



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 266 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENUSVEIEN 8B AS
Forretningsadresse: Valborgvegen 1
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Kristian Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	600 000	500 000
Sum inntekter		600 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 000	12 470
Annen driftskostnad	3	66 291	67 689
Sum kostnader		100 291	80 159
Driftsresultat		499 709	419 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 447	12
Sum finansinntekter		19 447	12
Annen rentekostnad		190 105	140 720
Sum finanskostnader		190 105	140 720
Netto finans		-170 658	-140 708
Ordinært resultat før skattekostnad		329 051	279 134
Skattekostnad på resultat	1, 4	76 338	61 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 713	217 724
Årsresultat		252 713	217 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 713	217 724
Totalresultat		252 713	217 724
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	900 000	
Avsatt til annen egenkapital			217 724
Overført fra annen egenkapital	5	-647 287	
Sum overføringer og disponeringer		252 713	217 724



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	2 890 155	2 924 155
Sum varige driftsmidler		2 890 155	2 924 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	1 585 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 585 000	
Sum anleggsmidler		4 475 155	2 924 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	311 250	150 000
Konsernfordringer			1 568 386
Sum fordringer		311 250	1 718 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 439	101 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 439	101 164
Sum omløpsmidler		413 689	1 819 551
SUM EIENDELER		4 888 844	4 743 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs			485 000
Annen innskutt egenkapital			18 221
Sum innskutt egenkapital		100 000	603 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 657	217 724
Sum opptjent egenkapital		73 657	217 724
Sum egenkapital		173 657	820 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			589
Sum avsetninger for forpliktelser			589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 551 638	3 819 694
Sum annen langsiktig gjeld		3 551 638	3 819 694
Sum langsiktig gjeld		3 551 638	3 820 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 372	7 622
Betalbar skatt	4	76 927	60 821
Utbytte	5	900 000	
Annen kortsiktig gjeld		170 250	34 035
Sum kortsiktig gjeld		1 163 549	102 478
Sum gjeld		4 715 187	3 922 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 888 844	4 743 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614601

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 266 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENUSVEIEN 8B AS
Forretningsadresse: Valborgvegen 1
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Kristian Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 997 266 064
VENUSVEIEN 8B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	600 000	500 000
Sum inntekter		600 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 000	12 470
Annen driftskostnad	3	66 291	67 689
Sum kostnader		100 291	80 159
Driftsresultat		499 709	419 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 447	12
Sum finansinntekter		19 447	12
Annen rentekostnad		190 105	140 720
Sum finanskostnader		190 105	140 720
Netto finans		-170 658	-140 708
Ordinært resultat før skattekostnad		329 051	279 134
Skattekostnad på resultat	1, 4	76 338	61 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 713	217 724
Årsresultat		252 713	217 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 713	217 724
Totalresultat		252 713	217 724
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	900 000	
Avsatt til annen egenkapital			217 724
Overført fra annen egenkapital	5	-647 287	
Sum overføringer og disponeringer		252 713	217 724



Organisasjonsnr: 997 266 064
VENUSVEIEN 8B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 2, 6

2 890 155

2 924 155

Sum varige driftsmidler

2 890 155

2 924 155

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1, 7

1 585 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 585 000

Sum anleggsmidler

4 475 155

2 924 155

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6, 7

311 250

150 000

Konsernfordringer

1 568 386

Sum fordringer

311 250

1 718 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

102 439

101 164

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

102 439

101 164

Sum omløpsmidler

413 689

1 819 551

SUM EIENDELER

4 888 844

4 743 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

100 000

100 000

Overkurs

485 000

Annen innskutt egenkapital

18 221

Sum innskutt egenkapital

100 000

603 221

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

73 657

217 724



Sum opptjent egenkapital		73 657	217 724
Sum egenkapital		173 657	820 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			589
Sum avsetninger for forpliktelser			589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 551 638	3 819 694
Sum annen langsiktig gjeld		3 551 638	3 819 694
Sum langsiktig gjeld		3 551 638	3 820 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 372	7 622
Betalbar skatt	4	76 927	60 821
Utbytte	5	900 000	
Annen kortsiktig gjeld		170 250	34 035
Sum kortsiktig gjeld		1 163 549	102 478
Sum gjeld		4 715 187	3 922 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 888 844	4 743 706



Organisasjonsnr: 997 266 064
VENUSVEIEN 8B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Venusveien 8B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Venusveien 8B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P04JF-4B06L-FZ521-3FF7A-U01J0-HQJZ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 12:08:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PO4JF-4B06L-FZ521-3FF7A-U01J0-HQUZ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Venusveien 8B AS

Org.nr.: 997 266 064



Resultatregnskap

Venusveien 8B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	600 000	500 000
Sum driftsinntekter		600 000	500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 000	12 470
Annen driftskostnad	3	66 291	67 689
Sum driftskostnader		100 291	80 159
Driftsresultat		499 709	419 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 447	12
Annen rentekostnad		190 105	140 720
Resultat av finansposter		-170 658	-140 708
Resultat før skattekostnad		329 051	279 134
Skattekostnad på resultat	1, 4	76 338	61 410
Årsresultat		252 713	217 724
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	217 724
Overført fra annen egenkapital	5	647 287	0
Sum overføringer		252 713	217 724



Balanse Venusveien 8B AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	2 890 155	2 924 155
Sum varige driftsmidler		2 890 155	2 924 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 7	1 585 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 585 000	0
Sum anleggsmidler		4 475 155	2 924 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	311 250	150 000
Konsernfordringer		0	1 568 386
Sum fordringer		311 250	1 718 386
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 439	101 164
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		102 439	101 164
Sum omløpsmidler		413 689	1 819 551
Sum eiendeler		4 888 844	4 743 706



Balanse
Venusveien 8B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs		0	485 000
Annen innskutt egenkapital		0	18 221
Sum innskutt egenkapital		100 000	603 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 657	217 724
Sum opptjent egenkapital		73 657	217 724
Sum egenkapital		173 657	820 945
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	589
Sum avsetning for forpliktelser		0	589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 551 638	3 819 694
Sum annen langsiktig gjeld		3 551 638	3 819 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 372	7 622
Betalbar skatt	4	76 927	60 821
Utbytte	5	900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		170 250	34 035
Sum kortsiktig gjeld		1 163 549	102 478
Sum gjeld		4 715 187	3 922 761
Sum egenkapital og gjeld		4 888 844	4 743 706

Verdal, elektronisk signert
Styret i Venusveien 8B AS

Olaf Kristian Fossum
Styreleder

Jan Håvard Hastadklev
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Leieinntekter

Selskapets inntekter gjelder utleie av eiendom.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 785 155	151 470	2 936 625
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 785 155	151 470	2 936 625
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-46 470	-46 470
Balanseført verdi 31.12	2 785 155	105 000	2 890 155

Årets avskrivninger	0	34 000	34 000
----------------------------	---	--------	--------

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær/Saldo
Økonomisk levetid		6 år
Endring i avskrivningsplan		Endret fra 10 til 6 år lineær avskrivning i 2022.

Tomt avskrives ikke.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 927	60 821
Endring i utsatt skatt	-589	589
Skattekostnad ordinært resultat	76 338	61 410
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	329 051	279 134
Permanente forskjeller	249	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 368	-2 677
Skattepliktig inntekt	349 667	276 457
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 927	60 821
Sum betalbar skatt i balansen	76 927	60 821

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-17 691	2 677	20 368
Sum	-17 691	2 677	20 368
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 691	0	-17 691
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	2 677	2 677
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	589	589

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	485 000	18 221	217 724	820 945
Foreslått utbytte		-485 000	-18 221	-396 779	-900 000
Årets resultat				252 713	252 713
Pr 31.12	100 000	0	0	73 657	173 657



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 551 638	3 819 694
Sum	3 551 638	3 819 694
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 890 155	2 924 155
Kundefordringer	311 250	350 000
Sum	3 201 405	3 274 155

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	311 250	150 000
Konsernfordringer	1 585 000	1 568 386
Sum fordringer	1 896 250	1 718 386

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Trøndelag Diesel AS		100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.