



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 044 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS LYNNGHAUGEN  
Forretningsadresse: Rekdalsveien 159  
5151 STRAUMSGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Inge Rådal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 447 447	1 393 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 447 447</b>	<b>1 393 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 855	9 965
Ordinære avskrivninger	2	215 000	212 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		216 197	104 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 052</b>	<b>326 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>981 395</b>	<b>1 066 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	20 208
Andre finansinntekter		1 767	1 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 877</b>	<b>21 965</b>
Annen rentekostnad		818	57 615
Andre finanskostnader		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>853</b>	<b>57 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 024</b>	<b>-35 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>982 419</b>	<b>1 030 493</b>
Skattekostnad på resultat	3	205 915	226 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>776 504</b>	<b>803 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>776 504</b>	<b>803 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>776 504</b>	<b>803 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>776 504</b>	<b>803 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	776 504	803 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>776 504</b>	<b>803 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	127 681	107 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>127 681</b>	<b>107 580</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	5 016 000	5 228 000
Maskiner og anlegg	2	34 990	
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 050 990</b>	<b>5 228 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 178 671</b>	<b>5 335 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			192 956
Andre kortsiktige fordringer	5	153 529	299 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 529</b>	<b>491 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 911	205 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 911</b>	<b>205 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 440</b>	<b>697 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 558 111</b>	<b>6 033 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (270 aksjer à kr 1 000)	4	270 000	270 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 983 620	3 960 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 983 620</b>	<b>3 960 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 253 620</b>	<b>4 230 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 488 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 488 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 488 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 723	5 000
Betalbar skatt	3	226 016	247 291
Skyldige offentlige avgifter		29 751	61 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 490</b>	<b>313 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 490</b>	<b>1 802 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 558 111</b>	<b>6 033 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 044 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS LYNNGHAUGEN  
Forretningsadresse: Rekdalsveien 159  
5151 STRAUMSGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Inge Rådal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 933 044 319  
AS LYNNGHAUGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 447 447	1 393 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 447 447</b>	<b>1 393 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 855	9 965
Ordinære avskrivninger	2	215 000	212 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		216 197	104 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 052</b>	<b>326 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>981 395</b>	<b>1 066 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	20 208
Andre finansinntekter		1 767	1 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 877</b>	<b>21 965</b>
Annen rentekostnad		818	57 615
Andre finanskostnader		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>853</b>	<b>57 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 024</b>	<b>-35 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	982 419	1 030 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 915</b>	<b>226 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>776 504</b>	<b>803 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>776 504</b>	<b>803 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>776 504</b>	<b>803 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	776 504	803 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>776 504</b>	<b>803 750</b>



Organisasjonsnr: 933 044 319  
AS LYNNGHAUGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	127 681	107 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>127 681</b>	<b>107 580</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	5 016 000	5 228 000
Maskiner og anlegg	2	34 990	
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 050 990</b>	<b>5 228 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 178 671</b>	<b>5 335 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			192 956
Andre kortsiktige fordringer	5	153 529	299 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 529</b>	<b>491 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 911	205 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 911</b>	<b>205 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 440</b>	<b>697 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 558 111</b>	<b>6 033 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (270 aksjer à kr 1 000)	4	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 983 620	3 960 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 983 620</b>	<b>3 960 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 253 620</b>	<b>4 230 809</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 488 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 488 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 488 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	48 723	5 000
Betalbar skatt	3	226 016
Skyldige offentlige avgifter	29 751	61 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>304 490</b>	<b>313 833</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>304 490</b>	<b>1 802 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 558 111</b>	<b>6 033 142</b>



Organisasjonsnr: 933 044 319  
AS LYNNGHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## AS Lynghaugen

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 933 044 319**



## AS Lynghaugen

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 447 447	1 393 098
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 447 447</b>	<b>1 393 098</b>
Lønnskostnad	1	34 855	9 965
Ordinære avskrivninger	2	215 000	212 000
Andre driftskostnader		216 197	104 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>466 052</b>	<b>326 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>981 395</b>	<b>1 066 143</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		110	20 208
Andre finansinntekter		1 767	1 757
Rentekostnader		818	57 615
Andre finanskostnader		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 024</b>	<b>-35 650</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		982 419	1 030 493
Skattekostnad på resultat	3	205 915	226 743
<b>Resultat</b>		<b>776 504</b>	<b>803 750</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>776 504</b>	<b>803 750</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	776 504	803 750
<b>Sum overføringer</b>		<b>776 504</b>	<b>803 750</b>



## AS Lynghaugen

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	127 681	107 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>127 681</b>	<b>107 580</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	5 016 000	5 228 000
Maskiner og anlegg	2	34 990	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 050 990</b>	<b>5 228 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 178 671</b>	<b>5 335 580</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	192 956
Andre kortsiktige fordringer	5	153 529	299 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 529</b>	<b>491 985</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 911	205 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>225 911</b>	<b>205 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 440</b>	<b>697 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 558 111</b>	<b>6 033 142</b>



## AS Lynghaugen

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (270 aksjer à kr 1 000)	4	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
Annen egenkapital	4	4 983 620	3 960 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 983 620</b>	<b>3 960 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 253 620</b>	<b>4 230 809</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 488 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 488 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 723	5 000
Betalbar skatt	3	226 016	247 291
Skyldige offentlige avgifter		29 751	61 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 490</b>	<b>313 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 490</b>	<b>1 802 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 558 111</b>	<b>6 033 142</b>

Bergen, 25.06.2024  
Styret i AS Lynghaugen

Tom Inge Rådal  
styreleder

Kjell Bergset  
styremedlem



## AS Lynghaugen Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Fusjon

Det er gjennomført fusjon med Råberg Holding AS (org.nr. 919137517) som overdragende selskap og AS Lynghaugen (org.nr. 933044319) som overtakende selskap. Fusjonen er gjennomført pr. 01.01.23 med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.



**AS Lynghaugen**  
**Noter til årsregnskapet for 2023**

**Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

**Lønnskostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre ytelser	34 855	9 965
<b>Sum</b>	<b>34 855</b>	<b>9 965</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Stilastilhenger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 302 966	172 015	44 374		8 519 356
Tilgang kjøpte driftsmidler				37 990	37 990
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 302 966</b>	<b>172 015</b>	<b>44 374</b>	<b>37 990</b>	<b>8 557 346</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 464 981		38 374	3 000	3 506 356
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 837 985</b>	<b>172 015</b>	<b>6 000</b>	<b>34 990</b>	<b>5 050 990</b>
Årets ordinære avskrivninger	207 000		5 000	3 000	215 000
Økonomisk levetid	40 år		10 år	5 år	



## AS Lynghaugen Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	226 016	247 291	
Endring i utsatt skatt	-20 101	-20 548	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>205 915</b>	<b>226 743</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	982 419	1 030 493	
Permanente forskjeller	566	155	
Endring i midlertidige forskjeller	91 364	93 401	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 005	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 027 344</b>	<b>1 124 049</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	226 016	247 291	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>226 016</b>	<b>247 291</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-580 366	-489 002	91 364
<b>Sum</b>	<b>-580 366</b>	<b>-489 002</b>	<b>91 364</b>
Akkumulert fremførbart underskudd tilført ved fusjon 01.01.23	-47 005		47 005
<b>Sum</b>	<b>-627 371</b>	<b>-489 002</b>	<b>138 369</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-127 681</b>	<b>-107 580</b>	<b>20 101</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	270 000	3 960 809	4 230 809
Årets resultat		776 504	776 504
Tilført v/fusjon		246 306	246 306
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>270 000</b>	<b>4 983 620</b>	<b>5 253 620</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapslovens slutt og ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.