



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 536 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLAND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 2
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 791 219	3 589 137
Sum inntekter		3 791 219	3 589 137
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	492 000	492 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	158 352	201 255
Sum kostnader		650 352	693 255
Driftsresultat		3 140 867	2 895 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 773	588
Sum finansinntekter		1 773	588
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	661 133	383 615
Annen rentekostnad			176
Sum finanskostnader		661 133	383 791
Netto finans		-659 360	-383 203
Ordinært resultat før skattekostnad		2 481 507	2 512 679
Skattekostnad på resultat	4	545 931	552 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 935 576	1 959 890
Årsresultat	5	1 935 576	1 959 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 935 576	1 959 890
Totalresultat		1 935 576	1 959 890
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 072 217	2 085 222
Overført fra annen egenkapital	5	-136 641	-125 332



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 935 576	1 959 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	16 517 200	17 009 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	16 517 200	17 009 200
Sum anleggsmidler		16 517 200	17 009 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 668
Andre kortsiktige fordringer		16 250	
Sum fordringer		16 250	17 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		883 894	1 037 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 894	1 037 462
Sum omløpsmidler		900 144	1 055 130
SUM EIENDELER		17 417 344	18 064 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	7 190	7 190
Sum innskutt egenkapital		107 190	107 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 507 477	2 644 118
Sum opptjent egenkapital		2 507 477	2 644 118
Sum egenkapital	5	2 614 667	2 751 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 792	44 332
Sum avsetninger for forpliktelser		5 792	44 332
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 123 600	12 578 731
Sum annen langsiktig gjeld		12 123 600	12 578 731
Sum langsiktig gjeld		12 129 392	12 623 063
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 673 285	2 689 959
Sum kortsiktig gjeld		2 673 285	2 689 959
Sum gjeld		14 802 677	15 313 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 417 344	18 064 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339423

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 536 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLAND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 994 536 923
NATTLAND BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 791 219	3 589 137
Sum inntekter		3 791 219	3 589 137
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	492 000	492 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	158 352	201 255
Sum kostnader		650 352	693 255
Driftsresultat		3 140 867	2 895 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 773	588
Sum finansinntekter		1 773	588
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	661 133	383 615
Annen rentekostnad			176
Sum finanskostnader		661 133	383 791
Netto finans		-659 360	-383 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	545 931	552 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 935 576	1 959 890
Årsresultat	5	1 935 576	1 959 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 935 576	1 959 890
Totalresultat		1 935 576	1 959 890
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 072 217	2 085 222
Overført fra annen egenkapital	5	-136 641	-125 332
Sum overføringer og disponeringer		1 935 576	1 959 890





Organisasjonsnr: 994 536 923
NATTLAND BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	6	16 517 200	17 009 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler	1	16 517 200	17 009 200
Sum anleggsmidler		16 517 200	17 009 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			17 668
Andre kortsiktige fordringer			
		16 250	
Sum fordringer		16 250	17 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		883 894	1 037 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 894	1 037 462
Sum omløpsmidler		900 144	1 055 130
SUM EIENDELER		17 417 344	18 064 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 7	100 000	100 000
Overkurs			
	5	7 190	7 190
Sum innskutt egenkapital		107 190	107 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	2 507 477	2 644 118
Sum opptjent egenkapital		2 507 477	2 644 118
Sum egenkapital	5	2 614 667	2 751 308



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 792	44 332
Sum avsetninger for forpliktelses		5 792	44 332
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 123 600	12 578 731
Sum annen langsiktig gjeld		12 123 600	12 578 731
Sum langsiktig gjeld		12 129 392	12 623 063
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 673 285	2 689 959
Sum kortsiktig gjeld		2 673 285	2 689 959
Sum gjeld		14 802 677	15 313 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 417 344	18 064 330



Organisasjonsnr: 994 536 923
NATTLAND BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nattland Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 7ETJF-CX67H-LDMV6-GT81L-P4LV7-LEA2S

Org.nr.: 994 536 923



Resultatregnskap			
Nattland Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 791 219	3 589 137
Sum leieinntekter		3 791 219	3 589 137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	492 000	492 000
Annen driftskostnad	2	158 352	201 255
Sum driftskostnader		650 352	693 255
Driftsresultat		3 140 867	2 895 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 773	588
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	661 133	383 615
Annen rentekostnad		0	176
Resultat av finansposter		-659 360	-383 203
Resultat før skattekostnad		2 481 507	2 512 679
Skattekostnad på resultat	4	545 931	552 789
Resultat		1 935 576	1 959 890
Årsresultat	5	1 935 576	1 959 890
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 072 217	2 085 222
Overført fra annen egenkapital	5	136 641	125 332
Sum overføringer		1 935 576	1 959 890
Nattland Butikkeiendom AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 7ETJF-CX67H-LDMV6-GT81L-P4LV7-LEA2S



Balanse			
Nattland Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	16 517 200	17 009 200
Sum varige driftsmidler	1	16 517 200	17 009 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 517 200	17 009 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 668
Andre kortsiktige fordringer		16 250	0
Sum fordringer		16 250	17 668
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		883 894	1 037 462
Sum omløpsmidler		900 144	1 055 130
Sum eiendeler		17 417 344	18 064 330
Nattland Butikkeiendom AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 7ETJF-CX67H-LDMV6-GT81L-P4LV7-LEA25



Balanse			
Nattland Butikkeiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	7 190	7 190
Sum innskutt egenkapital		107 190	107 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 507 477	2 644 118
Sum opptjent egenkapital		2 507 477	2 644 118
Sum egenkapital	5	2 614 667	2 751 308
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 792	44 332
Sum avsetning for forpliktelser		5 792	44 332
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 123 600	12 578 731
Sum annen langsiktig gjeld		12 123 600	12 578 731
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 673 285	2 689 959
Sum kortsiktig gjeld		2 673 285	2 689 959
Sum gjeld		14 802 677	15 313 022
Sum egenkapital og gjeld		17 417 344	18 064 330
Bergen, 22.02.2024 Styret i Nattland Butikkeiendom AS			
_____ Ivar Gjørum Styremedlem/daglig leder	_____ Trond Toppe styreleder	_____ Geir Hove styremedlem	
Nattland Butikkeiendom AS			Side 4

Pennco Dokumentnøkkel: 7ETJF-CX67H-LDMV6-GT81L-P4LV7-LEA2S



Noter

Nattland Butikkeiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 7ETJF-CX67H-LDMV6-GT81L-P4LV7-LEA25



Noter

Nattland Butikkeiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 357 440	23 357 440
Anskaffelseskost 31.12.23	23 357 440	23 357 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 840 240	6 840 240
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	6 840 240	6 840 240
Bokført verdi 31.12.23	16 517 200	16 517 200
Årets ordinære avskrivninger	492 000	492 000
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Konsernmellomværende

Langsiktig gjeld til konsernselskaper	2023	2022
Birkebeiner Eiendom AS (morselskap)	12 123 600	12 578 731
Sum langsiktig gjeld til konsernselskaper	12 123 600	12 578 731

Gjelden er renteberegnet med 5,50 %

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan for gjelden.

Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2023	2022
Birkebeiner Eiendom AS (morselskap)	2 656 688	2 673 362
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2 656 688	2 673 362

Nattland Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7ETJF-CX67H-LDMV6-GT81L-P4LV7-LEA25

**Noter****Nattland Butikkeiendom AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	584 471	588 140
Endring i utsatt skatt	-38 540	-35 351
Skattekostnad ordinært resultat	545 931	552 789
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 481 507	2 512 679
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	175 181	160 683
Avgitt konsernbidrag	-2 656 688	-2 673 362
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	584 471	588 140
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-584 471	-588 140
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	26 329	201 510	175 181
Sum	26 329	201 510	175 181
Grunnlag for utsatt skatt	26 329	201 510	175 181
Utsatt skatt (22 %)	5 792	44 332	38 540

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	7 190	2 644 118	2 751 308
Årets resultat			1 935 576	1 935 576
Konsernbidrag			-2 072 217	-2 072 217
Pr 31.12.2023	100 000	7 190	2 507 477	2 614 667

Nattland Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7ETJF-CX67H-LDMV6-GT81L-P4LV7-LEA25



Noter

Nattland Butikkeiendom AS

Note 6 - Pantstillelser

Eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap kr 376 522 000.

Det er registrert pantstillelse i eiendommen til pålydende kr 55 000 000 til Handelsbanken.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 16 517 200.

Note 7 - Antall Aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Nattland Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000
Sum	100	1000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Eierstruktur

	Ordinære	Andel
Birkebeiner Eiendom AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: 7ETJF-CX67H-LDMV6-GT81L-P4LV7-LEA25



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Hove

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-494912

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-02-22 14:31:27 UTC



Ivar Gjærum

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2067638

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-02-22 14:35:54 UTC



Trond Toppe

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2638675

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-02-22 15:12:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ETJF-CX67H-LDMV6-GT81L-P4LV7-LEA2S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Natlland Butikkeiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Natlland Butikkeiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 935 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. februar 2024
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: DUFFH-QFGBV-C08TP-0GXEC-NHNI5-70WJX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-22 14:46:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DUFFH-QFGBV-C08TP-0GXEC-NHNI5-70WXJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>