



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 212 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØNNESJORDET 10 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hewa Mohammed Rasull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 290 716	1 175 716
Sum inntekter		1 290 716	1 175 716
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 000	160 000
Annen driftskostnad	3	-16 439	1 054 134
Sum kostnader		143 561	1 214 134
Driftsresultat		1 147 155	-38 418
Annen rentekostnad		286 966	207 145
Annen finanskostnad		355 000	
Sum finanskostnader		641 966	207 145
Netto finans		-641 966	-207 145
Ordinært resultat før skattekostnad		505 189	-245 563
Skattekostnad på resultat	4	111 142	-54 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 047	-191 539
Årsresultat		394 047	-191 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 047	-191 539
Totalresultat		394 047	-191 539
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	186 562	
Udekket tap	5	191 539	-191 539
Avsatt til annen egenkapital	5	15 946	
Sum overføringer og disponeringer		394 047	-191 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			43 619
Sum immaterielle eiendeler			43 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 533 400	6 693 400
Sum varige driftsmidler		6 533 400	6 693 400
Sum anleggsmidler		6 533 400	6 737 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 000	720 587
Andre kortsiktige fordringer	7	2 885 042	3 778
Sum fordringer		2 998 042	724 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 828	185 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 828	185 059
Sum omløpsmidler		3 037 869	909 423
SUM EIENDELER		9 571 269	7 646 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	15 946	
Udekket tap			191 539
Sum opptjent egenkapital		15 946	-191 539
Sum egenkapital	5	45 946	-161 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 903	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 903	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 162 610
Øvrig langsiktig gjeld			4 239 071
Sum annen langsiktig gjeld			7 401 681
Sum langsiktig gjeld		14 903	7 401 681
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 699 794	
Leverandørgjeld		95 394	38 300
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	715 233	368 000
Sum kortsiktig gjeld		9 510 421	406 300
Sum gjeld		9 525 324	7 807 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 571 269	7 646 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712865

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 212 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØNNESJORDET 10 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hewa Mohammed Rasull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 212 491
GJØNNESJORDET 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 290 716	1 175 716
Sum inntekter		1 290 716	1 175 716
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	160 000	160 000
Annen driftskostnad	3	-16 439	1 054 134
Sum kostnader		143 561	1 214 134
Driftsresultat		1 147 155	-38 418
Annen rentekostnad		286 966	207 145
Annen finanskostnad		355 000	
Sum finanskostnader		641 966	207 145
Netto finans		-641 966	-207 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
		505 189	-245 563
Skattekostnad på resultat	4	111 142	-54 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 047	-191 539
Årsresultat		394 047	-191 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 047	-191 539
Totalresultat		394 047	-191 539
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	186 562	
Udekket tap	5	191 539	-191 539
Avsatt til annen egenkapital	5	15 946	
Sum overføringer og disponeringer		394 047	-191 539



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 903	
Sum avsetninger for forpliktelses		14 903	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		3 162 610
Øvrig langsiktig gjeld			4 239 071
Sum annen langsiktig gjeld			7 401 681
Sum langsiktig gjeld		14 903	7 401 681
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 699 794	
Leverandørgjeld		95 394	38 300
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	715 233	368 000
Sum kortsiktig gjeld		9 510 421	406 300
Sum gjeld		9 525 324	7 807 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 571 269	7 646 442



Organisasjonsnr: 912 212 491
GJØNNESJORDET 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Gjønneshjordet 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 212 491



RESULTATREGNSKAP

GJØNNESJORDET 10 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 290 716	1 175 716
Sum driftsinntekter		1 290 716	1 175 716
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 000	160 000
Annen driftskostnad	3	-16 439	1 054 134
Sum driftskostnader		143 561	1 214 134
Driftsresultat		1 147 155	-38 418
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		286 966	207 145
Annen finanskostnad		355 000	0
Resultat av finansposter		-641 966	-207 145
Resultat før skattekostnad		505 189	-245 563
Skattekostnad på resultat	4	111 142	-54 024
Resultat		394 047	-191 539
Årsresultat		394 047	-191 539
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	191 539	0
Avsatt konsernbidrag	5	186 562	0
Avsatt til annen egenkapital	5	15 946	0
Overført til udekket tap		0	191 539
Sum overføringer		394 047	-191 539



BALANSE

GJØNNESJORDET 10 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	43 619
Sum immaterielle eiendeler		0	43 619
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 533 400	6 693 400
Sum varige driftsmidler		6 533 400	6 693 400
Sum anleggsmidler		6 533 400	6 737 019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		113 000	720 587
Andre kortsiktige fordringer	7	2 885 042	3 778
Sum fordringer		2 998 042	724 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 828	185 059
Sum omløpsmidler		3 037 869	909 423
Sum eiendeler		9 571 269	7 646 442



BALANSE

GJØNNESJORDET 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 9	15 946	0
Udekket tap		0	-191 539
Sum opptjent egenkapital		15 946	-191 539
Sum egenkapital	5	45 946	-161 539
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	14 903	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 903	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 162 610
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 239 071
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 401 681
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 699 794	0
Leverandørgjeld		95 394	38 300
Annen kortsiktig gjeld	7	715 233	368 000
Sum kortsiktig gjeld		9 510 421	406 300
Sum gjeld		9 525 324	7 807 981
Sum egenkapital og gjeld		9 571 269	7 646 442

Oslo, 17.08.2023
Styret i Gjønnestjerdet 10 AS

Hewa Mohammed Rasull
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 000 000	8 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 000 000	8 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 466 600	1 466 600
= Bokført verdi 31.12.22	6 533 400	6 533 400
Årets ordinære avskrivninger	160 000	160 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ytelser til ledende personer i 2022.
Selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven. Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 620	0
Endring i utsatt skatt	58 522	-54 024
Skattekostnad ordinært resultat	111 142	-54 024
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	505 189	-245 563
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-98 920	78 476
Avgitt konsernbidrag	-239 182	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-167 087	0
Skattepliktig inntekt	0	-167 087
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 620	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 620	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 182	23 418	26 600
Fordringer	70 922	-54 598	-125 520
Sum	67 739	-31 180	-98 920
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-167 087	-167 087
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	67 739	-198 267	-266 007
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	14 903	-43 619	-58 521



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	0	-191 539	-161 539
Årets resultat			394 047	394 047
Avgitt konsernbidrag			-186 562	-186 562
Pr 31.12.2022	30 000	0	15 946	45 946

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da dette etter styrets oppfatning ikke har betydning for bedømmelsen av konsernets drift og stilling.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 162 610
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 699 794	0
Sum	8 699 794	3 162 610
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 533 400	6 693 400
Driftstilbehør	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	6 533 400	6 693 400

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	Gjeld
Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:	2 725 242	239 182

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjønnestjørdet 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arbil Eiendom AS	100	100,0	100,0



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 394 047 etter skatt, mot underskudd på kr. 191 539 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.