



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILIARIUM ENEBAKK AS  
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS  
Husebybakken 28B  
0379 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	79 056	75 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 056</b>	<b>75 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 056</b>	<b>-75 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		55 986 500	
Annen renteinntekt		878 017	761 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 864 517</b>	<b>761 631</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		764 460	541 180
Annen rentekostnad		265 931	175 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 030 391</b>	<b>716 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 834 126</b>	<b>45 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 755 070</b>	<b>-30 743</b>
Skattekostnad på resultat	2		-77
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 755 070</b>	<b>-30 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 755 070</b>	<b>-30 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 755 070</b>	<b>-30 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 755 070</b>	<b>-30 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		25 000 000	
Udekket tap		30 392	-30 392
Avsatt til annen egenkapital		30 724 679	-274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>55 755 070</b>	<b>-30 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		13 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		19 525 302
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>19 538 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 538 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	74 883 711	
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 883 711</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 010	223 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 010</b>	<b>223 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 389 721</b>	<b>223 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 389 721</b>	<b>19 762 485</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		5 940 000	5 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 030 000</b>	<b>6 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 724 679	
Udekket tap			30 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 724 679</b>	<b>-30 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>36 754 679</b>	<b>5 999 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 280 640	10 224 340
Øvrig langsiktig gjeld		2 841 377	3 507 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 122 017</b>	<b>13 731 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 122 017</b>	<b>13 731 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 025	31 250
Betalbar skatt	2		
Utbytte		25 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 513 025</b>	<b>31 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 635 042</b>	<b>13 762 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 389 721</b>	<b>19 762 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILIARIUM ENEBAKK AS  
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS  
Husebybakken 28B  
0379 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 926 034 383  
MILIARIUM ENEBAKK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	79 056	75 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 056</b>	<b>75 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 056</b>	<b>-75 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		55 986 500	
Annen renteinntekt		878 017	761 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 864 517</b>	<b>761 631</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		764 460	541 180
Annen rentekostnad		265 931	175 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 030 391</b>	<b>716 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 834 126</b>	<b>45 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 755 070</b>	<b>-30 743</b>
Skattekostnad på resultat	2		-77
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 755 070</b>	<b>-30 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 755 070</b>	<b>-30 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 755 070</b>	<b>-30 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 755 070</b>	<b>-30 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		25 000 000	
Udekket tap		30 392	-30 392
Avsatt til annen egenkapital		30 724 679	-274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>55 755 070</b>	<b>-30 666</b>



Organisasjonsnr: 926 034 383  
MILIARIUM ENEBAKK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet 6

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme 3

konsern

Investeringer i 6

tilknyttet selskap 13 500

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3 19 525 302

Sum finansielle

anleggsmidler 19 538 802

Sum anleggsmidler 0 19 538 802

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige 6

fordringer 74 883 711

Sum fordringer 74 883 711

##### Investeringer

Aksjer og andeler i 6

foretak i samme konsern

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 506 010 223 683

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 506 010 223 683

Sum omløpsmidler 75 389 721 223 683

SUM EIENDELER 75 389 721 19 762 485

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		5 940 000	5 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 030 000</b>	<b>6 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 724 679	
Udekket tap			30 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 724 679</b>	<b>-30 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>36 754 679</b>	<b>5 999 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 280 640	10 224 340
Øvrig langsiktig gjeld		2 841 377	3 507 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 122 017</b>	<b>13 731 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 122 017</b>	<b>13 731 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 025	31 250
Betalbar skatt	2		
Utbytte		25 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 513 025</b>	<b>31 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 635 042</b>	<b>13 762 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 389 721</b>	<b>19 762 485</b>



Organisasjonsnr: 926 034 383  
MILIARIUM ENEBAKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Peder Stavnes Karlsen  
2023-04-20

 BankID Signing  
Martin Høeg Haanes  
2023-04-20



# Årsregnskap 2022

## Miliarium Enebakk AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 034 383



## RESULTATREGNSKAP

### MILIARIUM ENEBAKK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	79 056	75 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 056</b>	<b>75 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 056</b>	<b>-75 748</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		55 986 500	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		878 017	761 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern		764 460	541 180
Annen rentekostnad		265 931	175 446
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>55 834 126</b>	<b>45 005</b>
Resultat før skattekostnad		55 755 070	-30 743
Skattekostnad på resultat	2	0	-77
<b>Resultat</b>		<b>55 755 070</b>	<b>-30 666</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>55 755 070</b>	<b>-30 666</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		30 392	0
Avsatt til utbytte		25 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		30 724 679	-274
Overført til udekket tap		0	30 392
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>55 755 070</b>	<b>-30 666</b>



### BALANSE

#### MILIARIUM ENEBAKK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	13 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	19 525 302
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 538 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 538 802</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	74 883 711	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 883 711</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 010	223 683
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 389 721</b>	<b>223 683</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 389 721</b>	<b>19 762 485</b>



### BALANSE

#### MILIARIUM ENEBAKK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Overkurs		5 940 000	5 940 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 030 000</strong>	<strong>6 030 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		30 724 679	0
Udekket tap		0	-30 392
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>30 724 679</strong>	<strong>-30 392</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>36 754 679</strong>	<strong>5 999 609</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 280 640	10 224 340
Øvrig langsiktig gjeld		2 841 377	3 507 286
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 122 017</strong>	<strong>13 731 626</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		13 025	31 250
Utbytte		25 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>27 513 025</strong>	<strong>31 250</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>38 635 042</strong>	<strong>13 762 876</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>75 389 721</strong>	<strong>19 762 485</strong>

Oslo, 18.04.2023  
Styret i Miliarium Enebakk AS

Martin Høeg Haanes  
styreleder

Peder Stavnes Karlsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Miliarium Enebakk AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret for regnskapsåret.

Selskapet har ikke utbetalt honorar til revisor, da selskapet har valgt bort revisjon.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-77
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-77</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	55 755 070	-30 743
Permanente forskjeller	-55 986 500	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-231 430</b>	<b>-30 743</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-262 173	-30 743	231 430
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	262 173	30 743	-231 430
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og eiere

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til Østmarka Panorama Holding AS (eierandel 0%)*	0	19 525 302
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>19 525 302</b>
<b>Gjeld fra selskap i samme konsern og eiere</b>		
Lån fra Miliarium Bolig AS (eierandel 100%)	8 280 640	10 224 340
<b>Sum</b>	<b>8 280 640</b>	<b>10 224 340</b>

Vilkårene for låneavtalene er på markedsmessige betingelser og er behandlet i henhold til aksjelovens bestemmelser.

\* Aksjene i Østmarka Panorama Holding AS ble solgt i 2022. Gjenstående fordringer på selskapet har forfall i 2023 og er klassifisert som andre kortsiktige fordringer i selskapets balanse pr. 31.12.2022.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MILIARIUM ENEBAKK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>90 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Miliarium Bolig AS	30 000	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	90 000	5 940 000	0	-30 392	5 999 609
Årets resultat				55 755 070	55 755 070
Utbytte				-25 000 000	-25 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>90 000</b>	<b>5 940 000</b>	<b>0</b>	<b>30 724 679</b>	<b>36 754 679</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

Selskapet solgte i 2022 sine aksjer i Østmarka Panorama Holding AS. Oppgjør for aksjene forfaller til betaling i 2023 og står oppført under andre kortsiktige fordringer i selskapets balanse pr. 31.12.2022.