



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 975 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS
Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 900	1 900
Annen driftskostnad		146 134	79 644
Sum kostnader		148 034	81 544
Driftsresultat		-148 034	-81 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	6
Sum finansinntekter		18	6
Annen rentekostnad		0	182
Sum finanskostnader		0	182
Netto finans		18	-176
Resultat før skattekostnad		-148 016	-81 720
Skattekostnad	3, 4	-345 339	-201 749
Årsresultat		197 323	120 029
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		197 323	120 029
Sum overføringer og disponeringer		197 323	120 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 514 156	5 516 056
Sum varige driftsmidler		5 514 156	5 516 056
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 514 156	5 516 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	2 486 763
Sum fordringer		0	2 486 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 112	23 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 112	23 595
Sum omløpsmidler		28 112	2 510 358
SUM EIENDELER		5 542 268	8 026 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 568 409	10 568 409
Sum innskutt egenkapital		10 668 409	10 668 409
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	9 271 837	9 469 159
Sum opptjent egenkapital		-9 271 837	-9 469 159
Sum egenkapital		1 396 573	1 199 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	345 339
Sum avsetninger for forpliktelser		0	345 339
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		139 817	139 817
Sum annen langsiktig gjeld		139 817	139 817
Sum langsiktig gjeld		139 817	485 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 877	9 244
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 996 001	6 332 764
Sum kortsiktig gjeld		4 005 878	6 342 008
Sum gjeld		4 145 695	6 827 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 542 268	8 026 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502307

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 975 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS
Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 975 736
SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 900	1 900
Annen driftskostnad		146 134	79 644
Sum kostnader		148 034	81 544
Driftsresultat		-148 034	-81 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	6
Sum finansinntekter		18	6
Annen rentekostnad		0	182
Sum finanskostnader		0	182
Netto finans		18	-176
Resultat før skattekostnad		-148 016	-81 720
Skattekostnad	3, 4	-345 339	-201 749
Årsresultat		197 323	120 029
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		197 323	120 029
Sum overføringer og disponeringer		197 323	120 029



Organisasjonsnr: 959 975 736
SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

5 514 156	5 516 056
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

5 514 156	5 516 056
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

5 514 156	5 516 056
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5

0	2 486 763
---	-----------

Sum fordringer

0	2 486 763
---	-----------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

28 112	23 595
--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

28 112	23 595
--------	--------

Sum omløpsmidler

28 112	2 510 358
--------	-----------

SUM EIENDELER

5 542 268	8 026 414
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

100 000	100 000
---------	---------

Annen innskutt egenkapital 6

10 568 409	10 568 409
------------	------------

Sum innskutt egenkapital

10 668 409	10 668 409
------------	------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6

9 271 837	9 469 159
-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-9 271 837	-9 469 159
Sum egenkapital		1 396 573	1 199 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	345 339
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	345 339
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		139 817	139 817
Sum annen langsiktig gjeld		139 817	139 817
Sum langsiktig gjeld		139 817	485 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 877	9 244
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 996 001	6 332 764
Sum kortsiktig gjeld		4 005 878	6 342 008
Sum gjeld		4 145 695	6 827 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 542 268	8 026 414



Organisasjonsnr: 959 975 736
SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6292361.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



6292361.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1119616.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5172745.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1900.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3996001.00 3846001.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
959975736
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
959 975 736

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 900	-1 900
Annen driftskostnad		-146 134	-79 644
Sum driftskostnader		-148 034	-81 544
Driftsresultat		-148 034	-81 544
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	6
Sum finansinntekter		18	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-182
Sum finanskostnader		0	-182
Netto finans		18	-176
Resultat før skattekostnad		-148 016	-81 720
Skattekostnad	3, 4	345 339	201 749
Årsresultat		197 323	120 029
Overføringer			
Udekket tap		197 323	120 029
Sum overføringer		197 323	120 029



SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
959 975 736

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 514 156	5 516 056
Sum varige driftsmidler		5 514 156	5 516 056
Sum anleggsmidler		5 514 156	5 516 056
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	2 486 763
Sum fordringer		0	2 486 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 112	23 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 112	23 595
Sum omløpsmidler		28 112	2 510 358
SUM EIENDELER		5 542 268	8 026 414



SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
959 975 736

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 568 409	10 568 409
Sum innskutt egenkapital		10 668 409	10 668 409
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-9 271 837	-9 469 159
Sum opptjent egenkapital		-9 271 837	-9 469 159
Sum egenkapital		1 396 573	1 199 250
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	345 339
Sum avsetning for forpliktelser		0	345 339
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		139 817	139 817
Sum annen langsiktig gjeld		139 817	139 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 877	9 244
Kortsiktig konserngjeld	5	3 996 001	6 332 764
Sum kortsiktig gjeld		4 005 878	6 342 008
Sum gjeld		4 145 695	6 827 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 542 268	8 026 414

Hole, 31.05.2024

Reidar Engebretsen
styrets leder



SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
959 975 736

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
959 975 736

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 292 361
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 292 361
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 119 616
Balanseført verdi per 31.12.	5 172 745
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 900

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-345 339	-201 748
Skattekostnad	-345 339	-201 748
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-148 016	-81 720
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-197 290	-235 381
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 169 662
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	2 486 763
Skattepliktig inntekt	-345 306	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-581 915	-461 140	-120 776
Gevinst- og tapskonto	-382 573	-306 058	-76 515
Fremførbart underskudd	0	-345 306	345 306
Netto forskjeller	-964 488	-1 112 504	148 016
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	964 488	1 112 504	-148 016
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	345 339	0	345 339

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 996 001	3 846 001



SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
959 975 736

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 568 409	-9 469 159	1 199 250
Årsresultat	0	0	197 323	197 323
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 568 409	-9 271 837	1 396 573



Årsregnskap for
SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
959975736
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
959 975 736

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 900	-1 900
Annen driftskostnad		-146 134	-79 644
Sum driftskostnader		-148 034	-81 544
Driftsresultat		-148 034	-81 544
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	6
Sum finansinntekter		18	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-182
Sum finanskostnader		0	-182
Netto finans		18	-176
Resultat før skattekostnad		-148 016	-81 720
Skattekostnad	3, 4	345 339	201 749
Årsresultat		197 323	120 029
Overføringer			
Udekket tap		197 323	120 029
Sum overføringer		197 323	120 029



SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
959 975 736

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 514 156	5 516 056
Sum varige driftsmidler		5 514 156	5 516 056
Sum anleggsmidler		5 514 156	5 516 056
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	2 486 763
Sum fordringer		0	2 486 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 112	23 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 112	23 595
Sum omløpsmidler		28 112	2 510 358
SUM EIENDELER		5 542 268	8 026 414



SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
959 975 736

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 568 409	10 568 409
Sum innskutt egenkapital		10 668 409	10 668 409
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-9 271 837	-9 469 159
Sum opptjent egenkapital		-9 271 837	-9 469 159
Sum egenkapital		1 396 573	1 199 250
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	345 339
Sum avsetning for forpliktelser		0	345 339
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		139 817	139 817
Sum annen langsiktig gjeld		139 817	139 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 877	9 244
Kortsiktig konserngjeld	5	3 996 001	6 332 764
Sum kortsiktig gjeld		4 005 878	6 342 008
Sum gjeld		4 145 695	6 827 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 542 268	8 026 414

Hole, 31.05.2024

Reidar Engebretsen
styrets leder



SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
959 975 736

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
959 975 736

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 292 361
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 292 361
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 119 616
Balanseført verdi per 31.12.	5 172 745
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 900

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-345 339	-201 748
Skattekostnad	-345 339	-201 748
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-148 016	-81 720
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-197 290	-235 381
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 169 662
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	2 486 763
Skattepliktig inntekt	-345 306	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-581 915	-461 140	-120 776
Gevinst- og tapskonto	-382 573	-306 058	-76 515
Fremførbart underskudd	0	-345 306	345 306
Netto forskjeller	-964 488	-1 112 504	148 016
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	964 488	1 112 504	-148 016
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	345 339	0	345 339

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 996 001	3 846 001



SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
959 975 736

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 568 409	-9 469 159	1 199 250
Årsresultat	0	0	197 323	197 323
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 568 409	-9 271 837	1 396 573