



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 820 462
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGESKOGVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 603 513	1 497 635
Sum inntekter		1 603 513	1 497 635
Kostnader			
Lønnskostnad	2	143 701	137 339
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 745	6 977
Annen driftskostnad	4,5,6	1 668 270	1 789 306
Sum kostnader		1 813 717	1 933 621
Driftsresultat		-210 204	-435 986
Annen finansinntekt		4 622	4 664
Annen finanskostnad		147 042	119 078
Netto finans		-142 420	-114 414
Årsresultat		-352 624	-550 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 024 628	4 973 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	1 745
Sum anleggsmidler		5 024 628	4 975 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		91 916	91 230
Sum fordringer		91 916	91 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 719	425 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 719	425 692
Sum omløpsmidler		589 635	516 922
SUM EIENDELER		5 614 263	5 492 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	3 000	3 000
Annen egenkapital	8	2 283 912	2 636 536
Sum egenkapital		2 286 912	2 639 536

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 895 144	2 409 334
Øvrig langsiktig gjeld	10	300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		3 195 144	2 709 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 545	125 875
Annen kortsiktig gjeld		23 663	17 332
Sum kortsiktig gjeld		132 208	143 208
Sum gjeld		3 327 352	2 852 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 614 263	5 492 078
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 195 144	2 709 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355564

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 852 820 462
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGESKOGVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 852 820 462
KONGESKOGVEIEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 603 513	1 497 635
Sum inntekter		1 603 513	1 497 635
Kostnader			
Lønnskostnad	2	143 701	137 339
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 745	6 977
Annen driftskostnad	4,5,6	1 668 270	1 789 306
Sum kostnader		1 813 717	1 933 621
Driftsresultat		-210 204	-435 986
Annen finansinntekt		4 622	4 664
Annen finanskostnad		147 042	119 078
Netto finans		-142 420	-114 414
Årsresultat		-352 624	-550 400



Organisasjonsnr: 852 820 462
KONGESKOGVEIEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 024 628	4 973 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	1 745
Sum anleggsmidler		5 024 628	4 975 155

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		91 916	91 230
Sum fordringer		91 916	91 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 719	425 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 719	425 692

Sum omløpsmidler		589 635	516 922
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 614 263	5 492 078
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	3 000	3 000
----------------------------	---	-------	-------

Annen egenkapital	8	2 283 912	2 636 536
Sum egenkapital		2 286 912	2 639 536

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 895 144	2 409 334
Øvrig langsiktig gjeld	10	300 000	300 000

Sum langsiktig gjeld		3 195 144	2 709 334
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	108 545	125 875
Annen kortsiktig gjeld	23 663	17 332
Sum kortsiktig gjeld	132 208	143 208
Sum gjeld	3 327 352	2 852 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 614 263	5 492 078
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 3 195 144	2 709 334



Organisasjonsnr: 852 820 462
KONGESKOGVEIEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	373 714	259 868	373 714	457 427
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-352 624	-550 400	146 000	157 000
Tilbakeføring av avskrivninger	1 745	6 977	7 000	0
Fradrag for påkostninger	-51 218	0	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	1 930 000	1 340 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-1 444 190	-682 731	-125 000	-145 000
B. Årets endring disponible midler	83 713	113 846	28 000	12 000
C. Disponible midler	457 427	373 714	401 714	469 427



Resultatregnskap 2025 for Kongeskogvn. 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 567 800	1 465 200	1 568 000	1 678 000
Innkrevde garasjekostnader		15 675	15 119	17 000	17 000
Andre driftsinntekter	1	20 038	17 316	18 000	18 000
Sum inntekter		1 603 513	1 497 635	1 603 000	1 713 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	75 701	69 339	61 000	82 000
Styrehonorar		68 000	68 000	71 000	70 000
Avskrivninger	3	1 745	6 977	7 000	0
Revisjonshonorar		8 154	6 552	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		101 844	97 272	102 000	106 000
Kontingent LABO / NBBL		12 000	12 000	12 000	12 000
Vedlikehold	4	662 270	835 940	210 000	180 000
Kabel-tv og bredbånd		233 820	208 980	220 000	244 000
Forsikring		61 600	55 061	60 000	64 000
Kommunale avgifter	5	405 090	390 957	418 000	457 000
Eiendomsskatt		0	14 188	0	0
Energi og strøm		29 316	28 180	29 000	30 000
Andre driftskostnader	6	154 176	140 176	140 000	165 000
Sum kostnader		1 813 717	1 933 621	1 337 000	1 418 000
Driftsresultat		-210 204	-435 986	266 000	295 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 622	4 664	4 000	2 000
Rentekostnader		147 042	119 078	124 000	140 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-142 420	-114 414	-120 000	-138 000
Årsresultat		-352 624	-550 400	146 000	157 000

Arsoppgjør 2025 for Kongeskogvn. 1 Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Kongeskogvn. 1 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	2 104 233	2 104 233
Påkostninger	7	2 920 395	2 869 178
Andre driftsmidler / teknisk anlegg	3	0	1 745
Sum anleggsmidler		5 024 628	4 975 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 495	15 131
Forskuddsbetalte kostnader		79 245	75 910
Andre fordringer		176	189
Sum fordringer		91 916	91 230
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		496 822	423 377
Innestående på skattetrekkskonto		897	2 315
Sum bankinnskudd og kontanter		497 719	425 692
Sum omløpsmidler		589 635	516 922
SUM EIENDELER		5 614 263	5 492 078

Arsoppgjør 2025 for Kongeskogvn. 1 Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Kongeskogvn. 1 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	8	2 636 536	2 636 536
Årets resultat	8	-352 624	0
Sum opptjent egenkapital		2 286 912	2 639 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 895 144	2 409 334
Borettsinnskudd	10	300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		3 195 144	2 709 334
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 760	4 455
Leverandørgjeld		108 545	125 875
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 388	9 459
Påløpte renter		3 815	1 034
Annen kortsiktig gjeld		7 700	2 384
Sum kortsiktig gjeld		132 208	143 208
Sum gjeld		3 327 352	2 852 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 614 263	5 492 078
Pantestillelser	11	3 195 144	2 709 334

Larvik, 31.12.2025

Arsoppgjør 2025 for Kongeskogvn. 1 Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Kongeskogvn. 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Andre inntekter	1 309	0	0	0
Leie antennemast	17 396	16 956	17 500	17 500
Strøm elbil	1 332	360	500	500
Sum	20 038	17 316	18 000	18 000

Årsoppgjør 2025 for Kongeskogvn. 1 Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Kongeskogvn. 1 Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Lønn	52 580	47 520
Opptjente feriepenger	5 363	4 847
Arbeidsgiveravgift	17 002	16 288
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	756	683
Sum	75 701	69 339

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Avskrivninger / andre anleggsmidler

	Vaskemaskin	Vaskemaskin	Tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 885	45 697	31 131
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 885	45 697	31 131
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 885	45 697	31 131
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0
Årets avskrivninger :	1 745	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2014	2005
Antatt levetid i år :	5	5	5

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold innvendig	0	8 500
Vedlikehold VVS	0	22 770
Vedlikehold elektro	103 647	0
Vedlikehold uteanlegg / drenering	0	725 021
Vedlikehold snekkerarbeid	3 242	0
Vedlikehold malerarbeid	3 925	0
Vedlikehold vaskerianlegg	17 459	0
Vedlikehold glass/vinduer	0	38 363
Vedlikehold dører	2 338	8 469
Vedlikehold tak	529 860	28 949
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	1 800	3 869
Sum	662 270	835 940

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Arsoppgjør 2025 for Kongeskogvn. 1 Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Kongeskogvn. 1 Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Renhold, evt. matter	69 948	66 492
Innkjøp av inventar og utstyr	1 979	614
Driftsmateriell	0	747
Lisensavgift	0	2 995
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	10 305
Snørydding/sandstrøing	28 259	20 250
Teknisk rådgivning	31 075	11 375
Vaktmestertjenester	0	3 488
Kontorrekvisita	0	1 485
HMS / internkontroll	15 720	14 898
Premie sikringsordning	1 577	1 497
Generalforsamling	2 768	3 171
Bank- og betalingsgebyr	2 850	2 860
Sum	154 176	140 176

Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1969
Kostpris	1 497 000
Rehabiliteringer før 1998	531 886
1999 - Porttelefoner	75 347
2003 - Balkonger	2 779 159
2012 - Søppelskap	90 019
2025 - Ladestasjon	51 218
Bokført verdi 31.12	5 024 628

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 636 536	3 186 936
+/- Årets resultat	-352 624	-550 400
Sum egenkapital pr 31.12	2 286 912	2 639 536

Innskutt andelskapital består av 30 andeler pålydende kr. 100,-.

Arsoppgjør 2025 for Kongeskogvn. 1 Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Kongeskogvn. 1 Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank	Husbanken
Lånenummer:	26017601333	26017533389	11491164
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2024	2003
Rentesats:	5.20 %	5.20 %	4.304 %
Beregnet innfridd:	18.06.2050	30.06.2025	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 930 000	1 340 000	2 737 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 327 583	1 077 251
Avdrag i perioden:	16 923	1 327 583	99 684
Opptak i perioden:	1 930 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 913 077	0	977 567
Saldo 5 år frem i tid:	1 690 696	0	404 731

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	30	96 355	2 890 650



Noter til regnskapet 2025 for Kongeskogvn. 1 Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	300 000	300 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	300 000	300 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 195 144,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 024 628,-.



Resultat og balanse med noter for Kongeskogvn. 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kongeskogvn. 1 Borettslag

Styreleder	Jan Erik Pedersen (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Henrik Nielsen (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Espen Anthonsen (sign.)	24.02.2026



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Kongeskogvn. 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongeskogvn. 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 24. Februar 2026
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-26 08:14:41 UTC+01:00

Lars Egill Olavesen

 **bankID**

NO BankID - b0f78cab-b41e-43ac-bde0-22335db203b6

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.