



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 848 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSKVARTALET ASKIM AS  
Forretningsadresse: Jernbaneveien 2  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Richard Bjertnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 094
Annen driftsinntekt		2 514 407	2 634 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 514 407</b>	<b>2 637 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		570 835	449 129
Avskrivning	3	295 000	295 000
Annen driftskostnad	2	353 338	372 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 219 173</b>	<b>1 116 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 295 234</b>	<b>1 521 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 990	28 679
Annen finansinntekt		37	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 027</b>	<b>28 708</b>
Annen finanskostnad		179 251	233 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 251</b>	<b>233 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 224</b>	<b>-204 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 164 010</b>	<b>1 317 121</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	256 082	289 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>907 928</b>	<b>1 027 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>907 928</b>	<b>1 027 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	907 928	1 027 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>907 928</b>	<b>1 027 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 997 495	10 292 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 997 495</b>	<b>10 292 495</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 397 804	1 900 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 397 804</b>	<b>1 900 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 395 299</b>	<b>12 193 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 021	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 021</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 584</b>	<b>114 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 605</b>	<b>114 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 647 904</b>	<b>12 308 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 579 853	2 605 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 579 853</b>	<b>2 605 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 679 853</b>	<b>2 705 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	394 400	401 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>394 400</b>	<b>401 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 150 000	7 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 150 000</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 544 400</b>	<b>8 101 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	160 391	130 072
Annen kortsiktig gjeld	4	1 263 260	1 371 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 423 651</b>	<b>1 501 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 968 051</b>	<b>9 603 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 647 904</b>	<b>12 308 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 848 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSKVARTALET ASKIM AS  
Forretningsadresse: Jernbaneveien 2  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Richard Bjertnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 982 848 695  
SENTRUMSKVARTALET ASKIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 094
Annen driftsinntekt		2 514 407	2 634 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 514 407</b>	<b>2 637 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		570 835	449 129
Avskrivning	3	295 000	295 000
Annen driftskostnad	2	353 338	372 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 219 173</b>	<b>1 116 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 295 234</b>	<b>1 521 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 990	28 679
Annen finansinntekt		37	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 027</b>	<b>28 708</b>
Annen finanskostnad		179 251	233 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 251</b>	<b>233 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 224</b>	<b>-204 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	256 082	289 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>907 928</b>	<b>1 027 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>907 928</b>	<b>1 027 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	907 928	1 027 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>907 928</b>	<b>1 027 354</b>



Organisasjonsnr: 982 848 695  
SENTRUMSKVARTALET ASKIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 997 495	10 292 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 997 495</b>	<b>10 292 495</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 397 804	1 900 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 397 804</b>	<b>1 900 833</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 395 299</b>	<b>12 193 328</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		41 021	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 021</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		211 584	114 751
--	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 605</b>	<b>114 751</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 647 904</b>	<b>12 308 079</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 579 853	2 605 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 579 853</b>	<b>2 605 059</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 679 853</b>	<b>2 705 059</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	394 400	401 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>394 400</b>	<b>401 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 150 000	7 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 150 000</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 544 400</b>	<b>8 101 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	160 391	130 072
Annen kortsiktig gjeld	4	1 263 260	1 371 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 423 651</b>	<b>1 501 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 968 051</b>	<b>9 603 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 647 904</b>	<b>12 308 079</b>



Organisasjonsnr: 982 848 695  
SENTRUMSKVARTALET ASKIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rutheim AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	21875.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10375.00	10969.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32875.00	32844.00



Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Sentrumskvartalet Askim AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



## Sentrumskvartalet Askim AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 094
Annen driftsinntekt		2 514 407	2 634 880
Sum driftsinntekter		<u>2 514 407</u>	<u>2 637 974</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		570 835	449 129
Avskrivning	3	295 000	295 000
Annen driftskostnad	2	350 309	372 101
Sum driftskostnader		<u>1 216 144</u>	<u>1 116 230</u>
Driftsresultat		<u>1 298 263</u>	<u>1 521 744</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 990	28 679
Annen finansinntekt		37	29
Annen finanskostnad		182 280	233 331
Netto finansposter		<u>-134 253</u>	<u>-204 623</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 164 010</u>	<u>1 317 121</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>256 082</u>	<u>289 767</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>907 928</b></u>	<u><b>1 027 354</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>907 928</u>	<u>1 027 354</u>



## Sentrumskvartalet Askim AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>9 997 495</u>	<u>10 292 495</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 997 495</u>	<u>10 292 495</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>1 397 804</u>	<u>1 900 833</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 397 804</u>	<u>1 900 833</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 395 299</u>	<u>12 193 328</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>41 021</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>41 021</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>211 584</u>	<u>114 751</u>
Sum omløpsmidler		<u>252 605</u>	<u>114 751</u>
Sum eiendeler		<u>11 647 904</u>	<u>12 308 079</u>



## Sentrumskvartalet Askim AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 579 853	2 605 059
Sum opptjent egenkapital		2 579 853	2 605 059
Sum egenkapital		2 679 853	2 705 059
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	394 400	401 510
Sum avsetning for forpliktelser		394 400	401 510
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 150 000	7 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 150 000	7 700 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	160 391	130 072
Annen kortsiktig gjeld	4	1 263 260	1 371 438
Sum kortsiktig gjeld		1 423 651	1 501 510
Sum gjeld		8 968 051	9 603 020
Sum egenkapital og gjeld		11 647 904	12 308 079

31. desember 2021

Ski, 20. mai 2022

Lars Richard Bjertnæs  
styrets leder



## Sentrumskvartalet Askim AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter avtalemessig opptjening.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Sentrumskvartalet Askim AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	22 500
Andre tjenester	10 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 268 676	1 093 000	15 361 676
Anskaffelseskost 31.12.	14 268 676	1 093 000	15 361 676
Akk.avskrivning 31.12.	-5 364 181	0	-5 364 181
Balanseført pr. 31.12.	8 904 495	1 093 000	9 997 495
Årets avskrivninger	295 000	0	295 000
Økonomisk levetid	10 og 50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	2021	2020
Lån til morselskap	1 397 804	1 900 833
<b>Gjeld</b>	2021	2020
Leverandørgjeld	92 050	82 694
Annen kortsiktig gjeld, skyldig konsernbidrag	1 196 326	1 331 019
Sum	1 288 376	1 413 713

#### Note 5 - Pant og garantier

<b>Pantsikret gjeld</b>	2021	2020
Gjeld kredittinstitusjoner	7 150 000	7 700 000
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</b>	2021	2020
Bygg og tomt	9 997 495	10 292 495



## Sentrumskvartalet Askim AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	263 192	292 824
Endring utsatt skatt	-7 110	-3 057
Årets totale skattekostnad	<u>256 082</u>	<u>289 767</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 164 008	1 317 122
Endring i midlertidige forskjeller	32 318	13 897
Alminnelig inntekt	<u>1 196 326</u>	<u>1 331 019</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-1 196 326</u>	<u>-1 331 019</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 792 726</u>	<u>1 825 044</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 792 726</u>	<u>1 825 044</u>
 22% Utsatt skatt	394 400	401 510

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	2 605 059	2 705 059
Årsresultat	0	907 928	907 928
Avgitt konsernbidrag	0	-933 134	-933 134
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>2 579 853</u>	<u>2 679 853</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rutheim AS	1 000	100 %	100 %



**Sentrumskvartalet Askim AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 9 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift**

Selskapets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Selskapets styre har ikke satt i verk spesielle tiltak som følge av Covid-19 og Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av fortsatt drift.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sentrumskvartalet Askim AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumskvartalet Askim AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

  
Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor