



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 724 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BLAASENBORG PILESTREDET 86/88
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 934724569

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 047 000	997 016
Annen driftsinntekt	2	178 249	144 828
Sum inntekter		1 225 249	1 141 844
Kostnader			
Lønnskostnad	3	21 223	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	104 224	104 224
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	973 508	1 097 498
Sum kostnader		1 098 955	1 213 133
Driftsresultat		126 294	-71 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	25 876	16 617
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	10	26 073	26 774
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-197	-10 157
Ordinært resultat før skattekostnad		126 097	-81 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		126 097	-81 445
Totalresultat		126 097	-81 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 097	-81 445
Sum overføringer og disponeringer		126 097	-81 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 263 497	2 367 721
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	11	2 263 497	2 367 721
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	12	354 238	317 488
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	896 338	667 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 338	667 827
Sum omløpsmidler		1 250 576	985 315
SUM EIENDELER		3 514 073	3 353 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		684 110	684 110
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	14	2 821 426	2 695 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		555 192	640 604
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	15	555 192	640 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 514	3 266
Annen kortsiktig gjeld	16	17 940	13 837
Sum kortsiktig gjeld		137 454	17 103
Sum gjeld		692 646	657 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 514 073	3 353 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473111

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 724 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BLAASENBORG PILESTREDET 86/88
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg Torg 3
0129 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 724 569
AS BLAASENBORG PILESTREDET 86/88

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 047 000	997 016
Annen driftsinntekt	2	178 249	144 828
Sum inntekter		1 225 249	1 141 844
Kostnader			
Lønnskostnad	3	21 223	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	104 224	104 224
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	973 508	1 097 498
Sum kostnader		1 098 955	1 213 133
Driftsresultat		126 294	-71 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	25 876	16 617
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	10	26 073	26 774
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-197	-10 157
Ordinært resultat før skattekostnad		126 097	-81 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		126 097	-81 445
Totalresultat		126 097	-81 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 097	-81 445
Sum overføringer og disponeringer		126 097	-81 445



Organisasjonsnr: 934 724 569
AS BLAASENBORG PILESTREDET 86/88

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 263 497	2 367 721
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler	11	2 263 497	2 367 721
-------------------	----	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer	12	354 238	317 488
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	896 338	667 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 338	667 827

Sum omløpsmidler		1 250 576	985 315
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		3 514 073	3 353 036
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		684 110	684 110
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Sum egenkapital	14	2 821 426	2 695 329
-----------------	----	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		555 192	640 604
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	15	555 192	640 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 514	3 266
Annen kortsiktig gjeld	16	17 940	13 837
Sum kortsiktig gjeld		137 454	17 103
Sum gjeld		692 646	657 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 514 073	3 353 036



Organisasjonsnr: 934 724 569
AS BLAASENBORG PILESTREDET 86/88

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av aksjonærer i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Revisjon Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke revisor.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1587.00	

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
------------------	-------	-----------



	1170.00	1410.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12757.00	11410.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023

AS Blaasborg Pilestredet 86/88

Tid: mandag 22. mai 2023, kl. 20:00
Sted: bakgård (ved regn hos Nina i 86A 4 etg)

**Til aksjonærene:**

Det innkalles til ordinær generalforsamling i AS Blaasenborg Pilestredet 86/88

Tid: mandag 22. mai 2023, kl. 20:00

Sted: Bakgården Pilestredet 86/88 A-B. Ved regn hos Nina i 86A 4 etg.

Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til en som skal delta. Fullmakt vedlagt. Dersom du har mottatt denne innkallingen per post, må du selv oppgi epost til forretningsfører for å motta epost med link til møtet.

SAKSLISTE

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Antall stemmeberettigede
- 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
- 1.4 Valg av 2 protokollvitner
- 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste

2. Årsberetning fra styret**3. Årsregnskapet for 2022****4. Godkjenning av styrehonorar****5. Andre saker**

- 5.1 Forslag om endring av kostnader utenfor eierbrøken – fordeling av kostnader for Telia TV og internett
- 5.2 Status Hammersborg Eiendomsforvaltning integrasjon i OBOS

6. Valg

- 6.1 Valg av 1x styremedlem for 2 år
- 6.2 Valg av 1x varamedlem for 2 år

Oslo, 07.05.2023

Styret AS Blaasenborg Pilestredet 86/88



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på ordinær generalforsamling:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på generalforsamlingen.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2022 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2022

Resultatregnskap 2022, balanse pr. 31.12.2022 og budsjett for 2023 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2022 godkjennes og at overskudd på kr 126 097,- overføres til egenkapitalen.

3.2 Budsjett for 2023 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godkjenning av styrehonorar

Styret legger fram forslag til styrehonorar for perioden 2022/2023 på kr 15 000,-

Sak 5: Andre saker

5.1 Forslag om endring av kostnader utenfor eierbrøken – fordeling av kostnader for Telia TV og internett. Forslaget er fremmet av styret

Kostnader for Telia har tidligere blitt fordelt på eierbrøk. Denne kostnaden er uavhengig av eierforholdets størrelse og Styret mener at det er rimelig å fordele utgiften likt på leilighetene, og skilles ut kostnadene fra resten av felleskostnadene. Dette er vanlig praksis i andre gårder. For å kunne gjøre denne endringen trengs godkjenning av flertall av eierne på ordinær generalforsamling.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen vedtar å dele kostnadene fra kollektiv avtale med Telia for TV og internett utenfor eierbrøken. Denne kostnaden skal fordeles likt på antall boenheter (antall 21 leiligheter)

5.2 Status Hammersborg Eiendomsforvaltning integrasjon i OBOS [forretningsfører gir oppdatering på prosess og endringer for Selskapet].



I hovedtrekk inkluderer dette konvertering til OBOS sitt system (uke 22), tilgang på to nettløsninger, styrerommet og Vibbo. Kontaktperson forblir uendret.

Første faktura for felleskostnader som vil gå ut fra OBOS vil være juli fakturaen, og denne vil bli produsert i uke 27. Det vil gå ut et eget brev til eierne med informasjon om datoer, videreføring av avtalegiro/e-faktura og annen praktisk informasjon. Brevet sendes ut i uke 19.

Sak 6: Valg

- 6.1 Valg av 1x styremedlem for 2 år
- 6.2 Valg av 1x varamedlem for 2 år

Se valgkomiteens innstilling (eget vedlegg)

- 6.3 Oppnevning av valgkomite

Styret anbefaler at Paul-Henrik Biong og Hanna Helene Syse oppnevnes for 2024.



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022 AS Blaasenborg Pilestredet 86/88

Tillitsvalgte

Frem til generalforsamling 19. mai 2022

Hanna Helene Syse	(fra 2016)	Styreleder (siden gen.fors.2019)
Paul-Henrik Biong	(fra 2019)	Styremedlem
Nina Karlstrøm	(fra 2020)	Styremedlem
Cecilia Leslie	(fra 2018)	Varamedlem
Erik Seeck	(fra 2021)	Varamedlem
Trond Walstad	(fra 2020)	Varamedlem

Valgt på generalforsamling 19. mai 2022

Andreas Oulie Kirkerød	(fra 2022)	Styreleder
Paul-Henrik Biong	(fra 2019)	Styremedlem
Nina Karlstrøm	(fra 2020)	Styremedlem
Erik Seeck	(fra 2021)	Varamedlem
Line With	(fra 2022)	Varamedlem
Signy Irene Vabo	(fra 2022)	Varamedlem

Likestilling

Boligselskapets styre består av 3 kvinner og 3 menn. Styrets leder er mann. Boligselskapet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av kandidater til styret. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Knut Thorseth. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører.

Bygård Vaktmesteren AS leverer renholdstjenester.

ISS vaktmestertjenester leverer snøbrøyting og strøing.

Firesafe gjennomfører årlig kontroll av brannvarslingsanlegget.

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressene Pilestredet 86 A og B, samt Pilestredet 88 A og B i Oslo kommune, med gnr./bnr. 216/132 og 216/133.

Gården er fullverdifsikret i Gjensidige.

Møtevirkosomhet

Styret har i perioden avholdt jevnlig styremøter.

Styret har i styreperioden arbeidet med følgende saker;

- Arrangert dugnader vår og høst
- Vedlikeholdsplan oppdatert – arbeid med rørfornyelse, lufting kjellervinduer og oppussing bakgård prioritert



- Reforhandlet avtale med Telia – gir den enkelte beboer mulighet til å prioritere bedre nett mot større utvalg av kanaler/strømmetjenester
- Oppfølging byggesak P88A, Madsen
- Oppfølging innflomming/tilbakeslag gjennom sluk P86, Biong
- Systematisering og oppfølging av internkontroll/HMS
- Arbeid på tak – festing av løse beslag og vurdering av nye tiltak (inkl. b.a. løse skifer, sveise overganger beslag og skader på mur)
- Belysning bakgård, utelys oppgang P88B og innvendig lys fellesinngang kjeller P88A
- Malt smijerns gjerde og port
- Alminnelig vedlikehold og oppgraderinger er utført av gårdens beboere
- Oppmaling av markering parkeringsplasser

Det har vært 2 overdragelser i 2022. Styret ønsker de nye aksjonærene velkommen!

Det er avsatt kr 15 000,- til honorar til styreleder i perioden.

Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av aksjeloven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for aksjonærene/beboerne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet i styret anses godt.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 126 097,- som blir tillagt egenkapitalen. Styret har økt husleien med 11% i 2023.

For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 7. mai 2023

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



Årsoppgjør

**AS Blaasenborg Pilestredet 86/88
2022**

AS Blaasenborg Pilestredet 86/88 Org.nr. 934724569



Resultatregnskap 2022

AS Blaasenborg Pilestredet 86/88

av

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Fellesutgifter		1 047 000	997 016	985 000	1 093 000
Andre inntekter	2	178 249	144 828	66 000	30 000
Sum driftsinntekter		1 225 249	1 141 844	1 051 000	1 123 000
Driftskostnader					
Avskrivninger	11	104 224	104 224	126 000	126 000
Lønnskostnader	3	21 223	11 410	15 000	18 000
Forretningsførerhonorar		53 371	48 920	52 000	60 000
Forsikringspremier		145 684	131 753	146 000	168 000
Energikostnader		18 226	18 814	18 000	18 000
Kommunale avgifter	4	414 457	384 682	255 000	292 000
Andre driftskostn. eiendom	5	185 551	146 745	156 000	165 000
Driftskostnader administrasjon	6	10 675	14 213	11 000	16 000
Reparasjoner og vedlikehold	7	141 997	348 934	150 000	150 000
Andre kostnader	8	3 548	3 437	4 000	4 000
Sum driftskostnader		1 098 955	1 213 133	933 000	1 017 000
Driftsresultat		126 294	-71 288	118 000	106 000
Finansinntekter	9	25 876	16 617	0	0
Finanskostnader	10	26 073	26 774	20 000	20 000
Resultat av finansposter		-197	-10 157	-20 000	-20 000
Årsresultat		126 097	-81 445	98 000	86 000

Resultatrapport 2022 for AS Blaasenborg Pilestredet 86/88



Balanse pr. 31.12.2022

AS Blaasborg Pilestredet 86/88

av

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		2 177 293	2 177 293
Påkostninger/vedlikehold		86 204	190 428
Sum anleggsmidler	11	2 263 497	2 367 721
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	12	354 238	317 488
Kontanter og bankinnskudd	13	896 338	667 827
Sum omløpsmidler		1 250 576	985 315
Sum eiendeler		3 514 073	3 353 036
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital/Aksjekapital		684 110	684 110
Annen egenkapital		2 011 219	2 011 219
Årets resultat		126 097	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 14		2 821 426	2 695 329
Langsiktig gjeld			
Pantelån		555 192	640 604
Sum langsiktig gjeld	15	555 192	640 604
Kortsiktig gjeld			
Depositum og forskudd felleskostn.		10 134	8 350
Påløpte rentekostnader		5 006	3 517
Leverandørgjeld		119 514	3 266
Annen kortsiktig gjeld	16	2 800	1 970
Sum kortsiktig gjeld		137 454	17 103
Sum gjeld		692 646	657 707
Sum egenkapital og gjeld		3 514 073	3 353 036

OSLO,

Styret for AS Blaasborg Pilestredet 86/88

Andreas Oulie Kirkerød
Styrets leder

Paul-Henrik Biong
Styremedlem

Nina Aslaug Karlstrøm
Styremedlem

Balanserapport 2022 for AS Blaasborg Pilestredet 86/88



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av aksjonærer i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Revisjon

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke revisor.

Note 2 Andre driftsinntekter

	2022	2021
Andre driftsinntekter - p-plass	27 540	10 800
Eiendomsskatt	150 709	134 028
Sum andre inntekter	178 249	144 828

Note 3 Lønnskostnader

	2022	2021
Andre honorærer	3 600	0
Arbeidsgiveravgift	2 623	1 410
Styre- og møtehonorar	15 000	10 000
Sum lønnskostnader	21 223	11 410

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 4 Kommunale avgifter

	2022	2021
Eiendomsskatt	150 709	134 028
Feieavgift	3 848	3 848
Renovasjonsavgift	53 314	52 786
Vann og avløpsavgift	206 587	194 020
Sum kommunal avgifter	414 457	384 682

**Note 5 Andre driftskostnader**

	2022	2021
Brannalarm	15 969	8 978
Driftsmateriell	6 612	0
Kabel-tv/internett	83 604	75 885
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	270	438
Snøbrøyting og strøing	40 343	25 054
Trappevask/renhold	38 753	36 392
Sum andre driftskostnader eiendom	185 551	146 745

Note 6 Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
Datakommunikasjon	0	2 374
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	4 584	4 349
IT kostnader	4 106	2 409
Kontingent HL	1 890	1 490
Kurs for styremedlemmer	0	3 500
Porto	96	91
Sum driftskostnader administrasjon	10 675	14 213

Note 7 Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
Annet rep. og vedlikehold	0	6 045
Brannvernustyr	0	1 322
Egenandel forsikring	0	10 000
Elektrikerarbeid	8 777	9 995
Gartnerarbeid - grøntanlegg	2 025	10 794
Rørleggerarbeid	82 069	0
Takarbeid	5 936	0
Vedlikehold og rep. bygning	43 190	310 779
Sum reparasjoner og vedlikehold	141 997	348 934

Note 8 Andre kostnader

	2022	2021
Andre kostnader	197	0
Bank og kortgebyr	3 350	3 437
Øre-/kroneavrunding	1	0
Sum andre kostnader	3 548	3 437

Note 9 Finansinntekter

	2022	2021
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	15 527	15 998
Renteinntekter av bankinnskudd	10 291	412
Renter kundefordringer	59	208
Sum finansinntekter	25 876	16 617

Note 10 Finanskostnad

	2022	2021
Rentekostnader lån	26 073	26 774
Sum finanskostnader	26 073	26 774



Note 11 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	221 349	5 211 222	5 432 571
Akk. avskrivninger 31.12.	221 349	2 947 725	3 169 074
Regnskapsmessig verdi	0	2 263 496	2 263 497
Årets avskrivninger	0	104 224	104 224
Økonomisk levetid	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	20%	2%	

Note 12 Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	-10 099	-8 350
Kunderestanse	10 134	8 350
Kundefordringer	35	0
Andre fordringer	134 028	134 028
Andre periodiseringer	0	12 727
Periodisering forsikring	107 027	92 170
Periodisering kabel TV	113 148	78 564
Andre kortsiktige fordringer	354 203	317 488
Sum kortsiktige fordringer	354 238	317 488

Note 13 Kontanter og bankinnskudd

	2022	2021
Bankinnskudd Nordea 23024	896 338	667 827
Sum kontanter og bankinnskudd	896 338	667 827

Note 14 Egenkapital

	2022	2021
Aksjekapital	485 000	485 000
Innskutt egenkapital	199 110	199 110
Annen egenkapital	2 011 219	2 011 219
Sum egenkapital 01.01	2 695 329	2 695 329
Årets resultat	126 097	0
Sum egenkapital 31.12	2 821 426	2 695 329

Aksjekapitalen utgjør kr. 105.000,- og består av 63 aksjer a kr. 1 666,67.
Felleseid andelskapital 380 000

Note 15 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Lån Nordea 23513	555 192	640 604
Sum langsiktig gjeld	555 192	640 604

Långiver er Nordea. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Lånet har rentesats lik 5,85 % fra 2023 og betales over 4 terminer i året. Lånet løper til 2029.
Kr. 96 631 pluss renter forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 16 Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Andre påløpte kostnader	2 800	1 970
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Sum annen kortsiktig gjeld	2 800	1 970



Til årsmøtet i AS Blaasborg Pilestredet 86/88 22. mai 2023

Fra valgkomiteen i AS Blaasborg Pilestredet 86/88

Innstilling

Valgkomiteen for valg av styremedlemmer og varamedlemmer består i 2023 av Cecilia Leslie og Hanna Helene Syse.

Det skal velges to nye medlemmer til styret i aksjeselskapet; ett varamedlem etter Erik Seeck og ett styremedlem etter Paul Henrik Biong.

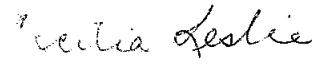
Valgkomiteen innstiller følgende:

Sigurd Austin, Pilestredet 88B, til nytt styremedlem

Jon Anders Walstad, Pilestredet 88A, til nytt varamedlem.

Oslo, 5. mai 2023


Hanna Helene Syse


Cecilia Leslie



FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på generalforsamlingen kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av andel/aksje nr. i
AS Blaasenborg Pilestredet 86/88

Jeg kan ikke møte på generalforsamlingen den 22. mai 2023, og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift