



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 542 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Singusdalsveien 1063
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 750	324 672
Sum inntekter	1	429 750	324 672
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	196 160	194 728
Sum kostnader		196 160	194 728
Driftsresultat	1	233 590	129 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad	3	39 748	63 722
Sum finanskostnader		39 748	63 722
Netto finans		-39 748	-63 699
Ordinært resultat før skattekostnad		193 842	66 245
Skattekostnad på ordinært resultat	1	42 645	14 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 197	51 671
Årsresultat		151 197	51 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 197	51 671
Totalresultat		151 197	51 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		151 197	51 671
Sum overføringer og disponeringer		151 197	51 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	177 318	219 963
Sum immaterielle eiendeler		177 318	219 963
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 692 402	5 355 425
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 692 402	5 355 425
Sum anleggsmidler		5 869 720	5 575 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		26 140
Sum fordringer			26 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 473	22 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 473	22 413
Sum omløpsmidler		44 473	48 553
SUM EIENDELER		5 914 192	5 623 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	1	628 671	779 868
Sum opptjent egenkapital		-628 671	-779 868
Sum egenkapital		-598 671	-749 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 624 707	1 766 606
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 090 000	3 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 714 707	5 756 606
Sum langsiktig gjeld		5 714 707	5 756 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 134
Annen kortsiktig gjeld	3	798 157	589 070
Sum kortsiktig gjeld		798 157	617 204
Sum gjeld		6 512 864	6 373 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 914 192	5 623 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802844

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 542 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Singusdalsveien 1063
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 542 362
HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 750	324 672
Sum inntekter	1	429 750	324 672
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	196 160	194 728
Sum kostnader		196 160	194 728
Driftsresultat	1	233 590	129 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad	3	39 748	63 722
Sum finanskostnader		39 748	63 722
Netto finans		-39 748	-63 699
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	42 645	14 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 197	51 671
Årsresultat		151 197	51 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 197	51 671
Totalresultat		151 197	51 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		151 197	51 671
Sum overføringer og disponeringer		151 197	51 671



Organisasjonsnr: 812 542 362
HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	177 318	219 963
Sum immaterielle eiendeler		177 318	219 963

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 692 402	5 355 425
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 692 402	5 355 425

Sum anleggsmidler		5 869 720	5 575 388
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		26 140
Sum fordringer			26 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 473	22 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 473	22 413

Sum omløpsmidler		44 473	48 553
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 914 192	5 623 941
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat



Udekket tap	1	628 671	779 868
Sum opptjent egenkapital		-628 671	-779 868
Sum egenkapital		-598 671	-749 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 624 707	1 766 606
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 090 000	3 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 714 707	5 756 606
Sum langsiktig gjeld		5 714 707	5 756 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 134
Annen kortsiktig gjeld	3	798 157	589 070
Sum kortsiktig gjeld		798 157	617 204
Sum gjeld		6 512 864	6 373 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 914 192	5 623 941



Organisasjonsnr: 812 542 362
HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Håstul Eiendom og Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 542 362



RESULTATREGNSKAP

HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		429 750	324 672
Sum driftsinntekter	1	429 750	324 672
Annen driftskostnad	4	196 160	194 728
Sum driftskostnader		196 160	194 728
Driftsresultat	1	233 590	129 944
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	22
Annen rentekostnad	3	39 748	63 722
Resultat av finansposter		-39 748	-63 699
Ordinært resultat før skattekostnad		193 842	66 245
Skattekostnad på ordinært resultat	1	42 645	14 574
Ordinært resultat		151 197	51 671
Årsresultat		151 197	51 671
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		151 197	51 671
Sum overføringer		151 197	51 671



BALANSE

HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	177 318	219 963
Sum immaterielle eiendeler		177 318	219 963
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 692 402	5 355 425
Sum varige driftsmidler		5 692 402	5 355 425
Sum anleggsmidler		5 869 720	5 575 388
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	26 140
Sum fordringer		0	26 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 473	22 413
Sum omløpsmidler		44 473	48 553
Sum eiendeler		5 914 192	5 623 941



BALANSE

HÅSTUL EIENDOM OG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-628 671	-779 868
Sum opptjent egenkapital		-628 671	-779 868
Sum egenkapital		-598 671	-749 868
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 624 707	1 766 606
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 090 000	3 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 714 707	5 756 606
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	28 134
Annen kortsiktig gjeld	3	798 157	589 070
Sum kortsiktig gjeld		798 157	617 204
Sum gjeld		6 512 864	6 373 809
Sum egenkapital og gjeld		5 914 192	5 623 941

Drangedal, 30.05.2022

Styret i Håstul Eiendom og Utvikling AS

Jorunn Håstul
styreleder

Nils Harald Håstul
styremedlem



Håstul Eiendom og Utvikling AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

812 542 362

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret gjør likevel oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Selskapets bygning har vært under rehabilitering, og inntjeningen vil økes ytterligere når alle boenhetene er ferdigstilt. Fem leiligheter er ferdigstilt og utleid i 2021, hvorav tre av dem gjennom hele året. Styret har god dialog med banken. En stor del av selskapets gjeld er gjeld til aksjonærer. Styret følger nøye med på selskapets likviditet og finansielle stilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel oppføres som langsiktig fordring i balansen hvis den overstiger utsatt skatt.



Håstul Eiendom og Utvikling AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

812 542 362

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 355 425	5 355 425
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	336 976	336 976
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 692 402	5 692 402
= Bokført verdi 31.12.21	5 692 402	5 692 402

Bygninger og tomter gjelder en fast eiendom som er under ombygging. Anskaffelseskost omfatter aktiverte byggelånsrenter med kr 478 661. Det er ikke aktivert byggelånsrenter i 2021.

Note 3 Gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 624 707 er sikret i selskapets faste eiendom som per 31.12.2021 hadde en bokført verdi på kr 5 692 402.

Øvrig langsiktig gjeld på kr 4 090 000 og kortsiktig gjeld på kr 798 157 er gjeld til aksjonærer. Det er ikke stilt sikkerhet og gjelden er rentefri. Gjelden fordeler seg slik mellom aksjonærene:

Jorunn Håstul	2 045 000
Nils Harald Håstul	2 843 157
Sum	4 888 157

Note 4 Lønnskostnader og andre ytelser

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.