



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 351 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunnerlinna 26C
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Sagbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 489 175	1 873 492
Annen driftsinntekt		-414	0
Sum inntekter		2 488 761	1 873 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 822	1 650
Avskrivning på varige driftsmidler	3	207	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	444 647	0
Annen driftskostnad		675 315	567 117
Sum kostnader		1 127 991	568 767
Driftsresultat		1 360 770	1 304 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 758	424
Sum finansinntekter		1 758	424
Annen rentekostnad		1 202 102	950 893
Sum finanskostnader		1 202 102	950 893
Netto finans		-1 200 344	-950 469
Resultat før skattekostnad		160 426	354 256
Skattekostnad		-364	608 131
Årsresultat		160 790	-253 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 790	-253 875
Sum overføringer og disponeringer		160 790	-253 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 210 913	15 644 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	0	1 658
Sum varige driftsmidler		14 210 913	15 645 999
Sum anleggsmidler		14 210 913	15 645 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 303	180 220
Andre kortsiktige fordringer		0	34 851
Sum fordringer		23 303	215 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638	3 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638	3 065
Sum omløpsmidler		23 941	218 136
SUM EIENDELER		14 234 854	15 864 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 340 000	1 340 000
Sum innskutt egenkapital		1 340 000	1 340 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		631 110	470 321
Sum opptjent egenkapital		631 110	470 321
Sum egenkapital		1 971 110	1 810 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	364
Sum avsetninger for forpliktelser		0	364
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		9 674 667	9 977 291
Obligasjonslån		0	804 020
Øvrig langsiktig gjeld		2 285 696	3 207 282
Sum annen langsiktig gjeld		11 960 363	13 988 593
Sum langsiktig gjeld		11 960 363	13 988 957
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		263 000	0
Leverandørgjeld		40 381	64 857
Sum kortsiktig gjeld		303 381	64 857
Sum gjeld		12 263 744	14 053 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 234 854	15 864 135
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693905

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 351 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunnerlinna 26C
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Sagbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 351 341
GODAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 489 175	1 873 492
Annen driftsinntekt		-414	0
Sum inntekter		2 488 761	1 873 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 822	1 650
Avskrivning på varige driftsmidler	3	207	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	444 647	0
Annen driftskostnad		675 315	567 117
Sum kostnader		1 127 991	568 767
Driftsresultat		1 360 770	1 304 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 758	424
Sum finansinntekter		1 758	424
Annen rentekostnad		1 202 102	950 893
Sum finanskostnader		1 202 102	950 893
Netto finans		-1 200 344	-950 469
Resultat før skattekostnad		160 426	354 256
Skattekostnad		-364	608 131
Årsresultat		160 790	-253 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 790	-253 875
Sum overføringer og disponeringer		160 790	-253 875



Organisasjonsnr: 990 351 341
GODAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 210 913	15 644 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	0	1 658
Sum varige driftsmidler		14 210 913	15 645 999

Sum anleggsmidler 14 210 913 15 645 999

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 303	180 220
Andre kortsiktige fordringer		0	34 851
Sum fordringer		23 303	215 071

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		638	3 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638	3 065

Sum omløpsmidler 23 941 218 136

SUM EIENDELER 14 234 854 15 864 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		1 340 000	1 340 000
Sum innskutt egenkapital		1 340 000	1 340 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		631 110	470 321
Sum opptjent egenkapital		631 110	470 321

Sum egenkapital 1 971 110 1 810 321



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	364
Sum avsetninger for forpliktelses	0	364
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	9 674 667	9 977 291
Obligasjonslån	0	804 020
Øvrig langsiktig gjeld	2 285 696	3 207 282
Sum annen langsiktig gjeld	11 960 363	13 988 593
Sum langsiktig gjeld	11 960 363	13 988 957
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	263 000	0
Leverandørgjeld	40 381	64 857
Sum kortsiktig gjeld	303 381	64 857
Sum gjeld	12 263 744	14 053 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 234 854	15 864 135
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 990 351 341
GODAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	15645999.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

