



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 807 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPLAK AS
Forretningsadresse: Albertine Wærness veg 20
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN MORTEN FJELDSAUNET

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 979807988

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 750 440	1 576 801
Sum inntekter		1 750 440	1 576 801
Kostnader			
Varekostnad		5 099	954
Lønnskostnad	2	8 585	8 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 058	74 026
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	762 597	523 751
Sum kostnader		856 339	607 154
Driftsresultat		894 101	969 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 823	5 779
Sum finansinntekter		3 823	5 779
Annen rentekostnad		3 841	2 270
Sum finanskostnader		3 841	2 270
Netto finans		-18	3 509
Resultat før skattekostnad		894 084	973 156
Skattekostnad på resultat	4	197 543	214 095
Årsresultat	5	696 541	759 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 541	759 061
Totalresultat		696 541	759 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		696 541	759 061
Sum overføringer og disponeringer		696 541	759 061



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 788	14 800
Sum immaterielle eiendeler		19 788	14 800
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	110 276	123 311
Sum varige driftsmidler	3	110 276	123 311
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		424 513	424 513
Sum finansielle anleggsmidler		424 513	424 513
Sum anleggsmidler		554 577	562 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 431 413	1 928 288
Andre kortsiktige fordringer		27 315	10 798
Sum fordringer		1 458 728	1 939 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 125 687	1 397 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 125 687	1 397 901
Sum omløpsmidler		3 584 414	3 336 987
SUM EIENDELER		4 138 992	3 899 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 277 949	2 581 408
Sum opptjent egenkapital		3 277 949	2 581 408
Sum egenkapital	5	3 307 949	2 611 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 206	411
Betalbar skatt	4	202 531	215 279
Skyldig offentlige avgifter		1 009	105 715
Annen kortsiktig gjeld	8	569 297	966 797
Sum kortsiktig gjeld		831 043	1 288 203
Sum gjeld		831 043	1 288 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 138 992	3 899 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306233

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 807 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPLAK AS
Forretningsadresse: Albertine Wærness veg 20
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN MORTEN FJELDSAUNET
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 807 988
KAPLAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 750 440	1 576 801
Sum inntekter		1 750 440	1 576 801
Kostnader			
Varekostnad		5 099	954
Lønnskostnad	2	8 585	8 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 058	74 026
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	762 597	523 751
Sum kostnader		856 339	607 154
Driftsresultat		894 101	969 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 823	5 779
Sum finansinntekter		3 823	5 779
Annen rentekostnad		3 841	2 270
Sum finanskostnader		3 841	2 270
Netto finans		-18	3 509
Resultat før skattekostnad		894 084	973 156
Skattekostnad på resultat	4	197 543	214 095
Årsresultat	5	696 541	759 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 541	759 061
Totalresultat		696 541	759 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		696 541	759 061
Sum overføringer og disponeringer		696 541	759 061



Organisasjonsnr: 979 807 988
KAPLAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	19 788	14 800
Sum immaterielle eiendeler		19 788	14 800

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1, 3	110 276	123 311
Sum varige driftsmidler	3	110 276	123 311

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

		424 513	424 513
--	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		424 513	424 513
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler

		554 577	562 624
--	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	1 431 413	1 928 288
-----------------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		27 315	10 798
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		1 458 728	1 939 086
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	6	2 125 687	1 397 901
--	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 125 687	1 397 901
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler

		3 584 414	3 336 987
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		4 138 992	3 899 610
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	3 277 949	2 581 408
Sum opptjent egenkapital		3 277 949	2 581 408
Sum egenkapital	5	3 307 949	2 611 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 206	411
Betalbar skatt	4	202 531	215 279
Skyldig offentlige avgifter		1 009	105 715
Annen kortsiktig gjeld	8	569 297	966 797
Sum kortsiktig gjeld		831 043	1 288 203
Sum gjeld		831 043	1 288 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 138 992	3 899 610



Organisasjonsnr: 979 807 988
KAPLAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Kaplak AS



Org.nr.: 979 807 988



RESULTATREGNSKAP

KAPLAK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	1 750 440	1 576 801
Sum driftsinntekter		1 750 440	1 576 801
Varekostnad		5 099	954
Lønnskostnad	2	8 585	8 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 058	74 026
Annen driftskostnad	2	762 597	523 751
Sum driftskostnader		856 339	607 154
Driftsresultat		894 101	969 647
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 823	5 779
Annen rentekostnad		3 841	2 270
Resultat av finansposter		-18	3 509
Resultat før skattekostnad		894 084	973 156
Skattekostnad på resultat	4	197 543	214 095
Årsresultat	5	696 541	759 061
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		696 541	759 061
Sum overføringer		696 541	759 061



BALANSE

KAPLAK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	19 788	14 800
Sum immaterielle eiendeler		19 788	14 800
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	110 276	123 311
Sum varige driftsmidler	3	110 276	123 311
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		424 513	424 513
Sum finansielle anleggsmidler		424 513	424 513
Sum anleggsmidler		554 577	562 624
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	1 431 413	1 928 288
Andre kortsiktige fordringer		27 315	10 798
Sum fordringer		1 458 728	1 939 086
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 125 687	1 397 901
Sum omløpsmidler		3 584 414	3 336 987
Sum eiendeler		4 138 992	3 899 610



BALANSE

KAPLAK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 277 949	2 581 408
Sum opptjent egenkapital		3 277 949	2 581 408
Sum egenkapital	5	3 307 949	2 611 408
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 206	411
Betalbar skatt	4	202 531	215 279
Skyldig offentlige avgifter		1 009	105 715
Annen kortsiktig gjeld	8	569 297	966 797
Sum kortsiktig gjeld		831 043	1 288 203
Sum gjeld		831 043	1 288 203
Sum egenkapital og gjeld		4 138 992	3 899 610

02.02.2026
Styret i Kaplak AS

JOHN MORTEN FJELDSAUNET
styreleder/daglig leder



KAPLAK AS

979 807 988

Art av virksomhet

Kaplak AS driver med forvaltning av fast eiendom, konsulenttjenester og håndverkstjenester i Trondheim.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

KAPLAK AS

SIDE 5



KAPLAK AS

979 807 988

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	6 124	6 124
Andre ytelser	2 461	2 300
Sum	8 585	8 424

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	119 530	3 062 551	3 182 081
Tilgang kjøpte driftsmidler		67 024	67 024
Anskaffelseskost 31.12.25	119 530	3 129 575	3 249 105
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	119 530	3 019 299	3 138 829
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	119 530	3 019 299	3 138 829
Bokført verdi 31.12.25	0	110 276	110 276
Årets ordinære avskrivninger		80 058	80 058
Økonomisk levetid	0-10 år	0-5 år	

KAPLAK AS

SIDE 6



KAPLAK AS

979 807 988

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	202 531	215 279
Endring i utsatt skattefordel	-4 988	-1 184
Skattekostnad ordinært resultat	197 543	214 095
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	894 084	973 156
Permanente forskjeller	3 841	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 671	5 382
Skattepliktig inntekt	920 596	978 539
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	202 531	215 279
Sum betalbar skatt i balansen	202 531	215 279
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	894 084	973 156
Beregnet skatt av resultat før skatt	196 698	214 094
Skatteeffekt av permanente forskjeller	845	0
Sum	197 543	214 094
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-89 950	-33 136	56 814
Fordringer	27 315	0	-27 315
Gevinst – og tapskonto	-27 311	-34 139	-6 828
Sum	-89 946	-67 274	22 671
Grunnlag for utsatt skattefordel	-89 946	-67 274	22 671
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 788	-14 800	4 988

KAPLAK AS

SIDE 7



KAPLAK AS

979 807 988

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	2 581 408	2 611 408
Årets resultat				696 541	696 541
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	3 277 949	3 307 949

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAPLAK AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JOHN MORTEN FJELDSAUNET	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
JOHN MORTEN FJELDSAUNET	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til eier pr. 31.12.2025 er på kr 569 297.

KAPLAK AS

SIDE 8