



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 659 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GURISKOGEN VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 090 377	1 388 765
Sum inntekter		2 090 377	1 388 765
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	543 272	425 161
Sum kostnader		543 272	425 160
Driftsresultat		1 547 105	963 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 225	2 554
Sum finansinntekter		8 225	2 554
Annen rentekostnad		1 555 984	919 788
Sum finanskostnader		1 555 984	919 788
Netto finans		1 547 759	917 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-654	46 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-654	46 370
Årsresultat		-654	46 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-654	46 371
Sum overføringer og disponeringer		-654	46 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	57 910 000	57 910 000
Sum varige driftsmidler		57 910 000	57 910 000
Sum anleggsmidler		57 910 000	57 910 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 434	10 236
Andre fordringer		39 531	87 405
Sum fordringer		107 965	97 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 155	206 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 155	206 317
Sum omløpsmidler		346 120	303 958
SUM EIENDELER		58 256 120	58 213 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		289 437	290 090
Sum opptjent egenkapital		214 437	215 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	289 437	290 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 297 000	34 746 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	26 538 000	23 089 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 835 000	57 835 000
Sum langsiktig gjeld		57 835 000	57 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 634	70 595
Annen kortsiktig gjeld		86 050	18 273
Sum kortsiktig gjeld		131 684	88 868
Sum gjeld		57 966 684	57 923 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 256 120	58 213 958
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	57 835 000	57 835 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443255

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 659 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GURISKOGEN VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 823 659 172
GURISKOGEN VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 090 377	1 388 765
Sum inntekter		2 090 377	1 388 765
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	543 272	425 161
Sum kostnader		543 272	425 160
Driftsresultat		1 547 105	963 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 225	2 554
Sum finansinntekter		8 225	2 554
Annen rentekostnad		1 555 984	919 788
Sum finanskostnader		1 555 984	919 788
Netto finans		1 547 759	917 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-654	46 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-654	46 370
Årsresultat		-654	46 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-654	46 371
Sum overføringer og disponeringer		-654	46 371



Øvrig langsiktig gjeld	8	26 538 000	23 089 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 835 000	57 835 000
Sum langsiktig gjeld		57 835 000	57 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 634	70 595
Annen kortsiktig gjeld		86 050	18 273
Sum kortsiktig gjeld		131 684	88 868
Sum gjeld		57 966 684	57 923 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 256 120	58 213 958
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	57 835 000	57 835 000



Organisasjonsnr: 823 659 172
GURISKOGEN VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Guriskogen Vest Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	215 090	168 719
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-654	46 371
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-3 449 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	3 449 000	0
B. Årets endring disponible midler	-654	46 371
C. Disponible midler	214 437	215 090
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	346 120	303 958
Kortsiktig gjeld	-131 684	-88 868
C. Disponible midler	214 437	215 090

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Guriskogen Vest Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 087 744	1 388 765	1 790 394	2 250 680
Sum leieinntekt		2 087 744	1 388 765	1 790 394	2 250 680
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 633	0	0	0
Sum annen inntekt		2 633	0	0	0
Sum inntekt		2 090 377	1 388 765	1 790 394	2 250 680
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	0	3 172
Styrehonorar		0	0	0	22 500
Driftskostnad					
Energikostnad		5 774	7 119	10 000	6 000
Kostnad eiendom/lokale	4	94 329	14 163	27 000	38 000
Kommunale avgifter/renovasjon		201 621	168 453	200 000	240 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 616	9 872	5 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	6	9 355	16 812	45 000	25 002
Revisjonshonorar		4 434	4 149	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		42 446	41 250	42 500	45 000
Andre honorar		7 125	7 520	7 100	8 000
Kontorkostnad		498	0	0	0
TV/bredbånd		90 642	84 167	89 820	89 820
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		767	468	1 000	1 000
Forsikring		75 691	67 549	75 500	69 037
Andre kostnader		6 974	3 639	1 120	2 000
Sum kostnad		543 272	425 160	508 540	564 031
Driftsresultat før IN		1 547 105	963 605	1 281 854	1 686 649
Driftsresultat etter IN		1 547 105	963 605	1 281 854	1 686 649
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 225	2 554	0	0
Rentekostnad		1 555 984	919 788	1 265 154	1 671 260
Netto finansposter		1 547 759	917 234	1 265 154	1 671 260
Årsresultat		-654	46 371	16 700	15 389
Overført til/fra annen egenkapital		-654	46 371	0	0
SUM OVERFØRINGER		-654	46 371	0	0



Balanse 2023 Guriskogen Vest Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	4 125 000	4 125 000
Bygninger	3	53 785 000	53 785 000
Sum anleggsmidler		57 910 000	57 910 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		65 631	10 236
Kundefordringer		2 803	0
Forskuddsbetalte kostnader		39 531	87 405
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		238 155	206 317
Sum omløpsmidler		346 120	303 958
SUM EIENDELER		58 256 120	58 213 958



Balanse 2023 Guriskogen Vest Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 437	215 090
Sum opptjent egenkapital		214 437	215 090
Sum egenkapital	7	289 437	290 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	31 297 000	34 746 000
Borettsinnskudd		23 089 000	23 089 000
IN nedbetalt fellesgjeld	8	3 449 000	0
Sum langsiktig gjeld		57 835 000	57 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 634	70 595
Påløpne renter		9 158	7 406
Annen kortsiktig gjeld		76 892	10 867
Sum kortsiktig gjeld		131 684	88 868
Sum gjeld		57 966 684	57 923 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 256 120	58 213 958
Pantstillelser	9	57 835 000	57 835 000
Sted: _____	Dato: _____		

Per Arne Owren
Styreleder

Rikke Winther
Styremedlem

Gro Røberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Guriskogen Vest Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Guriskogen Vest Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	432 720	390 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	93 420	92 620
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 561 604	905 645
Sum	2 087 744	1 388 765

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	2 633	0
Sum	2 633	0

Konto 3990 innkrevd eiendomsskatt

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 425 000	96 325 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 425 000	96 325 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	3 850 000	42 540 000
Akkumulerte reverserte nedskrivninger pr.31.12:	550 000	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 125 000	53 785 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 15 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 1028, b.nr 90 i Larvik kommune.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikringsnr. 93013487.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	0	3 788
6391 Snømåking/strøing/feiling	62 118	9 763
6393 Blomster/jord, Klipping av gress/hekk	32 211	612
Sum	94 329	14 163

Konto 6391 Gjelder beredskap 2. halvår 2022, hele 2023 og 1. halvår 2024+ brøyting.
Konto 6391 Vedtatt på generalforsamling 2023 å bruke 30 000,- på uteområder.



Noter årsregnskap 2023 Guriskogen Vest Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 818	2 697
6540 Inventar	1 798	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	7 175
Sum	3 616	9 872

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6641 Malerarbeider	9 355	16 812
Sum	9 355	16 812

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter årsregnskap 2023 Guriskogen Vest Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	75 000	0	75 000
Sum innskutt egenkapital	75 000	0	75 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	215 090	-653	214 437
Sum opptjent egenkapital	215 090	-653	214 437
Sum egenkapital	290 090	-653	289 437



Noter årsregnskap 2023 Guriskogen Vest Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	24808601660
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.34 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2064
Opprinnelig lånebeløp:	34 746 000
Lånesaldo 01.01:	34 746 000
Avdrag i perioden:	3 449 000
Lånesaldo 31.12:	31 297 000
Saldo 5 år frem i tid:	31 297 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	3 449 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	3 449 000
Sum pantegjeld for lån:	34 746 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808601660	3	2 370 000	7 110 000
	3	2 334 000	7 002 000
	5	2 274 000	11 370 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	1 895 000	1 895 000
	1	1 670 000	1 670 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 24808601660 har første avdrag 30.06.2035 med kr 105 695	3	2 370 000	2 668
	3	2 334 000	2 627
	5	2 274 000	2 560
	1	2 250 000	2 533
	1	1 895 000	2 133
	1	1 670 000	1 880

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkviktering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Guriskogen Vest Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	34 746 000
Innskuddskapital	23 089 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	57 835 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	57 910 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 23 164 000,-. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 75 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Guriskogen Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Guriskogen Vest Borettslag

Styreleder	Per Arne Owren (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Rikke Winther (sign.)	09.03.2024
Styremedlem	Gro Røberg (sign.)	07.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Guriskogen Vest Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Guriskogen Vest Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: BEJ56-JFS7-6S2CZ-G06WE-6CEMD-MEHJH



Uavhengig revisors beretning - Guriskogen Vest Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BEJ56-JFS7-6S2CZ-G06WE-6CEMD-MEHHJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-12 22:19:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEJ56-JFF57-6S2CZ-G06WE-6CEMD-MEHHJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>