



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 773 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL BRYGGERIKVARTALET INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 69 746 | 69 314 |
| Sum kostnader | | 69 746 | 69 314 |
| Driftsresultat | | -69 746 | -69 314 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 71 | |
| Sum finansinntekter | | 71 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 3 929 559 | 1 801 380 |
| Annen rentekostnad | 3 | 3 066 658 | 2 358 399 |
| Sum finanskostnader | | 6 996 217 | 4 159 779 |
| Netto finans | | -6 996 145 | -4 159 779 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 065 892 | -4 229 093 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 065 892 | -4 229 093 |
| Årsresultat | | -7 065 892 | -4 229 093 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -7 065 892 | -4 229 093 |
| Totalresultat | | -7 065 892 | -4 229 093 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -7 065 892 | -4 229 093 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 065 892 | -4 229 093 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 77 178 844 | 66 178 844 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 77 178 844 | 66 178 844 |
| Sum anleggsmidler | | 77 178 844 | 66 178 844 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 94 492 | 3 070 787 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 94 492 | 3 070 787 |
| Sum omløpsmidler | | 94 492 | 3 070 787 |
| SUM EIENDELER | | 77 273 336 | 69 249 631 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 5 | 14 000 000 | 14 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | 16 669 891 | 9 603 999 |
| Sum opptjent egenkapital | | -16 669 891 | -9 603 999 |
| Sum egenkapital | | -1 669 891 | 5 396 001 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 30 861 247 | 30 703 669 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 861 247 | 30 703 669 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 861 247 | 30 703 669 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 460 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 48 079 520 | 33 149 961 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 48 081 980 | 33 149 961 |
| Sum gjeld | | 78 943 227 | 63 853 630 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 77 273 336 | 69 249 631 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587081

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 773 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL BRYGGERIKVARTALET INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 773 142
HEIMDAL BRYGGERIKVARTALET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 69 746 | 69 314 |
| Sum kostnader | | 69 746 | 69 314 |
| Driftsresultat | | -69 746 | -69 314 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 71 | |
| Sum finansinntekter | | 71 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 3 929 559 | 1 801 380 |
| Annen rentekostnad | 3 | 3 066 658 | 2 358 399 |
| Sum finanskostnader | | 6 996 217 | 4 159 779 |
| Netto finans | | -6 996 145 | -4 159 779 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 065 892 | -4 229 093 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 065 892 | -4 229 093 |
| Årsresultat | | -7 065 892 | -4 229 093 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -7 065 892 | -4 229 093 |
| Totalresultat | | -7 065 892 | -4 229 093 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -7 065 892 | -4 229 093 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 065 892 | -4 229 093 |



Organisasjonsnr: 923 773 142
HEIMDAL BRYGGERIKVARTALET INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 77 178 844 | 66 178 844 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 77 178 844 | 66 178 844 |
| Sum anleggsmidler | | 77 178 844 | 66 178 844 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 94 492 | 3 070 787 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 94 492 | 3 070 787 |
| Sum omløpsmidler | | 94 492 | 3 070 787 |
| SUM EIENDELER | | 77 273 336 | 69 249 631 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 5 | 14 000 000 | 14 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | 16 669 891 | 9 603 999 |
| Sum opptjent egenkapital | | -16 669 891 | -9 603 999 |
| Sum egenkapital | | -1 669 891 | 5 396 001 |



| | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 4 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 30 861 247 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 703 669 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 861 247 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 2 460 |
| Betalbar skatt | 4 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 48 079 520 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 149 961 |
| Sum gjeld | | 78 943 227 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 77 273 336 |



Organisasjonsnr: 923 773 142
HEIMDAL BRYGGERIKVARTALET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Heimdal Byggerikvartalet Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimdal Byggerikvartalet Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet 2023, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 20. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------|---------------|------------------|
| Smørdal, Kjetil | BANKID | 2024-03-20 16:14 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: YACHS-GEF8P-HZ1BK-P16S1-1UKFZ-8371N

Org.nr. : 923 773 142



Resultatregnskap

Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 69 746 | 69 314 |
| Sum driftskostnader | | 69 746 | 69 314 |
| Driftsresultat | | (69 746) | (69 314) |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 71 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 3 929 559 | 1 801 380 |
| Annen rentekostnad | 3 | 3 066 658 | 2 358 399 |
| Resultat av finansposter | | (6 996 145) | (4 159 779) |
| Resultat før skattekostnad | | (7 065 892) | (4 229 093) |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | (7 065 892) | (4 229 093) |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 5 | 7 065 892 | 4 229 093 |
| Sum overføringer | | (7 065 892) | (4 229 093) |

Penneo Dokumentnøkkel: YACHS-GEF8P-HZ1BK-P16S1-1UKFZ-8371N



Balanse

Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS

| Eiendeler | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 77 178 844 | 66 178 844 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>77 178 844</u> | <u>66 178 844</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>77 178 844</u> | <u>66 178 844</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 94 492 | 3 070 787 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>94 492</u> | <u>3 070 787</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>94 492</u> | <u>3 070 787</u> |
| Sum eiendeler | | <u>77 273 336</u> | <u>69 249 631</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: YACHS-GEF8P-HZ1BK-P16S1-1UKFZ-8371N



Balanse

Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------------|------|---------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 5 | 14 000 000 | 14 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 000 000 | 15 000 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 5 | (16 669 891) | (9 603 999) |
| Sum opptjent egenkapital | | (16 669 891) | (9 603 999) |
| Sum egenkapital | | (1 669 891) | 5 396 001 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 30 861 247 | 30 703 669 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 861 247 | 30 703 669 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 460 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 48 079 520 | 33 149 961 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 48 081 980 | 33 149 961 |
| Sum gjeld | | 78 943 227 | 63 853 630 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 77 273 336 | 69 249 631 |

Trondheim, 20.03.2024
Styret i Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS

Roar Munkhaugen
Styrets leder

Børge Aunaas
Styremedlem

Torkil Munkhaugen
Styremedlem

Heidi Munkhaugen Selvaag
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består av en 33,33 %eierandel i Bryggeribyen EC Dahl AS hvis virksomhet er utvikling og utbygging av en utviklingseiendom beliggende ved Nyhavna i Trondheim kommune. På eiendommen er det også utleie av forretningsbygg i en langsiktig leieavtale.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap.

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3, tilknyttet selskap i § 1-4. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapspostene.

I samsvar med god regnskapsskikk har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel.

Note 1 Ytelser til ledende ansatte m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styret.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Honorar til revisor

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon inkl mva | 14 929 | 17 848 |
| Sum | 14 929 | 17 848 |

Note 3 Nærstående parter

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Heimdal Gruppen AS. Lånet har en nedbetalingstid på inntil 8 år. Det er ikke avtalt løpende avdrag.

Kortsiktig konserngjeld er gjeld til morselskapet Heimdal Bolig AS.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | (7 065 892) | (4 229 093) |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | (7 065 892) | (4 229 093) |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|--------------|-------------|-------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | (16 664 321) | (9 598 429) | 7 065 892 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 16 664 321 | 9 598 429 | (7 065 892) |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------|------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| Pr. 01.01 | 1 000 000 | 14 000 000 | (9 603 999) | 5 396 001 |
| Årets resultat | 0 | 0 | (7 065 892) | (7 065 892) |
| Pr 31.12 | 1 000 000 | 14 000 000 | (16 669 891) | (1 669 891) |

Selskapets innskutte egenkapital er i sin helhet tapt i 2023. Årsaken til dette er at selskapet ennå ikke har realisert avkastning på sine investeringer. Det foreligger forventning om merverdier i investering i aksjer basert på forventet overskudd ved bygging av boliger i det underliggende selskapet. Selskapets største eier sørger for tilstrekkelig tilførsel av likviditetslån ved behov. I 2023 har det vært tilført 11 mill i likviditet som har gått videre til emisjon i selskapets aksjeinvestering. Usikkerheten for investeringen ligger i markedsutviklingen i boligmarkedet i Trondheim og utvikling av byggekostnader for bygging av boliger. Styret mener at fremtidig usikkerhet knyttet til realisering av investeringen er lav da det er stort behov for nye boliger i Trondheim i de kommende år. På bakgrunn av dette er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn.

Note 6 Tilknyttet selskap

| Foretaksnavn | Forretnings- kontor | Eier-/ stemmeandel | Resultat | Bokført egenkapital |
|--------------------------|------------------------|-----------------------|-------------|------------------------|
| Bryggeribyen EC Dahls AS | Trondheim | 33,33 % | (1 629 183) | 224 286 007 |

Gjengitte tall fra regnskap 2023.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr 1 000. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

| Eierstruktur pr 31.12.2023 | Forretnings- kontor | Antall aksjer | Eier-/ stemmeandel |
|-----------------------------------|------------------------|------------------|-----------------------|
| Heimdal Bolig AS | Trondheim | 600 | 60 % |
| S. Munkhaugen AS | Trondheim | 300 | 30 % |
| Monkmound as | Trondheim | 100 | 10 % |
| Sum | | 1 000 | 100 % |

Konsernregnskap

Heimdal Bolig AS utarbeider konsernregnskap hvor Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS er konsolidert. En kopi av konsernregnskapet kan hentes ut på selskapets kontoradresse Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal.

Penneo Dokumentnøkkel: YACHS-GEF8P-HZ1BK-P1651-1UKFZ-8371N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Børge Aunaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3717390

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-03-20 14:15:58 UTC



Roar Munkhaugen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1074802

IP: 78.156.xxx.xxx

2024-03-20 16:53:45 UTC



Heidi Munkhaugen Selvaag

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1793455

IP: 185.253.xxx.xxx

2024-03-21 08:27:27 UTC



Torkil Munkhaugen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-381225

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-03-25 08:02:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YACHS-GEF8P-HZ1BK-P1651-1UKFZ-8371N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>