendoms- og festeavgift	123 538	114 520	114 520	124 000
Sum	123 538	114 520	114 520	124 000

Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	205 008	113 300	147 810	190 000
Sum	205 008	113 300	147 810	190 000

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renhold	29 753	47 400	33 275	40 000
Bank og kortgebyrer	2 317	2 400	2 110	3 000
Andre driftskostnader	0	200	129	0
Sum	32 070	50 000	35 514	43 000

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 148	200	1 899	700
Sum	1 148	200	1 899	700

Parkeringssameie 1 Workinntoppen - noter



Parkeringsseie 1 Workinntoppen - noter

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Annen finanskostnad	38	0	0	0
Sum	38	0	0	0

Note 12 - Andre anleggsmidler

	Elbil lader gjesteparkering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 500
Årets avskrivninger :	15 000
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 13 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	251 663	151 012
Innskudd	150 429	100 652
Sum	402 092	251 663

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Parkeringssameie 1 Workinntoppen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parkeringssameie 1 Workinntoppen

Styreleder	Marianne Tollefsen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Paul Henrik Kielland (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Reidar Johannessen (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Geir Marthinsen (sign.)	24.02.2022