



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 815 013
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OVERVIKSVEGEN 12-16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Atle Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	220 440	223 440
Sum inntekter		220 440	223 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-48 196	-49 197
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-153 024	-136 563
Sum kostnader		-201 220	-185 760
Driftsresultat		19 220	37 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		177	725
Netto finans		177	725
Ordinært resultat før skattekostnad		19 397	38 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 397	38 404
Årsresultat	10,11	19 397	38 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 397	38 404
Sum overføringer og disponeringer		19 397	38 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 158	0
Andre fordringer	8	2 867	3 415
Sum fordringer		14 025	3 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	328 427	292 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 452	296 330
Sum omløpsmidler		342 452	296 330
SUM EIENDELER		342 452	296 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	293 683	274 286
Sum opptjent egenkapital		293 683	274 286
Sum egenkapital		293 683	274 286
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 097	3 200
Skyldige offentlige avgifter		5 688	3 439
Annen kortsiktig gjeld		28 984	15 405
Sum kortsiktig gjeld		48 770	22 044
Sum gjeld		48 770	22 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 452	296 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567256

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 815 013
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OVERVIKSVEGEN 12-16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Atle Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 996 815 013
SAMEIET OVERVIKSVEGEN 12-16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	220 440	223 440
Sum inntekter		220 440	223 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-48 196	-49 197
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-153 024	-136 563
Sum kostnader		-201 220	-185 760
Driftsresultat		19 220	37 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		177	725
Netto finans		177	725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 397	38 404
Årsresultat	10,11	19 397	38 404
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 397	38 404
Sum overføringer og disponeringer		19 397	38 404



Organisasjonsnr: 996 815 013
SAMEIET OVERVIKSVEGEN 12-16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 158	0
Andre fordringer	8	2 867	3 415
Sum fordringer		14 025	3 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	328 427	292 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 452	296 330
Sum omløpsmidler		342 452	296 330
SUM EIENDELER		342 452	296 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	293 683	274 286
Sum opptjent egenkapital		293 683	274 286
Sum egenkapital		293 683	274 286
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 097	3 200
Skyldige offentlige avgifter		5 688	3 439
Annen kortsiktig gjeld		28 984	15 405
Sum kortsiktig gjeld		48 770	22 044
Sum gjeld		48 770	22 044



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

342 452

296 330



Organisasjonsnr: 996 815 013
SAMEIET OVERVIKSVEGEN 12-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,05

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Overviksvegen 12 - 16 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	164 904	164 904	164 900	164 900
Felleskostnader				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	46 536	46 536	46 500	46 500
Andre driftsinntekter	1 9 000	12 000	10 000	10 000
Sum driftsinntekter	220 440	223 440	221 400	221 400
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -36 196	-37 197	-38 000	-38 000
Styrehonorar	3 -12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar	-27 995	-27 180	-28 000	-28 000
Eksterne honorar	4 -2 800	-5 600	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5 -5 468	-1 838	-2 000	-7 000
Løpende vedlikehold	0	0	-10 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler	-49 767	-42 068	-46 500	-46 500
Forsikring	-40 360	-38 037	-38 000	-38 000
Energi, felles	6 -24 909	-19 063	-25 000	-25 000
Andre driftsutgifter	7 -1 725	-2 777	-7 000	-7 000
Sum driftskostnader	-201 220	-185 760	-206 500	-211 500
DRIFTSRESULTAT	19 220	37 680	14 900	9 900
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	177	725	0	0
Netto finansposter	177	725	0	0
Ordinært resultat før skatt	19 397	38 404	14 900	9 900
Ordinært resultat etter skatt	19 397	38 404	14 900	9 900
ÅRSRESULTAT	10, 11 19 397	38 404	14 900	9 900
Disponering av totalresultat:	19 397	38 404	14 900	9 900
Overført til annen egenkapital	19 397	38 404	0	0

Org.nr: 996 815 013 - 711



Sameiet Overviksvegen 12 - 16 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		11 158	0
Mellomregning BBL Finans	8	2 690	2 690
Opptjente renter	8	177	725
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	328 427	292 915
Sum omløpsmidler		342 452	296 330
SUM EIENDELER		342 452	296 330

Org.nr: 996 815 013 - 711



Sameiet Overviksvegen 12 - 16 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	293 683	274 286
Sum egenkapital		293 683	274 286
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		2 690	2 690
Leverandørgjeld		14 097	3 200
Skyldig off. myndigheter		5 688	3 439
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 740	10 896
Påløpte kostnader		3 554	1 819
Sum kortsiktig gjeld		48 770	22 044
Sum gjeld		48 770	22 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 452	296 330

Sted: _____, dato: _____

Børre Atle Tangen
Leder

Kari Mette Fossum
Styremedlem

Eivind Arntzen
Styremedlem

Mette Mo
Regnskapsmedarbeider

Org.nr: 996 815 013 - 711



Sameiet Overviksvegen 12 - 16 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Utleie av parkering/garasjer	9 000	12 000
Sum andre inntekter	9 000	12 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	22 500	25 300
Arbeidsgiveravgift	5 956	5 501
Feriepenger	3 240	3 396
Andre lønnskostnader	4 500	3 000
Sum personalkostnader	36 196	37 197

Lønn gjelder vaktmester og rengjøring. Andre lønnskostnader gjelder også renhold.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Overviksvegen 12 - 16 - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	12 000	12 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	2 800	5 600
Sum eksterne honorarer	2 800	5 600

Fakturerte tjenester gjelder sporadisk lønn 2021

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	5 468	1 838
Sum drifts- og serviceavtaler	5 468	1 838

Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	24 909	19 063
Sum energikostnader	24 909	19 063

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Bankgebyrer	1 643	1 882
Andre gebyrer	82	135
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	114
Refusjon dugnad	0	400
Servering dugnad	0	246
Sum andre driftsutgifter	1 725	2 777

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 996 815 013 - 711



Sameiet Overviksvegen 12 - 16 - Noter 2021

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 729	1 261
Bankinnskudd	326 698	291 654
Sum bankinnskudd	328 427	292 915

Note 10 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	274 286	235 881
Annen egenkapital 01.01	274 286	235 881
Årets resultat	19 397	38 404
Annen egenkapital 31.12	293 683	274 286
SUM EGENKAPITAL 31.12	293 683	274 286



Sameiet Overviksvegen 12 - 16 - Noter 2021

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	274 286	235 881
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	19 397	38 404
Årets endring i disponible midler	19 397	38 404
Disponible midler i periodens slutt	293 683	274 286
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	293 683	274 286