



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 608 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ålivegen 20
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård henrik Hinsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 450	12 918
Sum inntekter		84 450	12 918
Kostnader			
Varekostnad			69
Annen driftskostnad		59 167	157 386
Sum kostnader		59 167	157 454
Driftsresultat		25 284	-144 536
Annen rentekostnad			1 568
Sum finanskostnader			1 568
Netto finans			-1 568
Ordinært resultat før skattekostnad		25 284	-146 105
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	5 562	-32 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 722	-113 962
Årsresultat		19 722	-113 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 722	-113 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	19 722	-113 962
Sum overføringer og disponeringer		19 722	-113 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 917	66 479
Sum immaterielle eiendeler		60 917	66 479
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		144 148	144 148
Sum finansielle anleggsmidler		144 148	144 148
Sum anleggsmidler		205 065	210 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 918
Andre kortsiktige fordringer		502 403	602 403
Konsernfordringer		2 000 000	
Sum fordringer		2 502 403	615 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 655	2 247 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 655	2 247 252
Sum omløpsmidler		2 740 059	2 862 574
SUM EIENDELER		2 945 124	3 073 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 403 521	2 383 799
Sum opptjent egenkapital		2 403 521	2 383 799
Sum egenkapital		2 503 521	2 483 799
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	49 500
Kortsiktig konserngjeld		20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		414 728	519 902
Sum kortsiktig gjeld		441 603	589 402
Sum gjeld		441 603	589 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 945 124	3 073 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621310

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 608 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ålivegen 20
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård henrik Hinsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 608 054
BST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 450	12 918
Sum inntekter		84 450	12 918
Kostnader			
Varekostnad			69
Annen driftskostnad		59 167	157 386
Sum kostnader		59 167	157 454
Driftsresultat		25 284	-144 536
Annen rentekostnad			1 568
Sum finanskostnader			1 568
Netto finans			-1 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	5 562	-32 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 722	-113 962
Årsresultat		19 722	-113 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 722	-113 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	19 722	-113 962
Sum overføringer og disponeringer		19 722	-113 962



Organisasjonsnr: 997 608 054
BST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	60 917	66 479
Sum immaterielle eiendeler		60 917	66 479

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		144 148	144 148
Sum finansielle anleggsmidler		144 148	144 148

Sum anleggsmidler		205 065	210 627
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			12 918
Andre kortsiktige fordringer		502 403	602 403
Konsernfordringer		2 000 000	
Sum fordringer		2 502 403	615 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 655	2 247 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 655	2 247 252

Sum omløpsmidler		2 740 059	2 862 574
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 945 124	3 073 201
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 403 521	2 383 799
Sum opptjent egenkapital		2 403 521	2 383 799

Sum egenkapital		2 503 521	2 483 799
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 875	49 500
Kortsiktig konserngjeld	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	414 728	519 902
Sum kortsiktig gjeld	441 603	589 402
Sum gjeld	441 603	589 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 945 124	3 073 201



Organisasjonsnr: 997 608 054
BST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
BST Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997608054

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



BST Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		84 450	12 918
Sum driftsinntekter		84 450	12 918
Driftskostnader			
Varekostnad		0	69
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		59 167	157 386
Sum driftskostnader		59 167	157 455
DRIFTSRESULTAT		25 284	(144 537)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 568
Sum finanskostnader		0	1 568
NETTO FINANSPOSTER		0	(1 568)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		25 284	(146 105)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	5 562	(32 143)
ORDINÆRT RESULTAT		19 722	(113 962)
ÅRSRESULTAT		19 722	(113 962)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	19 722	(113 962)
SUM OVERF. OG DISP.		19 722	(113 962)



BST Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 917	66 479
Sum immaterielle eiendeler		60 917	66 479
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		144 148	144 148
Sum finansielle anleggsmidler		144 148	144 148
SUM ANLEGGSMIDLER		205 065	210 627
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 918
Fordringer på konsernselskap		2 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		502 403	602 403
Sum fordringer		2 502 403	615 321
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 655	2 247 252
SUM OMLØPSMIDLER		2 740 059	2 862 574
SUM EIENDELER		2 945 124	3 073 201
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 403 521	2 383 799
Sum opptjent egenkapital		2 403 521	2 383 799
SUM EGENKAPITAL		2 503 521	2 483 799
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 875	49 500
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		414 728	519 902
SUM KORTSIKTIG GJELD		441 603	589 402
SUM GJELD		441 603	589 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 945 124	3 073 201

Vikhammer, den 30. juni 2023

Bård Henrik Hinsverk
Styreleder



BST Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



BST Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BST Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	25 284
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	25 284
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	25 284
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 562
= Ordinær skattekostnad	5 562
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



BST Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	276 897	302 180
= Grunnlag utsatt skatt	-276 896	-302 180
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	276 897	302 180
= Grunnlag utsatt skattefordel	276 897	302 180
Utsatt skattefordel	60 917	66 480
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	60 917	66 479

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 383 799	2 483 799
Tilført fra årsresultat	0	19 722	19 722
Pr 31.12.	100 000	2 403 521	2 503 521

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Byggservice Trøndelag AS	913 432 118	100 100,00 %



Til generalforsamlingen i BST Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BST Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 19 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap


Telefon: 970 68500



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 30. juni 2023
ES Revisjon AS


Tone Ulvang
Statsautorisert revisor