



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 715 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHE STOKKA AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 504 196	3 445 376
Sum inntekter	1	3 504 196	3 445 376
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 098	209 098
Annen driftskostnad		53 374	26 008
Sum kostnader		262 471	235 105
Driftsresultat		3 241 725	3 210 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			875
Sum finansinntekter			875
Annen rentekostnad		348 974	432 049
Sum finanskostnader		348 974	432 049
Netto finans		-348 974	-431 174
Ordinært resultat før skattekostnad		2 892 751	2 779 097
Skattekostnad på ordinært resultat	3	636 405	611 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 256 346	2 167 696
Årsresultat		2 256 346	2 167 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 256 346	2 167 696
Totalresultat		2 256 346	2 167 696
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 147 683	2 039 293
Avsatt til annen egenkapital		108 663	128 403
Sum overføringer og disponeringer		2 256 346	2 167 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	23 152 204	23 361 302
Sum varige driftsmidler		23 152 204	23 361 302
Sum anleggsmidler		23 152 204	23 361 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		221 016	100 500
Konsernfordringer	4	900 000	500 000
Sum fordringer		1 121 016	600 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 232	463 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 232	463 221
Sum omløpsmidler		1 321 249	1 063 721
SUM EIENDELER		24 473 452	24 425 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 210	530 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		639 210	530 548
Sum egenkapital	6	2 139 210	2 030 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 873 861	1 843 213
Sum avsetninger for forpliktelser		1 873 861	1 843 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 579 162	17 852 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 579 162	17 852 500
Sum langsiktig gjeld		19 453 023	19 695 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 370	
Skyldig offentlige avgifter		39 568	15 819
Utbytte	3	2 753 440	2 614 478
Annen kortsiktig gjeld		86 841	68 465
Sum kortsiktig gjeld		2 881 219	2 698 762
Sum gjeld		22 334 242	22 394 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 473 452	24 425 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 505443

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 715 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHE STOKKA AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 988 715 220
SHE STOKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 504 196	3 445 376
Sum inntekter	1	3 504 196	3 445 376
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 098	209 098
Annen driftskostnad		53 374	26 008
Sum kostnader		262 471	235 105
Driftsresultat		3 241 725	3 210 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			875
Sum finansinntekter			875
Annen rentekostnad		348 974	432 049
Sum finanskostnader		348 974	432 049
Netto finans		-348 974	-431 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	636 405	611 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 256 346	2 167 696
Årsresultat		2 256 346	2 167 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 256 346	2 167 696
Totalresultat		2 256 346	2 167 696
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 147 683	2 039 293
Avsatt til annen egenkapital		108 663	128 403
Sum overføringer og disponeringer		2 256 346	2 167 696



Organisasjonsnr: 988 715 220
SHE STOKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 7	23 152 204	23 361 302
Sum varige driftsmidler			
		23 152 204	23 361 302
Sum anleggsmidler			
		23 152 204	23 361 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		221 016	100 500
Konsernfordringer			
	4	900 000	500 000
Sum fordringer			
		1 121 016	600 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		200 232	463 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		200 232	463 221
Sum omløpsmidler			
		1 321 249	1 063 721
SUM EIENDELER			
		24 473 452	24 425 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital			
		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		639 210	530 548
Sum opptjent egenkapital			
		639 210	530 548
Sum egenkapital			
	6	2 139 210	2 030 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	1 873 861	1 843 213
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		1 873 861	1 843 213



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	
	17 579 162	17 852 500
Sum annen langsiktig gjeld	17 579 162	17 852 500
Sum langsiktig gjeld	19 453 023	19 695 713
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 370	
Skyldig offentlige avgifter	39 568	15 819
Utbytte	3	2 614 478
Annen kortsiktig gjeld	86 841	68 465
Sum kortsiktig gjeld	2 881 219	2 698 762
Sum gjeld	22 334 242	22 394 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 473 452	24 425 023



Organisasjonsnr: 988 715 220
SHE STOKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

SHE STOKKA AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 504 196	3 445 376
Sum driftsinntekter	1	3 504 196	3 445 376
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-209 098	-209 098
Annen driftskostnad		-53 374	-26 008
Sum driftskostnader		-262 471	-235 105
Driftsresultat		3 241 725	3 210 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	875
Annen rentekostnad		-348 974	-432 049
Resultat av finansposter		-348 974	-431 174
Ordinært resultat før skattekostnad		2 892 751	2 779 097
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-636 405	-611 401
Årsresultat		2 256 346	2 167 696
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 147 683	2 039 293
Avsatt til annen egenkapital		108 663	128 403
Sum overføringer		2 256 346	2 167 696

SHE STOKKA AS

SIDE 1



BALANSE

SHE STOKKA AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	23 152 204	23 361 302
Sum varige driftsmidler		23 152 204	23 361 302
Sum anleggsmidler		23 152 204	23 361 302
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		221 016	100 500
Konsernfordringer	4	900 000	500 000
Sum fordringer		1 121 016	600 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 232	463 221
Sum omløpsmidler		1 321 249	1 063 721
Sum eiendeler		24 473 452	24 425 023



BALANSE

SHE STOKKA AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 210	530 548
Sum opptjent egenkapital		639 210	530 548
Sum egenkapital	6	2 139 210	2 030 548
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 873 861	1 843 213
Sum avsetning for forpliktelser		1 873 861	1 843 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 579 162	17 852 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 579 162	17 852 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 370	0
Skyldig offentlige avgifter		39 568	15 819
Konsernbidrag	3	2 753 440	2 614 478
Annen kortsiktig gjeld		86 841	68 465
Sum kortsiktig gjeld		2 881 219	2 698 762
Sum gjeld		22 334 242	22 394 475
Sum egenkapital og gjeld		24 473 452	24 425 023

Oslo, 24.05.2022
Styret i She Stokka AS

Vidar Skoglund
styreleder

SHE STOKKA AS

SIDE 3



SHE STOKKA AS

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Stavanger Kommune, med leiekontrakter som har en utløpsdato i februar 2039.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	19 655 179	5 588 000	25 243 179
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	20 909 771	5 588 000	26 497 771
Akk. avskrivinger 31.12	-3 345 567	0	-3 345 567
Bokført verdi 31.12	17 564 204	5 588 000	23 152 204
Årets avskrivinger	209 098	0	209 098
Økonomisk levetid	100 år		

**SHE STOKKA AS****NOTER 2021****Note 3 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-605 757	-575 185
Endring i utsatt skatt	-30 648	-36 216
Periodens totale skattekostnad	-636 405	-611 401

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	2 892 751	2 779 096
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-139 311	-164 619
Periodens alminnelige inntekt	2 753 440	2 614 477
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	2 753 440	2 614 477
Utbetalt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 753 440	-2 614 478
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	-1
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	605 757	575 185

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	605 757	575 185
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-605 757	-575 185
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 517 552	8 378 242	-139 311
Sum midlertidige forskjeller	8 517 552	8 378 242	-139 311
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 517 552	8 378 242	-139 311
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	1 873 861	1 843 213	-30 648

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Fordring på foretak i samme konsern	900 000	500 000
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Annen kortsiktig konserngjeld	0	0



SHE STOKKA AS

NOTER 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 500 000 består av 1 500 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stavanger Handelseiendom Holding AS	1 500	100,0 %	100 %

Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 500 000	530 548	2 030 548
Årets resultat		2 256 346	2 256 346
Avgitt konsernbidrag		-2 147 683	-2 147 683
Egenkapital 31.12.2021	1 500 000	639 211	2 139 211

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Handelsbanken med saldo kr. 17 579 162 pr. balansedagen. Lånet forfaller til betaling 15.07.2024.

Gjeld til Handelsbanken er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom gnr 58, bnr 1402. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 23 152 204 pr. balansedagen.

I tillegg er selskapets eiendom stilt som sikkerhet for lån gitt til morselskapet Stavanger Handelseiendom Holding AS.

Lånene har avdragsprofil som følger:	2022	2023	2024	Sum
Avdrag og ballong	353 352	353 352	16 872 458	17 579 162

Note 8 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedatoen

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



berge lundal

Til generalforsamlingen i SHE Stokka AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SHE Stokka AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
SHE Stokka AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.05.2022 20.55.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.