



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 902 035
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PREINVEST AS
Forretningsadresse:	Jupiter ring 20 3942 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 099	775
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 099</b>	<b>775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 099</b>	<b>-775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		469 141	1 167 674
Annen renteinntekt		6 619	4 920
Annen finansinntekt		125 247	424 811
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		109 805	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>710 811</b>	<b>1 597 405</b>
Annen rentekostnad		277 136	200 494
Annen finanskostnad		101 848	37 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 984</b>	<b>237 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>331 827</b>	<b>1 359 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>326 729</b>	<b>1 358 982</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>326 729</b>	<b>1 358 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>326 729</b>	<b>1 358 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>326 729</b>	<b>1 358 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>326 729</b>	<b>1 358 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	880 000	599 500
Avsatt til annen egenkapital	3		759 482
Overført fra annen egenkapital	3	-553 271	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>326 729</b>	<b>1 358 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		6 112 146	6 112 146
Investeringer i tilknyttet selskap		2 028 334	2 028 334
Investeringer i aksjer og andeler		832 079	802 079
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 972 559</b>	<b>8 942 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 972 559</b>	<b>8 942 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		548 075	231 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>548 075</b>	<b>231 691</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		946 728	802 832
Andre finansielle instrumenter		790 253	790 253
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 736 982</b>	<b>1 593 086</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 116	1 669 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 116</b>	<b>1 669 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 532 172</b>	<b>3 494 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 504 731</b>	<b>12 436 860</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	1 269 462	1 269 462
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 369 462</b>	<b>2 369 462</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 156 618	5 709 889
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 156 618</b>	<b>5 709 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 526 080</b>	<b>8 079 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 900 000	4 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		78 652	57 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 652</b>	<b>57 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 978 652</b>	<b>4 357 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 504 731</b>	<b>12 436 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 902 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PREINVEST AS  
Forretningsadresse: Jupiter ring 20  
3942 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 987 902 035  
PREINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 099	775
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 099</b>	<b>775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 099</b>	<b>-775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		469 141	1 167 674
Annen renteinntekt		6 619	4 920
Annen finansinntekt		125 247	424 811
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		109 805	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>710 811</b>	<b>1 597 405</b>
Annen rentekostnad		277 136	200 494
Annen finanskostnad		101 848	37 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 984</b>	<b>237 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>331 827</b>	<b>1 359 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	326 729	1 358 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>326 729</b>	<b>1 358 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>326 729</b>	<b>1 358 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>326 729</b>	<b>1 358 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>326 729</b>	<b>1 358 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	880 000	599 500
Avsatt til annen egenkapital	3		759 482
Overført fra annen egenkapital	3	-553 271	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>326 729</b>	<b>1 358 982</b>



Organisasjonsnr: 987 902 035  
PREINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 112 146 6 112 146

Investeringer i  
tilknyttet selskap 2 028 334 2 028 334

Investeringer i aksjer og  
andeler 832 079 802 079

**Sum finansielle  
anleggsmidler 8 972 559 8 942 559**

**Sum anleggsmidler 8 972 559 8 942 559**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 548 075 231 691

**Sum fordringer 548 075 231 691**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 946 728 802 832

Andre finansielle  
instrumenter 790 253 790 253

**Sum investeringer 1 736 982 1 593 086**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 247 116 1 669 524

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 247 116 1 669 524**

**Sum omløpsmidler 2 532 172 3 494 301**

**SUM EIENDELER 11 504 731 12 436 860**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 1 100 000 1 100 000

Beholdning av egne aksjer 3 1 269 462 1 269 462

Overkurs 3 1 269 462 1 269 462



Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 369 462</b>	<b>2 369 462</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 156 618	5 709 889
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 156 618</b>	<b>5 709 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 526 080</b>	<b>8 079 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 900 000	4 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		78 652	57 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 652</b>	<b>57 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 978 652</b>	<b>4 357 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 504 731</b>	<b>12 436 860</b>



Organisasjonsnr: 987 902 035  
PREINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### PREINVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	5 099	775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 099</b>	<b>775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 099</b>	<b>-775</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		469 141	1 167 674
Annen renteinntekt		6 619	4 920
Annen finansinntekt		125 247	424 811
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		109 805	0
Annen rentekostnad		277 136	200 494
Annen finanskostnad		101 848	37 154
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>331 827</b>	<b>1 359 758</b>
Resultat før skattekostnad	2	326 729	1 358 982
<b>Resultat</b>		<b>326 729</b>	<b>1 358 982</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>326 729</b>	<b>1 358 982</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	880 000	599 500
Avsatt til annen egenkapital	3	0	759 482
Overført fra annen egenkapital	3	553 271	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>326 729</b>	<b>1 358 982</b>



### BALANSE

#### PREINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		6 112 146	6 112 146
Investeringer i tilknyttet selskap		2 028 334	2 028 334
Investeringer i aksjer og andeler		832 079	802 079
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 972 559</b>	<b>8 942 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 972 559</b>	<b>8 942 559</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		548 075	231 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>548 075</b>	<b>231 691</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		946 728	802 832
Andre finansielle instrumenter		790 253	790 253
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 736 982</b>	<b>1 593 086</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 116	1 669 524
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 532 172</b>	<b>3 494 301</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 504 731</b>	<b>12 436 860</b>



## BALANSE

### PREINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	1 269 462	1 269 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 369 462</b>	<b>2 369 462</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	5 156 618	5 709 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 156 618</b>	<b>5 709 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 526 080</b>	<b>8 079 351</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 900 000	4 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		78 652	57 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 652</b>	<b>57 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 978 652</b>	<b>4 357 509</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 504 731</b>	<b>12 436 860</b>

Porsgrunn, 31.05.2024  
Styret i Preinvest AS

---

Stein Finne  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## **BRUK AV ESTIMATER**

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## **SALGSINNTEKTER**

Selskapet har ikke ordinære salgsinntekter. For finansinntekter, se nedenfor.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## **INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

## **KORTSIKTIGE INVESTERINGER I BØRSNOTERTE AKSJER**

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringene pr. 31. desember. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. N

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet. Antall årsverk er følgelig null.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	326 729
Permanente forskjeller	-495 870
Mottatt konsernbidrag	169 141
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-37 211
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	37 211
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01	1 100 000	1 269 462	5 709 889	8 079 351
Tilleggsutbytte			-880 000	-880 000
Årets resultat			326 729	326 729
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 269 462</b>	<b>5 156 618</b>	<b>7 526 080</b>

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 100	1 000	1 100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:



<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Stein Finne	Styrets leder	1 100	100 %
<b>Sum</b>		<b>1 100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 900 000	4 300 000
<b>Sum</b>	<b>3 900 000</b>	<b>4 300 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

Av langsiktig gjeld på kr 3 900 000 forfaller 1 900 000 om mer enn 5 år.