



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 234 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELL ARCHITECT AS  
Forretningsadresse: Hestnesveien 85  
4043 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RONNY ESPEN JENSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      |                  | 73 936           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      |                  | <b>73 936</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    | 98 237           |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                   |      | 71 157           | 188 651          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>169 394</b>   | <b>188 651</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-169 394</b>  | <b>-114 716</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap           |      | 6 500 000        | 6 000 000        |
| Annen renteinntekt                                    |      | 4 007            |                  |
| Annen finansinntekt                                   |      | 66 912           | 4 882            |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |      | 17 948           | 2 952            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>6 588 867</b> | <b>6 007 834</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2                |                  |
| Annen finanskostnad                                   |      | 1 667            | 3 679            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 670</b>     | <b>3 679</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>6 587 197</b> | <b>6 004 155</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>6 417 803</b> | <b>5 889 439</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 17 787           | 18 247           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>6 400 016</b> | <b>5 871 192</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>6 400 016</b> | <b>5 871 192</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>6 400 016</b> | <b>5 871 192</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Ordinært utbytte                         |             | 1 950 000        |                  |
| Overføring fra/til annen egenkapital     |             | 4 450 016        | 5 871 192        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>6 400 016</b> | <b>5 871 192</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024              | 2023             |
|--|----------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4        |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3        | 2 150 000         | 2 150 000        |
| Maskiner og anlegg                             | 3        |                   |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 3        |                   |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3        |                   |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>2 150 000</b>  | <b>2 150 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                   |                  |
| Investering i datterselskap                    | 6        |                   |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 6        | 1 398 085         | 1 398 085        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>1 398 085</b>  | <b>1 398 085</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>3 548 085</b>  | <b>3 548 085</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7        | 7 265 781         | 6 765 781        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>7 265 781</b>  | <b>6 765 781</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |          |                   |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 8        | 3 265 042         | 229 089          |
| <b>Sum investeringer</b>                       |          | <b>3 265 042</b>  | <b>229 089</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 2 552 665         | 1 624 536        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>2 552 665</b>  | <b>1 624 536</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>13 083 489</b> | <b>8 619 406</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>16 631 574</b> | <b>12 167 491</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 9    | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                | 9    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 16 562 046        | 12 112 030        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>16 562 046</b> | <b>12 112 030</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>16 592 046</b> | <b>12 142 030</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 42 900            | 25 461            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>42 900</b>     | <b>25 461</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>42 900</b>     | <b>25 461</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 4    | 348               |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 4 568             |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | -8 289            |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>-3 372</b>     |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>39 528</b>     | <b>25 461</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>16 631 574</b> | <b>12 167 491</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 234 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELL ARCHITECT AS  
Forretningsadresse: Hestnesveien 85  
4043 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RONNY ESPEN JENSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 998 234 840  
WELL ARCHITECT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             |                  | 73 936           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             |                  | <b>73 936</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2           | 98 237           |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                   |             | 71 157           | 188 651          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>169 394</b>   | <b>188 651</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-169 394</b>  | <b>-114 716</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap           |             | 6 500 000        | 6 000 000        |
| Annen renteinntekt                                    |             | 4 007            |                  |
| Annen finansinntekt                                   |             | 66 912           | 4 882            |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |             | 17 948           | 2 952            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>6 588 867</b> | <b>6 007 834</b> |
| Annen rentekostnad                                    |             | 2                |                  |
| Annen finanskostnad                                   |             | 1 667            | 3 679            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 670</b>     | <b>3 679</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>6 587 197</b> | <b>6 004 155</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>6 417 803</b> | <b>5 889 439</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 17 787           | 18 247           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5           | <b>6 400 016</b> | <b>5 871 192</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>6 400 016</b> | <b>5 871 192</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>6 400 016</b> | <b>5 871 192</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |             | 1 950 000        |                  |
| Overføring fra/til annen egenkapital                  |             | 4 450 016        | 5 871 192        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>6 400 016</b> | <b>5 871 192</b> |



Organisasjonsnr: 998 234 840  
WELL ARCHITECT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3        | 2 150 000         | 2 150 000         |
| Maskiner og anlegg                                 | 3        |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 3        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>3</b> | <b>2 150 000</b>  | <b>2 150 000</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                   |                   |
| Investering i datterselskap                        | 6        |                   |                   |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap              | 6        | 1 398 085         | 1 398 085         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |          | <b>1 398 085</b>  | <b>1 398 085</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>3 548 085</b>  | <b>3 548 085</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 7        | 7 265 781         | 6 765 781         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>7 265 781</b>  | <b>6 765 781</b>  |
| <b>Investeringer</b>                               |          |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                              | 8        | 3 265 042         | 229 089           |
| <b>Sum investeringer</b>                           |          | <b>3 265 042</b>  | <b>229 089</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 2 552 665         | 1 624 536         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>2 552 665</b>  | <b>1 624 536</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>13 083 489</b> | <b>8 619 406</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>16 631 574</b> | <b>12 167 491</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                   |                   |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 9        | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                  | 9        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |          | 16 562 046        | 12 112 030        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>16 562 046</b> | <b>12 112 030</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>5</b> | <b>16 592 046</b> | <b>12 142 030</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 4        | 42 900            | 25 461            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>42 900</b>     | <b>25 461</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>42 900</b>     | <b>25 461</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Betalbar skatt                             | 4        | 348               |                   |
| Skyldig offentlige avgifter                |          | 4 568             |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                     |          | -8 289            |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>-3 372</b>     |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>39 528</b>     | <b>25 461</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>16 631 574</b> | <b>12 167 491</b> |



Organisasjonsnr: 998 234 840  
WELL ARCHITECT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Well Architect AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 234 840



## Resultatregnskap

Well Architect AS

| Driftsinntekter og driftskostnader          | Note     | 2024             | 2023             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                         |          | 0                | 73 936           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |          | <b>0</b>         | <b>73 936</b>    |
| Lønnskostnad                                | 2        | 98 237           | 0                |
| Annen driftskostnad                         |          | 71 157           | 188 651          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |          | <b>169 394</b>   | <b>188 651</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                       |          | <b>-169 394</b>  | <b>-114 716</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |          |                  |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap |          | 6 500 000        | 6 000 000        |
| Annen renteinntekt                          |          | 4 007            | 0                |
| Annen finansinntekt                         |          | 66 912           | 4 882            |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler     |          | 17 948           | 2 952            |
| Annen rentekostnad                          |          | 2                | 0                |
| Annen finanskostnad                         |          | 1 667            | 3 679            |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |          | <b>6 587 197</b> | <b>6 004 155</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>           |          | <b>6 417 803</b> | <b>5 889 439</b> |
| Skattekostnad på resultat                   | 4        | 17 787           | 18 247           |
| <b>Resultat</b>                             |          | <b>6 400 016</b> | <b>5 871 192</b> |
| <b>Årets resultat</b>                       | <b>5</b> | <b>6 400 016</b> | <b>5 871 192</b> |
| <b>Overføringer</b>                         |          |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                          |          | 1 950 000        | 0                |
| Overføring fra/til annen egenkapital        |          | 4 450 016        | 5 871 192        |
| <b>Sum overføringer</b>                     |          | <b>6 400 016</b> | <b>5 871 192</b> |



## Balanse

Well Architect AS

| Eiendeler                            | Note     | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3        | 2 150 000         | 2 150 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>3</b> | <b>2 150 000</b>  | <b>2 150 000</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |          |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 6        | 1 398 085         | 1 398 085         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>1 398 085</b>  | <b>1 398 085</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>3 548 085</b>  | <b>3 548 085</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         | 7        | 7 265 781         | 6 765 781         |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>7 265 781</b>  | <b>6 765 781</b>  |
| <b>Investeringer</b>                 |          |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                | 8        | 3 265 042         | 229 089           |
| <b>Sum investeringer</b>             |          | <b>3 265 042</b>  | <b>229 089</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 2 552 665         | 1 624 536         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>13 083 489</b> | <b>8 619 406</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>16 631 574</b> | <b>12 167 491</b> |



## Balanse

Well Architect AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 9        | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 16 562 046        | 12 112 030        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>16 562 046</b> | <b>12 112 030</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>5</b> | <b>16 592 046</b> | <b>12 142 030</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4        | 42 900            | 25 461            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>42 900</b>     | <b>25 461</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                   |                   |
| Betalbar skatt                         | 4        | 348               | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 4 568             | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | -8 289            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>-3 372</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>39 528</b>     | <b>25 461</b>     |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>16 631 574</b> | <b>12 167 491</b> |

Hafersfjord, 30.06.2025  
Styret i Well Architect AS

RONNY ESPEN JENSEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

|                    | 2024   | 2023 |
|--------------------|--------|------|
| Lønninger          | 85 120 | 0    |
| Arbeidsgiveravgift | 11 054 | 0    |
| Pensjonskostnader  | 948    | 0    |
| Andre ytelser      | 1 115  | 0    |
| Sum                | 98 237 | 0    |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

|                               | Bygninger<br>og tomter | Sum       |
|-------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 2 150 000              | 2 150 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24   | 2 150 000              | 2 150 000 |
| = Bokført verdi 31.12.24      | 2 150 000              | 2 150 000 |



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 348         | 0           |
| Endring i utsatt skatt                   | 17 439      | 18 247      |
| Skattekostnad ordinært resultat          | 17 787      | 18 247      |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |             |
| Resultat før skatt                       | 6 417 803   | 5 889 439   |
| Permanente forskjeller                   | -6 351 955  | -5 896 497  |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -64 266     | 0           |
| Skattepliktig inntekt                    | 1 582       | -7 058      |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 348         | 0           |
| Sum betalbar skatt i balansen            | 348         | 0           |

## Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>Endring</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Inntektsført avsatt utbytte       | 195 000     | 180 000     | -15 000        |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0           | -64 266     | -64 266        |
| Grunnlag for utsatt skatt         | 195 000     | 115 734     | -79 266        |
| Utsatt skatt (22 %)               | 42 900      | 25 461      | -17 439        |



## Note 5 Egenkapital

|                 | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023  | 30 000       | 12 112 030        | 12 142 030      |
| Årets resultat  |              | 6 400 016         | 6 400 016       |
| Tilleggsutbytte |              | -1 950 000        | -1 950 000      |
| Pr 31.12.2024   | 30 000       | 16 562 046        | 16 592 046      |

## Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap

|                           | Kontor-kommune | Eier-andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat   |
|---------------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Norsk Mineralutvinning AS | Sandnes        | 50,0%      | 100 000           | 70 000            | -9 000           |
| Pro-Quip AS               | Stavanger      | 50,0%      | 1 298 085         | 6 893 470         | 6 054 897        |
| <b>Sum</b>                |                |            | <b>1 398 085</b>  | <b>6 963 470</b>  | <b>6 045 897</b> |

## Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapets fordringer består i all hovedsak av fordring mot tilknyttede selskaper.

## Note 8 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer vurderes til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

## Note 9 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Well Architect AS pr. 31.12 består av:

|          | Antall | Pålydende | Bokført |
|----------|--------|-----------|---------|
| A-aksjer | 300    | 100,0     | 30 000  |
| Sum      | 300    |           | 30 000  |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                    | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Ronny Espen Jensen | 100      | 100,0     | 100,0       |

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------|----------|
| <b>Totalt antall aksjer</b> |      | <b>0</b> |