



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 919 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T&S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lerstadvika 28  
6014 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kenneth Røen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 179	341
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 179</b>	<b>341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 179</b>	<b>-341</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-2 179</b>	<b>-341</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 179</b>	<b>-341</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 179</b>	<b>-341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 179</b>	<b>-341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 179</b>	<b>-341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 179	-341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 179</b>	<b>-341</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	21 911	24 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 911</b>	<b>24 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>21 911</b>	<b>24 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 911</b>	<b>24 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 519	341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 519</b>	<b>-341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>21 911</b>	<b>24 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 911</b>	<b>24 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 919 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T&S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lerstadvika 28  
6014 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kenneth Røen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 927 919 419  
T&S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 179	341
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 179</b>	<b>341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 179</b>	<b>-341</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-2 179</b>	<b>-341</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 179</b>	<b>-341</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 179</b>	<b>-341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 179</b>	<b>-341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 179</b>	<b>-341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 179	-341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 179</b>	<b>-341</b>



Organisasjonsnr: 927 919 419  
T&S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	21 911	24 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 911</b>	<b>24 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>21 911</b>	<b>24 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 911</b>	<b>24 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 519	341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 519</b>	<b>-341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>21 911</b>	<b>24 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 911</b>	<b>24 090</b>





Organisasjonsnr: 927 919 419  
T&S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## T&S Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 919 419



## RESULTATREGNSKAP

### T&S EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	2 179	341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 179</b>	<b>341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 179</b>	<b>-341</b>
Resultat før skattekostnad	2	-2 179	-341
<b>Resultat</b>		<b>-2 179</b>	<b>-341</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 179</b>	<b>-341</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 179	341
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 179</b>	<b>-341</b>

Styret i T&S Eiendom AS

Tom Kenneth Røen  
styreleder

Siw-Malén Aarskog  
styremedlem



**BALANSE**

**T&S EIENDOM AS**

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	21 911	24 090
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>21 911</b>	<b>24 090</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 911</b>	<b>24 090</b>



## BALANSE

### T&S EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 519	-341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 519</b>	<b>-341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>21 911</b>	<b>24 090</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 911</b>	<b>24 090</b>

Styret i T&S Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tom Kenneth Røen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Siw-Malén Aarskog  
styremedlem



**T&S EIENDOM AS**

**927 919 419**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



T&S EIENDOM AS

927 919 419

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn til styret i 2022.

### Pensjon

Selskapet har ikke krav til pensjonsavtale

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 179	-341
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 179</b>	<b>-5 911</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 089	-5 911	2 179
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 089	5 911	-2 179
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Side 6



T&S EIENDOM AS

927 919 419

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570		-341	24 090
Årets resultat					-2 179	-2 179
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>		<b>-2 519</b>	<b>21 911</b>

## Note 4 Bundne midler.

Der er ingen bundne midler i selskapet pr 30.12.2022



T&S EIENDOM AS

927 919 419

## Note 5 Fordringer og gjeld

Det finnes ingen fordringer i med forfall lenger enn ett år frem i tid fra 31.12.

Det finnes ingen gjeld i selskapet med forfall lenger enn fem år frem i tid fra 31.12

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i T&S Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

T&S Eiendom AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2022.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Tom Kenneth Røren	15 000	15 000	50 %	50 %
Siw-Malen Aarskog	15 000	15 000	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Tom Kenneth Røren er styreleder og Siw-Malen Aarskog er styremedlem.



**T&S EIENDOM AS**

**927 919 419**

**Note 7 Fortsatt drift**

Selskapet har i 2022 ikke hatt noe drift.

Selskapet arbeider for å skape inntekt til selskapet gjennom investeringer i 2023.

Foreløpig er der midler i selskapet til små løpende kostnader.

Driften av T&S Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

.