



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 669 008
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKANSEGATA 10 AS
Forretningsadresse:	c/o Raymond Molberg Tidemands gate 12 7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 137 447	829 584
Sum inntekter		2 137 447	829 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1		6 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	749 496	30 985
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		425 850	3 069 769
Sum kostnader		1 175 346	3 107 088
Driftsresultat		962 101	-2 277 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 241	
Annen finansinntekt		6 052	1 596
Sum finansinntekter		49 293	1 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 025 628	
Annen rentekostnad		11 277	850 712
Sum finanskostnader		2 036 905	850 712
Netto finans		-1 987 612	-849 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 025 511	-3 126 620
Skattekostnad på resultat	3	-225 612	521 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-799 899	-3 647 925
Årsresultat	4	-799 899	-3 647 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-799 899	-3 647 925
Totalresultat		-799 899	-3 647 925
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-265 247	
Avsatt til annen egenkapital		-534 653	-3 647 925
Sum overføringer og disponeringer		-799 899	-3 647 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	216 068	
Sum immaterielle eiendeler		216 068	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 081 358	33 756 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	266 492	340 856
Sum varige driftsmidler		33 347 850	34 097 346
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 325 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 325 000	400 000
Sum anleggsmidler		34 888 918	34 497 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 022	12 220
Konsernfordringer	5	43 241	
Sum fordringer		62 263	12 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 272	71 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 272	71 854
Sum omløpsmidler		317 535	84 074
SUM EIENDELER		35 206 453	34 581 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			534 653
Udekket tap		265 247	
Sum opptjent egenkapital		-265 247	534 653
Sum egenkapital	4	-170 817	629 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		9 544
Sum avsetninger for forpliktelser			9 544
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	33 225 068	33 855 068
Sum annen langsiktig gjeld		33 225 068	33 855 068
Sum langsiktig gjeld		33 225 068	33 864 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 003	32 825
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 025 628	
Annen kortsiktig gjeld		106 570	54 900
Sum kortsiktig gjeld		2 152 201	87 725
Sum gjeld		35 377 269	33 952 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 206 453	34 581 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697901

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEGATA 10 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemandsgate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 669 008
SKANSEGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 137 447	829 584
Sum inntekter		2 137 447	829 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1		6 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	749 496	30 985
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		425 850	3 069 769
Sum kostnader		1 175 346	3 107 088
Driftsresultat		962 101	-2 277 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 241	
Annen finansinntekt		6 052	1 596
Sum finansinntekter		49 293	1 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 025 628	
Annen rentekostnad		11 277	850 712
Sum finanskostnader		2 036 905	850 712
Netto finans		-1 987 612	-849 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 025 511	-3 126 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-799 899	-3 647 925
Årsresultat	4	-799 899	-3 647 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-799 899	-3 647 925
Totalresultat		-799 899	-3 647 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-265 247	
Avsatt til annen egenkapital		-534 653	-3 647 925



Sum overføringer og
disponeringer

-799 899

-3 647 925



Organisasjonsnr: 925 669 008
SKANSEGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	216 068	
Sum immaterielle eiendeler		216 068	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 081 358	33 756 490
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	266 492	340 856
Sum varige driftsmidler		33 347 850	34 097 346
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 325 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 325 000	400 000
Sum anleggsmidler		34 888 918	34 497 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 022	12 220
Konsernfordringer	5	43 241	
Sum fordringer		62 263	12 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		255 272	71 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 272	71 854
Sum omløpsmidler		317 535	84 074
SUM EIENDELER		35 206 453	34 581 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			534 653
Udekket tap		265 247	
Sum opptjent egenkapital		-265 247	534 653
Sum egenkapital	4	-170 817	629 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		9 544
Sum avsetninger for forpliktelseser			9 544
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	33 225 068	33 855 068
Sum annen langsiktig gjeld		33 225 068	33 855 068
Sum langsiktig gjeld		33 225 068	33 864 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 003	32 825
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 025 628	
Annen kortsiktig gjeld		106 570	54 900
Sum kortsiktig gjeld		2 152 201	87 725
Sum gjeld		35 377 269	33 952 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 206 453	34 581 420



Organisasjonsnr: 925 669 008
SKANSEGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skansegata 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 669 008



RESULTATREGNSKAP

SKANSEGATA 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 137 447	829 584
Sum driftsinntekter		2 137 447	829 584
Lønnskostnad	1	0	6 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	749 496	30 985
Annen driftskostnad		425 850	3 069 769
Sum driftskostnader		1 175 346	3 107 088
Driftsresultat		962 101	-2 277 504
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 241	0
Annen finansinntekt		6 052	1 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 025 628	0
Annen rentekostnad		11 277	850 712
Resultat av finansposter		-1 987 612	-849 116
Resultat før skattekostnad		-1 025 511	-3 126 620
Skattekostnad på resultat	3	-225 612	521 305
Årsresultat	4	-799 899	-3 647 925
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-534 653	-3 647 925
Overført til udekket tap		265 247	0
Sum overføringer		-799 899	-3 647 925



BALANSE

SKANSEGATA 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	216 068	0
Sum immaterielle eiendeler		216 068	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 081 358	33 756 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	266 492	340 856
Sum varige driftsmidler		33 347 850	34 097 346
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 325 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 325 000	400 000
Sum anleggsmidler		34 888 918	34 497 346
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		19 022	12 220
Konsernfordringer	5	43 241	0
Sum fordringer		62 263	12 220
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 272	71 854
Sum omløpsmidler		317 535	84 074
Sum eiendeler		35 206 453	34 581 420



BALANSE

SKANSEGATA 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	534 653
Udekket tap		-265 247	0
Sum opptjent egenkapital		-265 247	534 653
Sum egenkapital	4	-170 817	629 083
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	9 544
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	33 225 068	33 855 068
Sum annen langsiktig gjeld		33 225 068	33 855 068
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 003	32 825
Konserngjeld	5	2 025 628	0
Annen kortsiktig gjeld		106 570	54 900
Sum kortsiktig gjeld		2 152 201	87 725
Sum gjeld		35 377 269	33 952 337
Sum egenkapital og gjeld		35 206 453	34 581 420

Styret i Skansegata 10 AS

Raymond Molberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon..



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	33 756 490	371 841	34 128 331
Anskaffelseskost 31.12.2023	33 756 490	371 841	34 128 331
Akkumulerte avskrivninger 31.12	675 132	105 349	780 481
Bokført verdi 31.12.2023	33 081 358	266 492	33 347 850
Årets avskrivninger	675 132	74 364	749 496
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	675 132	74 364	749 496
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	-225 612	- 687 617	
Sum skattekostnad	-225 612	-687 617	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 025 511	-3 126 620	
Permanente forskjeller	0	1 089	
Endring i midlertidige forskjeller	690 001	- 43 383	
Årets skattegrunnlag	-335 510	-3 168 914	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-646 618	43 383	690 001
Sum	-646 618	43 383	690 001
Akkumulert fremførbart underskudd	-335 510	0	335 510
Sum	-982 128	43 383	1 025 511
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-216 068	9 544	225 613



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	- 5 570		1 743 575	1 838 005
Endret skatteoppgjør 2022				- 1 208 922	- 1 208 922
Årets resultat			- 265 247	- 534 653	-799 900
Pr 31.12.2023	100 000	- 5 570	- 265 247	0	-170 817

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 325 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	43 241	0
Sum	1 368 241	400 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	33 225 068	33 855 068
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 025 628	0
Sum	35 250 696	33 855 068
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 081 358	33 756 490

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet i morselskapet Ramo Holding AS.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKANSEGATA 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ramo Holding AS	100	100,0	100,0



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skansegata 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skansegata 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S3NAC-U8KBL-EMTLO-IBZT4-WFKWJ-2BJX4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-29 18:13:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S3NAC-U8KBL-EMTLO-IBZT4-WFKWJ-2BJX4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing
Raymond Molberg
2024-07-24



Årsregnskap 2023
Skansegata 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 669 008



RESULTATREGNSKAP

SKANSEGATA 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 137 447	829 584
Sum driftsinntekter		2 137 447	829 584
Lønnskostnad	1	0	6 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	749 496	30 985
Annen driftskostnad		425 850	3 069 769
Sum driftskostnader		1 175 346	3 107 088
Driftsresultat		962 101	-2 277 504
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 241	0
Annen finansinntekt		6 052	1 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 025 628	0
Annen rentekostnad		11 277	850 712
Resultat av finansposter		-1 987 612	-849 116
Resultat før skattekostnad		-1 025 511	-3 126 620
Skattekostnad på resultat	3	-225 612	521 305
Årsresultat	4	-799 899	-3 647 925
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-534 653	-3 647 925
Overført til udekket tap		265 247	0
Sum overføringer		-799 899	-3 647 925



BALANSE

SKANSEGATA 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	216 068	0
Sum immaterielle eiendeler		216 068	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 081 358	33 756 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	266 492	340 856
Sum varige driftsmidler		33 347 850	34 097 346
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 325 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 325 000	400 000
Sum anleggsmidler		34 888 918	34 497 346
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		19 022	12 220
Konsernfordringer	5	43 241	0
Sum fordringer		62 263	12 220
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 272	71 854
Sum omløpsmidler		317 535	84 074
Sum eiendeler		35 206 453	34 581 420



BALANSE

SKANSEGATA 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	534 653
Udekket tap		-265 247	0
Sum opptjent egenkapital		-265 247	534 653
Sum egenkapital	4	-170 817	629 083
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	9 544
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	33 225 068	33 855 068
Sum annen langsiktig gjeld		33 225 068	33 855 068
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 003	32 825
Konserngjeld	5	2 025 628	0
Annen kortsiktig gjeld		106 570	54 900
Sum kortsiktig gjeld		2 152 201	87 725
Sum gjeld		35 377 269	33 952 337
Sum egenkapital og gjeld		35 206 453	34 581 420

Styret i Skansegata 10 AS

Raymond Molberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon..



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	33 756 490	371 841	34 128 331
Anskaffelseskost 31.12.2023	33 756 490	371 841	34 128 331
Akkumulerte avskrivninger 31.12	675 132	105 349	780 481
Bokført verdi 31.12.2023	33 081 358	266 492	33 347 850
Årets avskrivninger	675 132	74 364	749 496
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	675 132	74 364	749 496
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	-225 612	- 687 617	
Sum skattekostnad	-225 612	-687 617	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 025 511	-3 126 620	
Permanente forskjeller	0	1 089	
Endring i midlertidige forskjeller	690 001	- 43 383	
Årets skattegrunnlag	-335 510	-3 168 914	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-646 618	43 383	690 001
Sum	-646 618	43 383	690 001
Akkumulert fremførbart underskudd	-335 510	0	335 510
Sum	-982 128	43 383	1 025 511
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-216 068	9 544	225 613



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	- 5 570		1 743 575	1 838 005
Endret skatteoppgjør 2022				- 1 208 922	- 1 208 922
Årets resultat			- 265 247	- 534 653	-799 900
Pr 31.12.2023	100 000	- 5 570	- 265 247	0	-170 817

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 325 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	43 241	0
Sum	1 368 241	400 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	33 225 068	33 855 068
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 025 628	0
Sum	35 250 696	33 855 068
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 081 358	33 756 490

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet i morselskapet Ramo Holding AS.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKANSEGATA 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ramo Holding AS	100	100,0	100,0