



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 731 331 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SØRREISA EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | 9310 SØRREISA |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Stig Knudsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 02.03.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 774 000 | 4 500 000 |
| Sum inntekter | | 5 774 000 | 4 500 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 736 204 | 683 637 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 25 596 | 39 629 |
| Annen driftskostnad | | 390 124 | 526 040 |
| Sum kostnader | | 1 151 924 | 1 249 306 |
| Driftsresultat | | 4 622 076 | 3 250 694 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 234 | |
| Sum finansinntekter | | 4 234 | |
| Netto finans | | 4 234 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 626 310 | 3 250 694 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 005 326 | 704 285 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 620 985 | 2 546 408 |
| Årsresultat | | 3 620 985 | 2 546 408 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 620 985 | 2 546 408 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 3 564 336 | 2 497 011 |
| Overføringer annen egenkapital | | 56 648 | 49 398 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 620 985 | 2 546 408 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 444 745 | 436 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 444 745 | 436 525 |
| Sum anleggsmidler | | 444 745 | 436 525 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 155 000 | 3 569 295 |
| Andre fordringer | | 36 165 | 41 891 |
| Sum fordringer | | 5 191 165 | 3 611 186 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 215 086 | 1 346 625 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 215 086 | 1 346 625 |
| Sum omløpsmidler | | 7 406 251 | 4 957 811 |
| SUM EIENDELER | | 7 850 995 | 5 394 337 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 204 000 | 204 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 587 558 | 530 908 |
| Sum opptjent egenkapital | | 587 558 | 530 908 |
| Sum egenkapital | | 791 558 | 734 908 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 788 | 25 608 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 070 729 | 747 606 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 5 903 996 | 3 831 345 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 925 | 54 869 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 059 438 | 4 659 428 |
| Sum gjeld | | 7 059 438 | 4 659 428 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 850 995 | 5 394 337 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586337

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 731 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRREISA EIENDOM AS
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 731 331
SØRREISA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 774 000 | 4 500 000 |
| Sum inntekter | | 5 774 000 | 4 500 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 736 204 | 683 637 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 25 596 | 39 629 |
| Annen driftskostnad | | 390 124 | 526 040 |
| Sum kostnader | | 1 151 924 | 1 249 306 |
| Driftsresultat | | 4 622 076 | 3 250 694 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 234 | |
| Sum finansinntekter | | 4 234 | |
| Netto finans | | 4 234 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 005 326 | 704 285 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 620 985 | 2 546 408 |
| Årsresultat | | 3 620 985 | 2 546 408 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 620 985 | 2 546 408 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 3 564 336 | 2 497 011 |
| Overføringer annen egenkapital | | 56 648 | 49 398 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 620 985 | 2 546 408 |



Organisasjonsnr: 988 731 331
SØRREISA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 444 745 436 525
Sum varige driftsmidler 444 745 436 525

Sum anleggsmidler 444 745 436 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 155 000 3 569 295
Andre fordringer 36 165 41 891
Sum fordringer 5 191 165 3 611 186

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 215 086 1 346 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 215 086 1 346 625

Sum omløpsmidler 7 406 251 4 957 811

SUM EIENDELER 7 850 995 5 394 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000
Overkurs 4 000 4 000
Sum innskutt egenkapital 204 000 204 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 587 558 530 908
Sum opptjent egenkapital 587 558 530 908

Sum egenkapital 791 558 734 908

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 26 788 | 25 608 |
| Skyldig offentlige avgifter | 1 070 729 | 747 606 |
| Kortsiktig konserngjeld 5 | 5 903 996 | 3 831 345 |
| Annen kortsiktig gjeld | 57 925 | 54 869 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 059 438 | 4 659 428 |
| Sum gjeld | 7 059 438 | 4 659 428 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 850 995 | 5 394 337 |



Organisasjonsnr: 988 731 331
SØRREISA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Sørreisa Eiendom AS

Foretaksnr. 988731331



Sørreisa Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 774 000 | 4 500 000 |
| Sum driftsinntekter | | 5 774 000 | 4 500 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 736 204 | 683 637 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 25 596 | 39 629 |
| Annen driftskostnad | | 390 124 | 526 040 |
| Sum driftskostnader | | 1 151 924 | 1 249 306 |
| DRIFTSRESULTAT | | 4 622 076 | 3 250 694 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 234 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 234 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 4 234 | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 4 626 310 | 3 250 694 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 005 326 | 704 285 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 3 620 985 | 2 546 408 |
| ÅRSRESULTAT | | 3 620 985 | 2 546 408 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Ytet konsernbidrag | 4 | 3 564 336 | 2 497 011 |
| Overføringer annen egenkapital | | 56 648 | 49 398 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 3 620 985 | 2 546 408 |



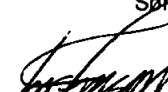
Sørreisa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022


| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 444 745 | 436 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 444 745 | 436 525 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 444 745 | 436 525 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 155 000 | 3 569 295 |
| Andre fordringer | | 36 165 | 41 891 |
| Sum fordringer | | 5 191 165 | 3 611 186 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 215 086 | 1 346 625 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 7 406 251 | 4 957 811 |
| SUM EIENDELER | | 7 850 995 | 5 394 337 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 204 000 | 204 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 587 558 | 530 908 |
| Sum opptjent egenkapital | | 587 558 | 530 908 |
| SUM EGENKAPITAL | | 791 558 | 734 908 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 788 | 25 608 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 070 729 | 747 606 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 5 903 996 | 3 831 345 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 57 925 | 54 869 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 7 059 438 | 4 659 428 |
| SUM GJELD | | 7 059 438 | 4 659 428 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 850 995 | 5 394 337 |

Sørreisa 08.03.2023


Stig Knudsen
Styreleder


Tor O. Jensen
Styremedlem


Jonny Bjørnslett
Styremedlem


Ingrid Solvang
Styremedlem


Pål Jensen
Daglig leder



Sørreisa Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Sørreisa Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 700 480 | 650 464 |
| Arbeidsgiveravgift | 35 724 | 33 173 |
| Totalt | 736 204 | 683 637 |

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 571 581 | 81 200 | 3 652 781 |
| + Tilgang | 33 815 | 0 | 33 815 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 605 396 | 81 200 | 3 686 596 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 3 135 055 | 81 200 | 3 216 255 |
| + Ordinære avskrivninger | 25 596 | 0 | 25 596 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 3 160 651 | 81 200 | 3 241 851 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 444 745 | 0 | 444 745 |
| Prosentats for ord.avskr | 1-20 | 20-20 | |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 4 626 310 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -56 649 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 4 569 662 |
| - Ytet konsernbidrag | 4 569 662 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|------------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 1 005 326 |
| = Sum betalbar skatt | 1 005 326 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 1 005 326 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |



Sørreisa Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Sum betalbar skatt | 1 005 326 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -1 005 326 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -1 138 706 | -1 195 355 |
| + Andre forskjeller | -12 000 | -12 000 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -1 150 706 | -1 207 355 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 1 150 706 | 1 207 355 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 1 150 706 | 1 207 355 |
| Utsatt skattefordel | 253 155 | 265 618 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 1 150 706 | 1 207 355 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 253 155 | 265 618 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 4 - Annen egenkapital

Det er i 2022 ytet et konsernbidrag til morselskapet Jist Invest AS på kr 4 569 662 , netto etter skatt kr 3 564 336

Note 5 - Konsern mellomværende

Konsernfordringer og -gjeld:

| | | |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
| Kortsiktig gjeld | 5 903 996 | 3 831 345 |