



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 020 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERTUN INDUSTRIER AS  
Forretningsadresse: Vilbergveien 211  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		650	2 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>650</b>	<b>2 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-650</b>	<b>-2 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 130	7 529
Annen finansinntekt		971 572	83 331
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		24 782	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 039 484</b>	<b>90 860</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			29 139
Annen rentekostnad			60
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>29 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 039 484</b>	<b>61 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 038 834</b>	<b>59 020</b>
Skattekostnad på resultat	2	32 349	5 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 006 485</b>	<b>53 708</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 006 485</b>	<b>53 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 006 485</b>	<b>53 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 006 485</b>	<b>53 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 006 485	53 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 006 485</b>	<b>53 708</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	525 033	575 033
Investeringer i aksjer og andeler		1 862 537	1 543 530
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 387 570</b>	<b>2 118 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 387 570</b>	<b>2 118 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 700	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 700</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte obligasjoner		2 041 930	1 962 262
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 041 930</b>	<b>1 962 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 465 771	819 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 465 771</b>	<b>819 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 546 401</b>	<b>2 781 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 933 972</b>	<b>4 900 449</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 150 000	2 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 201 623	2 195 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 201 623</b>	<b>2 195 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 901 623</b>	<b>4 895 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	32 349	5 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 349</b>	<b>5 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 349</b>	<b>5 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 933 972</b>	<b>4 900 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 020 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERTUN INDUSTRIER AS  
Forretningsadresse: Vilbergveien 211  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 996 020 347  
FAGERTUN INDUSTRIER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		650	2 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>650</b>	<b>2 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-650</b>	<b>-2 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 130	7 529
Annen finansinntekt		971 572	83 331
Verdøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		24 782	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 039 484</b>	<b>90 860</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			29 139
Annen rentekostnad			60
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>29 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 039 484</b>	<b>61 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 038 834	59 020
		32 349	5 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 006 485</b>	<b>53 708</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 006 485</b>	<b>53 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 006 485</b>	<b>53 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 006 485</b>	<b>53 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 006 485	53 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 006 485</b>	<b>53 708</b>



Organisasjonsnr: 996 020 347  
FAGERTUN INDUSTRIER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	525 033	575 033
Investeringer i aksjer og andeler		1 862 537	1 543 530
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 387 570</b>	<b>2 118 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 387 570</b>	<b>2 118 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 700	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 700</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte obligasjoner		2 041 930	1 962 262
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 041 930</b>	<b>1 962 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 465 771	819 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 465 771</b>	<b>819 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 546 401</b>	<b>2 781 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 933 972</b>	<b>4 900 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	550 000	550 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 150 000	2 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 201 623	2 195 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 201 623</b>	<b>2 195 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 901 623</b>	<b>4 895 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	32 349	5 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 349</b>	<b>5 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 349</b>	<b>5 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 933 972</b>	<b>4 900 449</b>



Organisasjonsnr: 996 020 347  
FAGERTUN INDUSTRIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Fagertun Industrier AS

(Organisasjonsnr: 996 020 347)

## ÅRSREGNSKAP

2023

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:



STATEMENT

Kompetansehus for forretningsdrift  
Godkjent regnskapsselskap - Org.nr. 979 607 008  
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fagertun Industrier AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		-650	-2 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-650</b>	<b>-2 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-650</b>	<b>-2 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 130	7 529
Annen finansinntekt		971 572	83 331
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		24 782	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-29 139
Annen rentekostnad		0	-60
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 039 484</b>	<b>61 661</b>
Resultat før skattekostnad		1 038 834	59 020
Skattekostnad på resultat	2	-32 349	-5 312
<b>Resultat</b>		<b>1 006 485</b>	<b>53 708</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 006 485</b>	<b>53 708</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 006 485	53 708
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 006 485</b>	<b>53 708</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fagertun Industrier AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	525 033	575 033
Investeringer i aksjer og andeler		<u>1 862 537</u>	<u>1 543 530</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>2 387 570</u></b>	<b><u>2 118 563</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 387 570</u></b>	<b><u>2 118 563</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>38 700</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>38 700</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		<u>2 041 930</u>	<u>1 962 262</u>
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>2 041 930</u></b>	<b><u>1 962 262</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 465 771	819 625
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 546 401</u></b>	<b><u>2 781 887</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>5 933 972</u></b>	<b><u>4 900 449</u></b>
<b>Fagertun Industrier AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Fagertun Industrier AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 150 000</u>	<u>2 150 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2 700 000</u></b>	<b><u>2 700 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>3 201 623</u>	<u>2 195 137</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>3 201 623</u></b>	<b><u>2 195 137</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>5 901 623</u></b>	<b><u>4 895 137</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	<u>32 349</u>	<u>5 312</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>32 349</u></b>	<b><u>5 312</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>32 349</u></b>	<b><u>5 312</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>5 933 972</u></b>	<b><u>4 900 449</u></b>
Sørum, 26.06.2024 Styret i Fagertun Industrier AS			
<u>Andreas Holmen</u> styreleder	<u>Rolf Thorben Holm</u> styremedlem	<u>Karianne Klaveness Holmen</u> styremedlem	
<b>Fagertun Industrier AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Fagertun Industrier AS

## Noter til årsregnskap 2023

### Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

#### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer/markedsbaserte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

#### Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Fagertun Industrier AS

## Noter til årsregnskap 2023

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 349	5 312
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 349</b>	<b>5 312</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 038 834	59 020
Permanente forskjeller	-891 794	-100 871
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>147 040</b>	<b>-41 851</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 349	5 312
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 349</b>	<b>5 312</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	550 000	0	2 150 000	2 195 137	4 895 137
Årets resultat				1 006 485	1 006 485
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>550 000</b>	<b>0</b>	<b>2 150 000</b>	<b>3 201 623</b>	<b>5 901 623</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
Explore Eiendomsutvikling AS	Aurskog- Høland	33,3%	33,3%	104 000	12 673 000	-1 252 333
Oslo Family Office	Oslo	27,3%	27,3%	421 033	630 879	152 840
<b>Sum</b>				<b>525 033</b>	<b>13 303 879</b>	<b>-1 099 493</b>



## Fagertun Industrier AS

Noter til årsregnskap 2023

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagertun Industrier AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	1 100,0	550 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>550 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Andreas Holmen	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Andreas Holmen	styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>



# Fagertun Industrier AS

(Organisasjonsnr: 996 020 347)

## ÅRSREGNSKAP

### 2023

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo DokumentID: AHE3G-5V0FT-7TY4N-VYFP7-F54WQ-8C15A

Utarbeidet av:



**STATEMENT**

Kompetansesentrum for forretningsdrift  
Godkjent regnskapsselskap - Org.nr. 979 607 008  
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fagertun Industrier AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		-650	-2 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-650</b>	<b>-2 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-650</b>	<b>-2 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 130	7 529
Annen finansinntekt		971 572	83 331
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		24 782	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-29 139
Annen rentekostnad		0	-60
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 039 484</b>	<b>61 661</b>
Resultat før skattekostnad		1 038 834	59 020
Skattekostnad på resultat	2	-32 349	-5 312
<b>Resultat</b>		<b>1 006 485</b>	<b>53 708</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 006 485</b>	<b>53 708</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 006 485	53 708
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 006 485</b>	<b>53 708</b>
<b>Fagertun Industrier AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnr: AHE3G-5V0FT-7TY4N-VYFP7-F54WQ-8C15A



<b>Balanse</b>			
<b>Fagertun Industrier AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	525 033	575 033
Investeringer i aksjer og andeler		<u>1 862 537</u>	<u>1 543 530</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 387 570</b>	<b>2 118 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 387 570</b>	<b>2 118 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>38 700</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 700</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		<u>2 041 930</u>	<u>1 962 262</u>
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 041 930</b>	<b>1 962 262</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 465 771	819 625
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 546 401</b>	<b>2 781 887</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 933 972</b>	<b>4 900 449</b>
<b>Fagertun Industrier AS</b>		<b>Side 3</b>	

Penneo Dokumentnr: AHE3G-5V0FT-7TY4N-VYFP7-F54WQ-8C15A



<b>Balanse</b>			
<b>Fagertun Industrier AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	550 000	550 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 150 000</u>	<u>2 150 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2 700 000</u></b>	<b><u>2 700 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>3 201 623</u>	<u>2 195 137</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>3 201 623</u></b>	<b><u>2 195 137</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>5 901 623</u></b>	<b><u>4 895 137</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	<u>32 349</u>	<u>5 312</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>32 349</u></b>	<b><u>5 312</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>32 349</u></b>	<b><u>5 312</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>5 933 972</u></b>	<b><u>4 900 449</u></b>
Sørum, 26.06.2024 Styret i Fagertun Industrier AS			
<u>Andreas Holmen</u> styreleder	<u>Rolf Thorben Holm</u> styremedlem	<u>Karianne Klaveness Holmen</u> styremedlem	
<b>Fagertun Industrier AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo DokumentID: AHE3G-5V0FT-7TY4N-VYFP7-F54WQ-8C15A



## Fagertun Industrier AS

## Noter til årsregnskap 2023

### Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer/markedsbaserte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

### Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Penneo DokumentID: AHE3G-5V0FT-7TY4N-VYFP7-F54WQ-8C15A



## Fagertun Industrier AS

## Noter til årsregnskap 2023

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 349	5 312
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 349</b>	<b>5 312</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 038 834	59 020
Permanente forskjeller	-891 794	-100 871
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>147 040</b>	<b>-41 851</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 349	5 312
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 349</b>	<b>5 312</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	550 000	0	2 150 000	2 195 137	4 895 137
Årets resultat				1 006 485	1 006 485
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>550 000</b>	<b>0</b>	<b>2 150 000</b>	<b>3 201 623</b>	<b>5 901 623</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
Explore Eiendomsutvikling AS	Aurskog- Høland	33,3%	33,3%	104 000	12 673 000	-1 252 333
Oslo Family Office	Oslo	27,3%	27,3%	421 033	630 879	152 840
<b>Sum</b>				<b>525 033</b>	<b>13 303 879</b>	<b>-1 099 493</b>



## Fagertun Industrier AS

## Noter til årsregnskap 2023

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagertun Industrier AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	1 100,0	550 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>550 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Andreas Holmen	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Andreas Holmen	styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Holmen, Karianne Klaveness

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1111160

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-06-26 10:11:35 UTC



### Holm, Rolf Thorben

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-633492

IP: 91.189.xxx.xxx

2024-06-26 10:15:36 UTC



### Holmen, Andreas

Styreleder

På vegne av: Fagertun Industrier AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1490375

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-26 11:37:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHE3G-5V0FT-7TY4N-VYFP7-F54WQ-8C15A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>