



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 557 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLOTTSPASSAGEN AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Eriksrud Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rental income		19 402 357	14 030 452
Sum inntekter		19 402 357	14 030 452
Kostnader			
Depreciation	1	16 124 675	7 573 284
Other operating expenses		4 544 209	6 392 619
Sum kostnader		20 668 884	13 965 903
Driftsresultat		-1 266 527	64 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 879	
Sum finansinntekter		19 879	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 832 250	4 853 436
Annen rentekostnad		5 750	1 671
Other financial expense		1 135	
Sum finanskostnader		5 839 135	4 855 107
Netto finans		-5 819 256	-4 855 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 085 784	-4 790 557
Tax on ordinary result	2	-1 333 386	-157 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 752 398	-4 632 985
Årsresultat		-5 752 398	-4 632 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 752 398	-4 632 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-5 752 398	-4 632 985
Sum overføringer og disponeringer		-5 752 398	-4 632 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Buildings/fixed technical installation	1	262 666 550	276 660 839
Sum varige driftsmidler		262 666 550	276 660 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	544 450	524 571
Sum finansielle anleggsmidler		544 450	524 571
Sum anleggsmidler		263 211 000	277 185 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Account receivables		66 321	131 505
Other short-term receivables		5 302 769	2 917 385
Konsernfordringer	4	2 247 362	1 714 960
Sum fordringer		7 616 451	4 763 849
Sum omløpsmidler		7 616 451	4 763 849
SUM EIENDELER		270 827 451	281 949 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	3,5	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	139 834 686	139 834 686
Sum innskutt egenkapital		141 934 686	141 934 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	32 801 660	27 049 262
Sum opptjent egenkapital		-32 801 660	-27 049 262
Sum egenkapital		109 133 026	114 885 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	8 458 066	9 791 452
Sum avsetninger for forpliktelser		8 458 066	9 791 452
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	152 649 374	155 817 124
Sum annen langsiktig gjeld		152 649 374	155 817 124
Sum langsiktig gjeld		161 107 440	165 608 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 233	654 021
Kortsiktig konserngjeld	4		-1
Other short term debt		196 752	801 239
Sum kortsiktig gjeld		586 985	1 455 259
Sum gjeld		161 694 425	167 063 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 827 451	281 949 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611413

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 557 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLOTTSPASSAGEN AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Eriksrud Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 557 242
SLOTTSPASSAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rental income		19 402 357	14 030 452
Sum inntekter		19 402 357	14 030 452
Kostnader			
Depreciation	1	16 124 675	7 573 284
Other operating expenses		4 544 209	6 392 619
Sum kostnader		20 668 884	13 965 903
Driftsresultat		-1 266 527	64 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 879	
Sum finansinntekter		19 879	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 832 250	4 853 436
Annen rentekostnad		5 750	1 671
Other financial expense		1 135	
Sum finanskostnader		5 839 135	4 855 107
Netto finans		-5 819 256	-4 855 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 085 784	-4 790 557
Tax on ordinary result	2	-1 333 386	-157 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 752 398	-4 632 985
Årsresultat		-5 752 398	-4 632 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 752 398	-4 632 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-5 752 398	-4 632 985
Sum overføringer og disponeringer		-5 752 398	-4 632 985



Organisasjonsnr: 895 557 242
SLOTTSPASSAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Buildings/fixed technical
installation 1

262 666 550

276 660 839

Sum varige driftsmidler

262 666 550

276 660 839

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

544 450

524 571

Sum finansielle
anleggsmidler

544 450

524 571

Sum anleggsmidler

263 211 000

277 185 410

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Account receivables

66 321

131 505

Other short-term
receivables

5 302 769

2 917 385

Konsernfordringer 4

2 247 362

1 714 960

Sum fordringer

7 616 451

4 763 849

Sum omløpsmidler

7 616 451

4 763 849

SUM EIENDELER

270 827 451

281 949 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital 3,5

2 100 000

2 100 000

Annen innskutt egenkapital 3

139 834 686

139 834 686

Sum innskutt egenkapital

141 934 686

141 934 686

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3

32 801 660

27 049 262

Sum opptjent egenkapital

-32 801 660

-27 049 262

Sum egenkapital

109 133 026

114 885 424

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	8 458 066	9 791 452
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 458 066	9 791 452
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	152 649 374	155 817 124
Sum annen langsiktig gjeld		152 649 374	155 817 124
Sum langsiktig gjeld		161 107 440	165 608 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 233	654 021
Kortsiktig konserngjeld	4		-1
Other short term debt		196 752	801 239
Sum kortsiktig gjeld		586 985	1 455 259
Sum gjeld		161 694 425	167 063 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 827 451	281 949 258



Organisasjonsnr: 895 557 242
SLOTTSPASSAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Klindt Helleland	Deres dato 21.01.2016	Vår dato 28.01.2016
Telefon 22078130	Deres referanse Bente Sletten	Vår referanse 2016/52646

BDO AS
Postboks 1704 Vik
0121 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

- Vi viser til deres brev av 21. januar 2016 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Akersgata 16 Eiendom ANS	org. nr. 984 073 968
Akersgata 16 Invest AS	org. nr. 984 074 018
Akersgata 16 Invest KS	org. nr. 984 073 992
Akersgt. 16 AS	org. nr. 970 915 249
AS Kvadraturen Eiendom	org. nr. 960 999 118
Dronningensgate 15 Eiendom AS	org. nr. 992 741 600
Dronningensgate 15 Oslo AS	org. nr. 981 379 195
Eger Magasin råd AS	org. nr. 992 890 304
Egertorget Invest AS	org. nr. 988 989 428
HFS Øvre Slottsgate 18-20 ANS	org. nr. 944 944 176
High Street Shopping AS	org. nr. 996 806 693
HSS Karl Johans gate 16 AS	org. nr. 814 213 102
HSS Steen & Strøm AS	org. nr. 976 770 986
Karl Johan Eiendom 23 B ANS	org. nr. 884 516 072
KD Forvaltning AS	org. nr. 921 781 164
Kirkegaten 20 Eiendom AS	org. nr. 992 741 503
MB Tomahawk AS	org. nr. 915 526 276
Nedre Slottsgate 15 ANS	org. nr. 953 297 361
Nedre Slottsgate 23 Næring AS	org. nr. 879 557 372
Prinsegaarden AS	org. nr. 992 935 464
Prinsen Invest AS	org. nr. 995 654 393
Promenaden Classic AS	org. nr. 915 264 026
Promenaden Drift AS	org. nr. 987 993 502
Promenaden NSG 13 AS	org. nr. 912 383 385
Promenaden Oslo AS	org. nr. 996 338 940
Promenaden Property AS	org. nr. 911 965 658
Promenaden Trend AS	org. nr. 915 263 763
Rosenkrantzgate 11 Eiendom ANS	org. nr. 986 669 140

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo

Besøksadresse:
Se www.skattetaten.no
Org.nr: 996250318
E-post: skattetaten.no@sendepost

Sentralbord
800 80 000
Telefaks
22 17 08 60



Rosenkrantzgate 11 Invest AS	org. nr. 986 709 541
Steen og Strøm Drift AS	org. nr. 963 747 365
Søylen Akersgata 16 AS	org. nr. 989 770 349
Søylen Egertorget AS	org. nr. 990 507 821
Søylen Grensen 17 AS	org. nr. 989 795 244
Søylen Nedre Slottsgate 23 AS	org. nr. 990 041 873
Søylen Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 990 192 715
Tollbugaten 17 Eiendom AS	org. nr. 992 741 562
ØS 10 Eiendom AS	org. nr. 913 494 415
Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 887 872 252

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de ovennevnte selskapene dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Alle selskapene er direkte eller indirekte eiet av MB Tomahawk Lux S.A.R.L. som er hjemmehørende i Luxembourg. Konsernet driver med utvikling og utleie av eiendom i Norge. Eiendomsmassen er næringsseiendom, som omfatter både handels- og kontorlokaler. Arbeidsspråket er engelsk og all konsernrapportering skjer på engelsk. I tillegg er enkelte av styremedlemmene engelskspråklige. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjøvt fordelt informasjon."



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "*informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere*". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at inngår i et utenlandsk konsern. Eierkretsen er begrenset. Arbeidsspråket er engelsk og at all konsernrapportering skjer på engelsk. Videre er det vektlagt at enkelte av styremedlemmene er engelskspråklige.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer



DocuSign Envelope ID: 70D8ABF0-6E42-4940-965D-109D75D98995

**Financial Statements 2022
for
Slottspassagen AS**

Organization no. 895557242



DocuSign Envelope ID: 70D8ABF0-6E42-4940-965D-109D75D98995

Slottspassagen AS

Income statement

	Note	2022	2021
Operating income and expenses			
Operating income			
Rental income		19 402 357	14 030 452
Total operating income		19 402 357	14 030 452
Operating expenses			
Depreciation	1	16 124 675	7 573 284
Other operating expenses		4 544 209	6 392 619
Total operating expenses		20 668 884	13 965 903
Operating profit		(1 266 527)	64 549
Financial income and expenses			
Interest recieved from group companies		19 879	0
Interest expense to group companies		5 832 250	4 853 436
Other interests		5 750	1 671
Other financial expense		1 135	0
Net financial items		(5 819 256)	(4 855 107)
Result before tax		(7 085 783)	(4 790 557)
Tax on ordinary result	2	(1 333 386)	(157 572)
Result after tax		(5 752 397)	(4 632 985)
Brought forward			
Uncovered loss	3	(5 752 398)	(4 632 985)
Total brought forward		(5 752 398)	(4 632 985)



DocuSign Envelope ID: 70D8ABF0-6E42-4940-965D-109D75D98995

Slottspassagen AS

Balance sheet pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Assets			
Tangible assets			
Buildings/fixed technical installation	1	262 666 550	276 660 839
Total tangible assets		262 666 550	276 660 839
Financial fixed assets			
Loans to group companies	4	544 450	524 571
Total financial fixed assets		544 450	524 571
Total fixed assets		263 211 000	277 185 410
Current assets			
Debtors			
Account receivables		66 321	131 505
Receivables from group companies	4	2 247 362	1 714 960
Other short-term receivables		5 302 769	2 917 385
Total receivables		7 616 451	4 763 849
Total current assets		7 616 451	4 763 849
Total assets		270 827 451	281 949 258



DocuSign Envelope ID: 70D8ABF0-6E42-4940-965D-109D75D98995

Slottspassagen AS

Balance sheet pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-up equity			
Share capital	3,5	2 100 000	2 100 000
Other paid-in equity	3	139 834 686	139 834 686
Total paid-up equity		141 934 686	141 934 686
Retained earnings			
Uncovered loss	3	(32 801 660)	(27 049 262)
Total retained earnings		(32 801 660)	(27 049 262)
Total equity		109 133 026	114 885 424
Liabilities			
Provisions			
Deferred tax	2	8 458 066	9 791 452
Total provisions		8 458 066	9 791 452
Liabilities to group companies	4	152 649 374	155 817 124
Total other long-term liabilities		152 649 374	155 817 124
Total long-term liabilities		161 107 440	165 608 576
Current debt			
Account payable		390 233	654 021
Liabilities to group companies	4	0	(1)
Other short term debt		196 752	801 239
Total current debt		586 985	1 455 259
Total liabilities		161 694 425	167 063 835
Total equity and liabilities		270 827 451	281 949 258

Oslo, 06.06.2023

The board of Slottspassagen AS

DocuSigned by:

Annette Lund

Annette Erksrud Lund
Member of the board

DocuSigned by:

Josip Kardun

Josip Kardun
Chairman of the board



DocuSign Envelope ID: 70D8ABF0-6E42-4940-965D-109D75D98895

Slottspassagen AS

Notes to the financial statements for the year 2022

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principles for small companies (NRS 8).

Taxes

The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at relevant tax rates on the basis of the temporary differences which exist between accounting and tax values, and any carry forward losses for tax purposes at the year end. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, or carry forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Classification of balance sheet items

Assets intended for long term ownership or use have been classified as fixed assets. Fixed assets are stated at acquisition cost, net of accumulated depreciation. The depreciation period depends on the expected useful life of the respective item. The straight-line method of depreciation is applied. Fixed assets are written down to recoverable value in the event of impairment that is not expected to be temporary. The recoverable amount is the higher of net realizable value and value in use.

Current assets and current liabilities include items falling due within one year of the balance sheet date, and items related to the business cycle. Current assets are valued at the lower of cost and net realizable value.

Revenue and expenses

Rental income is recognised evenly over the contract period based on total contract amount. Operating expenses and interest expenses are recognised when they incurred.

Note 1 Fixed assets

	Land	Buildings	Technical installation	Fittings and equipment	Work in progress	Total
Purchase cost as of 01.01.	15 900 000	192 820 974	67 539 599	26 626 719	13 633 462	316 520 754
+ Inflow purchased fixed asset	0	313 259	5 282 708	7 520 548	2 130 386	15 246 901
Outflow purchased fixed asset	0	0	0	0	-13 116 515	-13 116 515
Acquisition cost 31.12	15 900 000	193 134 233	72 822 307	34 147 267	2 647 333	318 651 140
Accumulated depreciation 01.01.	0	28 414 406	4 977 778	6 467 731	0	39 859 914
Accumulated write-down 31.12.	0	0	0	0	0	0
Accumulated depreciation 31.12.	0	32 236 725	12 794 359	10 953 505	0	55 984 589
Book value 31.12.	15 900 000	160 897 508	60 027 948	23 193 762	2 647 332	262 666 550
This year's ordinary depreciations		3 822 319	7 816 581	4 485 774	0	16 124 675
Economic life	No depreciation	50 years	15-20 years	4-11 years	No depreciation	
Depreciation plan		Straight line	Straight line	Straight line		



DocuSign Envelope ID: 70D8ABF0-6E42-4940-965D-109D75D98995

Slottspassagen AS

Notes to the financial statements for the year 2022

Note 2 Tax

This year's tax expense	2022	2021	
Entered tax on ordinary profit/loss:			
Payable tax	0	0	
Changes in deferred tax	-1 333 386	-157 572	
Tax expense on ordinary profit/loss	-1 333 386	-157 572	
taxable income	2022	2021	
Ordinary result before tax	-7 085 783	-4 790 557	
Permanent differences			
Change in temporary differences	5 206 730	-2 679 030	
Received intra-group contribution			
Allocation of loss to be brought forward			
Taxable income	-1 879 053	-7 469 587	
Payable tax in the balance:	2022	2021	
Payable tax on this year's result	0	0	
Payable tax on provided Group contribution	0	0	
Total tax payable in balance sheet	0	0	
Deferred tax	2022	2021	Changes
Tangible assets	47 271 688	52 804 480	5 532 792
Receivable	-199 957	-526 019	-326 062
Profit and loss account	0	0	0
Total	47 071 731	52 278 461	5 206 730
Accumulated loss to be brought forward	-18 977 146	-17 098 093	1 879 053
Cut interest deduction			0
Not included in the deferred tax calculation	10 351 171	9 326 233	-1 024 938
Basis for deferred tax	38 445 756	44 506 601	6 060 845
Deferred tax (22 %)	8 458 066	9 791 452	1 333 386
Group contribution	2022	2021	
Gross group contribution	0	0	
Payable tax	0	0	
Net group contribution	0	0	



DocuSign Envelope ID: 70D8ABF0-6E42-4940-965D-109D75D98995

Slottspassagen AS

Notes to the financial statements for the year 2022

Note 3 Shareholders' equity

	Share capital	Share premium	Other equity	Uncovered loss	Total
Equity 01.01.	2 100 000	139 834 686		-27 049 262	114 885 424
Group contribution					0
Result of the year			0	-5 752 398	-5 752 398
Equity 31.12.	2 100 000	139 834 686	0	-32 801 660	109 133 026

Note 4 Liabilities / assets pledged as security, guarantees etc.

	2 022	2 021
Loans to group companies	544 450	524 571
Short term receivables from Group companies	2 247 362	1 714 960
Long term liabilities to Group companies	152 649 374	155 292 552
Short term liabilities to Group companies		1

The intercompany balances is due on 31.12.2024 at the latest.

The company's property is used as security for a loan of NOK 2 150 000 000 owned by Group company Promenaden High Street AS to its bank.

The net book value of assets pledge as security is NOK 262 666 550

Note 5 Share capital, shareholders etc.

The company's share capital is NOK 2 100 000 consisting of 100 shares each with a par value of NOK 21 000.

Company shareholders:	Ownership (%)	Number of shares
Promenaden High Street AS	100 %	100

Consolidated financial statements have been prepared by Mark Tomahawk AS
These are available at the company's premises at Nedre Slottsgate 8, 0157 Oslo

Note 6 Continued operations / events after the balance sheet date

In accordance with the Accounting Act § 3-3a, it is confirmed that the preconditions for continued operations are present.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of Slottspassagen AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Slottspassagen AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: JF0D-SX1F2-K3F6-VBELE-66541-CE544



As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 15 June 2023
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo document key: JF0D-SX1F2-K3F6-VBELE-66541-CE544



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-15 08:37:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IJ0D-SX1F2-IK3F6-VBELE-66541-CE544

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>