



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 891 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Håsteins gate 10  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mørner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 434 344	3 969 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 434 344</b>	<b>3 969 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			85 815
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 524 000	1 524 000
Annen driftskostnad	3	2 010 728	2 140 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 534 728</b>	<b>3 750 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 899 616</b>	<b>219 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 098	154 365
Annen finansinntekt		3 640	10 640
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			11 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 738</b>	<b>176 282</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver		26 649	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		127 379	565 911
Annen rentekostnad		998 151	1 437 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 152 179</b>	<b>2 003 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 065 441</b>	<b>-1 827 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 834 175</b>	<b>-1 608 381</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	435 512	-274 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 398 663</b>	<b>-1 334 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 398 663</b>	<b>-1 334 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 398 663</b>	<b>-1 334 067</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 398 663</b>	<b>-1 334 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		398 663	-1 334 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 398 663</b>	<b>-1 334 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	37 082 190	38 606 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 082 190</b>	<b>38 606 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	3 729 137	3 793 580
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 729 137</b>	<b>3 793 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 811 327</b>	<b>42 399 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 999 997	1 575 093
Andre fordringer	1, 6	56 609	52 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 056 606</b>	<b>1 627 602</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1, 5	94 528	121 177
<b>Sum investeringer</b>		<b>94 528</b>	<b>121 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 454 393	3 219 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 454 393</b>	<b>3 219 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 605 527</b>	<b>4 968 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 416 854</b>	<b>47 367 885</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 143 469	9 744 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 143 469</b>	<b>9 744 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 143 469</b>	<b>14 744 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	447 545	429 249
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>447 545</b>	<b>429 249</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	29 000 000	30 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 000 000</b>	<b>30 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 447 545</b>	<b>30 629 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 504	52 079
Betalbar skatt	9	417 216	
Skyldige offentlige avgifter		353 351	249 182
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 017 769	1 692 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 825 840</b>	<b>1 993 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 273 385</b>	<b>32 623 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 416 854</b>	<b>47 367 885</b>



Statsautorisert revisor  
**JOHANNES GULLBRÅ**  
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60  
Telefax 55 19 66 61  
Mob.tlf. 414 38 111  
Org.nr.: 875 932 152 MVA  
E-post: johannes@gullbra.no  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oldernes Eiendomselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Oldernes Eiendomselskap AS' s årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.398.663,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

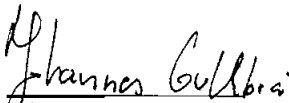
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 29/6 -2019



Johannes Gullbrå  
Statsautorisert revisor



## OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

#### Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Øvrige regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Varelager:

Varlageret er vurdert til det laveste av inntakskost og virkelig verdi.

Investering i aksjer og andeler:

Investering i aksjer og andeler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer:

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdien pr. 31.12.

#### Note 2 : Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1	6 459 190	50 474 070	962 658	57 895 918
+ Tilgang nye driftsmidler				-
- Avgang driftsmidler til anskaffelseskost				-
= Anskaffelseskost 31.12	6 459 190	50 474 070	962 658	57 895 918
- Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-	19 851 070	962 658	20 813 728
= Bokført verdi 31.12	6 459 190	30 623 000	-	37 082 190
Årets ordinære avskrivninger	-	1 524 000	-	1 524 000
Avskrivningssats	-	ca 3 %	20,00 %	

#### Note 3 : Ansatte, lønn, honorarer o.l.

Det har ikke vært ansatte i selskapet dette år. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder dette år.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 22.000,- og fordeler seg med kr. 16.000,- på revisjon og kr. 6.000,- på andre tjenester. Summane er eks. mva.



## OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

#### Note 4 : Investering i aksjer og andeler.

Investeringen omfatter:	2018	2017
Investering i ikke-børsnoterte aksjer	4 925 093	4 925 093
Nedskrivning	4 925 093	4 825 093
Bokført verdi pr. 31.12.	0	100 000
<b>Andeler i rentebærende fond</b>	<b>3 800 908</b>	<b>3 737 972</b>
Nedskrivning	71 771	44 392
Bokført verdi pr. 31.12. (markedsverdi)	3 729 137	3 693 580
<b>Sum aksjer og andeler:</b>	<b>3 729 137</b>	<b>3 793 580</b>

#### Note5 : Markedsbaserte aksjer.

	2018	2017
Anskaffelseskost	144 218	144 218
Nedskrivning	49 690	23 041
Bokført verdi pr. 31.12.	94 528	121 177

#### Note 6 : Andre kortsiktige fordringer.

Posten består av:	2018	2017
Forskuddsbetalte kostnader	56 609	52 509
Til gode merverdiavgift	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	56 609	52 509

#### Note 7 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 5.000.000,- fordelt på 5.000 aksjer à kr. 1.000,-

Aksjonærer	Antall aksjer	Stemmerettsandel	
Håvard Tveito	1250	25 %	Daglig leder/ styremedlem
CARU AS	500	10 %	
Vilde Helena Tveito	750	15 %	
Håstein Eiendomselskap AS	2500	50 %	Representert i styret av Bjørn Mørner
Sum	5000	100 %	som styreleder.

**OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018****Note 8 : Egenkapital.**

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Udekket underskudd	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	5 000 000	0	0	9 744 806	14 744 806
+ årets resultat			0	1 398 663	1 398 663
- utbytte				-1 000 000	-1 000 000
= Egenkapital 31.12	5 000 000	0	0	10 143 469	15 143 469

**Note 9 : Betalbar skatt**

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	1 834 175	-1 608 381
+ ikke fradragberettigede kostnader	447	
- skattefrie inntekter	-3 145	-1 144
- skattefrie inntekter omfattet av fritaksmetoden	-3 640	-10 640
+ sk.pl.del innt.omfattet av fritaksmetoden	109	319
+ nedskrivning finansielle oml.midler	26 649	
- verdiøkning markedsbaserte oml.midler		-11 277
+ tillegg for regnskapsm.nedskr.finans.anl.m.	127 379	565 911
- fradrag for reversering tidl. Nedskrivning aksjer		
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	457 625	370 594
Kundefordringer	69 000	
Fremføring av ligningsmessig underskudd	-694 618	0
Skattepliktige resultat	1 813 981	-694 618
Betalbar skatt	417 216	0

**Note 10 : Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.**

	2018	2017
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	2 185 293	2 642 918
Kundefordringer	-151 000	-82 000
Ligningsmessig underskudd til fremføring	0	-694 618
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	2 034 293	1 866 300
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør	447 545	429 249
( skattefordel ved negativt forteign)	22 %	23 %
Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt	417 216	0
Endring i utsett skatt	18 296	-274 314
Årets skattekostnad	435 513	-274 314



## OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

#### Note 11 : Gjeld til kredittinstitusjoner/ Øvrig langsiktig gjeld/Pantstillelser/Rentesikring.

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr. 15.000.000,-.

<b>Pantesikret gjeld:</b>	<b>Bokført verdi:</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 29.000.000,-

<b>er sikret med pant i følgende driftsmidler</b>	<b>Bokført verdi:</b>
Tomter, bygninger o.a.fast eiendom	kr. 32.805.500,-

#### Selskapet har to lån med følgende sikring:

Lån 1, Pr. 31.12.2018 utgjør dette lånet NOK 10,4 MILL.  
Løpetid til 14.9.2019 med ballong NOK 10,1 MILL (avdragsprofil 1/2 årlige avdrag NOK 300.000,-). Rente 3 mndr NIBOR + 1,25 % margin. Rentecap for NOK 10,0 MILL, på 4,0 % ex. Margin til 2027.

Lån 2, Pr. 31.12.2018 utgjør dette lånet NOK 18,6 MILL.  
Løpetid til 16.01.2029 med ballong NOK 12.300.000,-. 1/ 2 årlige avdrag a NOK 300.000,-.

Av lånet er TNOK 14.600 renteswappet (fastrente) 3,26 % til 18.01.2024 ex. Margin.  
TNOK 4.600 er flytende rente 3 mndr NIBOR + 1,25 % margin.



# Årsregnskap

## 2018

OLDERNES

EIENDOMSELSKAP AS

Organisasjonsnummer 986 891 781



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>OLDERNES EIENDOMSSELSKAP AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Leieinntekter mv.		6 362 344	3 393 737
Annen driftsinntekt		72 000	575 500
Sum driftsinntekter		<u>6 434 344</u>	<u>3 969 237</u>
Varekostnad		0	85 815
Avskrivning på driftsmidler	2	1 524 000	1 524 000
Annen driftskostnad	3	2 010 728	2 140 302
Sum driftskostnader		<u>3 534 728</u>	<u>3 750 117</u>
Driftsresultat		<u>2 899 616</u>	<u>219 120</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 098	154 365
Annen finansinntekt		3 640	10 640
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	11 277
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		26 649	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		127 379	565 911
Annen rentekostnad		998 151	1 437 871
Resultat av finansposter		<u>-1 065 441</u>	<u>-1 827 501</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 834 175	-1 608 381
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	435 512	-274 314
Ordinært resultat		<u>1 398 663</u>	<u>-1 334 067</u>
Årsresultat		<u>1 398 663</u>	<u>-1 334 067</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		398 663	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 334 067
Sum overføringer		<u>1 398 663</u>	<u>-1 334 067</u>



<b>Balanse</b>			
<b>OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	37 082 190	38 606 190
Sum varige driftsmidler		<u>37 082 190</u>	<u>38 606 190</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	3 729 137	3 793 580
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 729 137</u>	<u>3 793 580</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 811 327</u>	<u>42 399 770</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 999 997	1 575 093
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	56 609	52 509
Sum fordringer		<u>2 056 606</u>	<u>1 627 602</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1, 5	94 528	121 177
Sum investeringer		<u>94 528</u>	<u>121 177</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 454 393	3 219 336
Sum omløpsmidler		<u>7 605 527</u>	<u>4 968 115</u>
Sum eiendeler		<u>48 416 854</u>	<u>47 367 885</u>



<b>Balanse</b>			
<b>OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>5 000 000</b></u>	<u><b>5 000 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	<u>10 143 469</u>	<u>9 744 806</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>10 143 469</b></u>	<u><b>9 744 806</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>15 143 469</b></u>	<u><b>14 744 806</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	<u>447 545</u>	<u>429 249</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>447 545</b></u>	<u><b>429 249</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	<u>29 000 000</u>	<u>30 200 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>29 000 000</b></u>	<u><b>30 200 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 504	52 079
Betalbar skatt	9	417 216	0
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		353 351	249 182
Utbytte		1 000 000	0
Forskudd kunder		1 513 836	1 204 265
Annen kortsiktig gjeld		503 933	488 303
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>3 825 840</b></u>	<u><b>1 993 829</b></u>
Sum gjeld		<u><b>33 273 385</b></u>	<u><b>32 623 078</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>48 416 854</b></u>	<u><b>47 367 885</b></u>
Laksevåg, 29.06.2019 Styret i OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS			
_____ Bjørn Mørner - styrets leder -	_____ Håvard Tveito - daglig leder/ styremedlem -	_____ Toril Helene Tveito - styremedlem -	
OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS			Side 3