



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 962 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIKSTAD EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Åmundsdalen 52  
5115 ULSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Rikstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		319 010	303 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 010</b>	<b>303 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000	7 000
Annen driftskostnad		142 887	131 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 887</b>	<b>138 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 123</b>	<b>164 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 030 933	1 225 063
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	106 211	51 596
Annen renteinntekt		45 255	74 494
Annen finansinntekt		-30 213	3 031 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 152 186</b>	<b>4 382 446</b>
Annen rentekostnad	4	590 112	622 964
Annen finanskostnad			6 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590 112</b>	<b>629 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>562 075</b>	<b>3 753 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>733 197</b>	<b>3 917 494</b>
Skattekostnad på resultat	5	167 888	196 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>565 309</b>	<b>3 721 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>565 309</b>	<b>3 721 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>565 309</b>	<b>3 721 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>565 309</b>	<b>3 721 164</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 721 164
Overført fra annen egenkapital		-634 691	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>565 309</b>	<b>3 721 164</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	10 064	12 121
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 064</b>	<b>12 121</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 101 222	4 101 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		5 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 101 222</b>	<b>4 106 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	8 590 730	8 590 730
Lån til foretak i samme konsern	3	1 849 002	1 602 791
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 439 732</b>	<b>10 193 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 551 018</b>	<b>14 311 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 426	45 297
Andre kortsiktige fordringer	3	1 045 121	1 225 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 081 547</b>	<b>1 270 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		940 408	3 150 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>940 408</b>	<b>3 150 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 021 955</b>	<b>4 420 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 572 973</b>	<b>18 732 633</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 294 174	7 928 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 294 174</b>	<b>7 928 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 324 174</b>	<b>7 958 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 560 963	8 806 088
Øvrig langsiktig gjeld	4	44 909	1 298 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 605 872</b>	<b>10 104 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 605 872</b>	<b>10 104 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 427
Betalbar skatt	5	165 831	197 081
Annen kortsiktig gjeld	3	477 096	463 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 927</b>	<b>669 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 248 799</b>	<b>10 773 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 572 973</b>	<b>18 732 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 962 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIKSTAD EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Åmundsdalen 52  
5115 ULSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Rikstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 962 079  
RIKSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		319 010	303 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 010</b>	<b>303 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000	7 000
Annen driftskostnad		142 887	131 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 887</b>	<b>138 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 123</b>	<b>164 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 030 933	1 225 063
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	106 211	51 596
Annen renteinntekt		45 255	74 494
Annen finansinntekt		-30 213	3 031 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 152 186</b>	<b>4 382 446</b>
Annen rentekostnad	4	590 112	622 964
Annen finanskostnad			6 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590 112</b>	<b>629 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>562 075</b>	<b>3 753 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	733 197	3 917 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 888</b>	<b>196 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>565 309</b>	<b>3 721 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>565 309</b>	<b>3 721 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>565 309</b>	<b>3 721 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 721 164



Overført fra annen egenkapital	-634 691	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>565 309</b>	<b>3 721 164</b>





Organisasjonsnr: 913 962 079  
RIKSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	10 064	12 121
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 064</b>	<b>12 121</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 101 222	4 101 222
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		5 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 101 222</b>	<b>4 106 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	8 590 730	8 590 730
Lån til foretak i samme konsern	3	1 849 002	1 602 791
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 439 732</b>	<b>10 193 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 551 018</b>	<b>14 311 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 426	45 297
Andre kortsiktige fordringer	3	1 045 121	1 225 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 081 547</b>	<b>1 270 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		940 408	3 150 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>940 408</b>	<b>3 150 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 021 955</b>	<b>4 420 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 572 973</b>	<b>18 732 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 294 174	7 928 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 294 174</b>	<b>7 928 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 324 174</b>	<b>7 958 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 560 963	8 806 088
Øvrig langsiktig gjeld	4	44 909	1 298 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 605 872</b>	<b>10 104 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 605 872</b>	<b>10 104 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 427
Betalbar skatt	5	165 831	197 081
Annen kortsiktig gjeld	3	477 096	463 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 927</b>	<b>669 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 248 799</b>	<b>10 773 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 572 973</b>	<b>18 732 633</b>



Organisasjonsnr: 913 962 079  
RIKSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2023

Rikstad Eiendomsutleie AS



### RESULTATREGNSKAP

#### RIKSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		319 010	303 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>319 010</b>	<b>303 120</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000	7 000
Annen driftskostnad		142 887	131 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>147 887</b>	<b>138 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 123</b>	<b>164 223</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 030 933	1 225 063
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	106 211	51 596
Annen renteinntekt		45 255	74 494
Annen finansinntekt		-30 213	3 031 293
Annen rentekostnad	4	590 112	622 964
Annen finanskostnad		0	6 212
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>562 075</b>	<b>3 753 271</b>
Resultat før skattekostnad		733 197	3 917 494
Skattekostnad på resultat	5	167 888	196 330
<b>Resultat</b>		<b>565 309</b>	<b>3 721 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>565 309</b>	<b>3 721 164</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 721 164
Overført fra annen egenkapital		634 691	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>565 309</b>	<b>3 721 164</b>



### BALANSE

#### RIKSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	10 064	12 121
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 064</b>	<b>12 121</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 101 222	4 101 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	5 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 101 222</b>	<b>4 106 222</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	8 590 730	8 590 730
Lån til foretak i samme konsern	3	1 849 002	1 602 791
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 439 732</b>	<b>10 193 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 551 018</b>	<b>14 311 864</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		36 426	45 297
Andre kortsiktige fordringer	3	1 045 121	1 225 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 081 547</b>	<b>1 270 360</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		940 408	3 150 409
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 021 955</b>	<b>4 420 769</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 572 973</b>	<b>18 732 633</b>



### BALANSE

#### RIKSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	7 294 174	7 928 864
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 294 174</strong>	<strong>7 928 864</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>7 324 174</strong>	<strong>7 958 864</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 560 963	8 806 088
Øvrig langsiktig gjeld	4	44 909	1 298 531
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 605 872</strong>	<strong>10 104 619</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	8 427
Betalbar skatt	5	165 831	197 081
Annen kortsiktig gjeld	3	477 096	463 641
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>642 927</strong>	<strong>669 149</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 248 799</strong>	<strong>10 773 768</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 572 973</strong>	<strong>18 732 633</strong>

Bergen, 04.09.2024  
Styret i Rikstad Eiendomsutleie AS

Jonny Rikstad  
styreleder

Arvid Rikstad  
styremedlem



## Noter 2023

### Rikstad Eiendomsutleie AS

#### **Note nr 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer løpende etter leiekontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### **Klassifisering**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Markedsbaserte investeringer**

Vurderes som omløpsmidler og bokføres til laveste av kostpris og virkelig verdi.





## Noter 2023

### Rikstad Eiendomsutleie AS

#### Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 101 222	49 000	4 150 222
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	0	-49 000	-49 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>4 101 222</b>	<b>0</b>	<b>4 101 222</b>
Årets ordinære avskrivninger		5 000	5 000
Lineær avskrivning		5 år	

Eiendom avskrives ikke, da man har vurdert at markedsverdien ikke går ned.

#### Note nr 3 - Datterselskaper og mellomværende

##### Anleggsmidler

Selskaper	Steinstøveien	Konsul Jebens- gate 10 AS
<b>Formelle opplysninger</b>	<b>520 AS</b>	<b>gate 10 AS</b>
Anskaffelsestidspunkt	09.06.2015	27.01.2017
Forretningskontor	Bergen	Bergen
Eierandel og stemmeandel	100 %	100 %
Bokført verdi	4 326 826	4 263 904
Resultat 2023	111 753	671 340
Egenkapital pr 31.12.2023	112 315	101 268

Mellomværende med datterselskaper	Renteinntekt	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld
Steinstøveien 520 AS	106 211	1 849 002	150 000	0
Konsul Jebensgate 10 AS	0	0	880 933	427 578
<b>Sum</b>	<b>106 211</b>	<b>1 849 002</b>	<b>1 030 933</b>	<b>427 578</b>

Kortsiktige fordringer gjelder konsernbidrag avsatt i 2023-regnskapet til datterselskapene.

#### Note nr 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Av øvrig langsiktig gjelder pålydende kr 44 909 gjelder kr 19 642 gjeld til aksjonærer.  
Der er beregnet kr 15 176 i renter i 2023.

Av øvrig kortsiktig gjeld pålydende kr 44 909 gjelder kr 25 267 er gjeld til selskap eid av aksjonærer.  
Der er beregnet kr 1 502 i renter i 2023.



## Noter 2023

### Rikstad Eiendomsutleie AS

#### Note nr 5 - Utsatt skatt (+) / skattekostnad (-)

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

<b>Midlertidige forskjeller er knyttet til:</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-9 352	0	-9 352
Fordringer	-45 743	-45 743	0
Sum midlertidige forskjeller	-55 095	-45 743	-9 352
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-55 095	-45 743	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-12 121	-10 064	2 056
Skattesats	22%	22%	

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	733 197
Permanente forskjeller	29 934
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-9 352
Grunnlag betalbar skatt	753 779
Betalbar skatt 22 %	165 831

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	165 831
Endring utsatt skatt	2 056
<b>Skattekostnad</b>	<b>167 888</b>

#### Note nr 6 - Pantstillelser og garantiansvar

<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	8 560 963	8 806 088

#### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Eiendom	4 101 222	4 101 222
---------	-----------	-----------

Eiendom i datterselskaper er pantsatt for gjeld i morselskap.



## Noter 2023

### Rikstad Eiendomsutleie AS

#### Note nr 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 30 000 stk aksjer pålydende kr 1. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Jonny Rikstad - styreleder	15 000	50 %
Arild Rikstad - styremedlem	15 000	50 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note nr 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	30 000	7 928 864	7 958 864
Tilleggsutbytte 2023	0	-1 200 000	-1 200 000
Årets resultat	0	565 309	565 309
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>7 294 174</b>	<b>7 324 174</b>