



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	890 022 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M A EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Langøyveien 7 1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magne Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	32 226 858	30 167 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 226 858</b>	<b>30 167 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	24 534	24 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 451 049	8 075 731
Annen driftskostnad	7, 8	4 207 763	5 589 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 683 346</b>	<b>13 690 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 543 512</b>	<b>16 477 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		750 351	125 160
Annen finansinntekt		0	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>750 351</b>	<b>125 333</b>
Annen rentekostnad		1 151 244	853 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 151 244</b>	<b>853 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 893</b>	<b>-728 060</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 142 619</b>	<b>15 749 392</b>
Skattekostnad	9, 10	4 432 567	3 464 828
<b>Årsresultat</b>		<b>15 710 052</b>	<b>12 284 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 000 000	5 500 000
Annen egenkapital		6 710 052	6 784 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 710 052</b>	<b>12 284 563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9, 10	1 779 919	1 139 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 779 919</b>	<b>1 139 697</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	66 046 684	60 035 237
Maskiner og anlegg	6	19 700	339 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 833 800	4 352 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 900 184</b>	<b>64 726 837</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11, 12	2 091 702	2 091 702
Lån til foretak i samme konsern	11, 13, 14, 15	38 000	38 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	14, 15	1 653 168	481 378
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 807 870</b>	<b>2 636 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 487 973</b>	<b>68 502 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	6 981 488	17 624 184
Andre kortsiktige fordringer		72 654	77 367
Konsernfordringer	11, 13	4 216 815	3 158 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 270 957</b>	<b>20 859 787</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	18 806 831	9 604 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 806 831</b>	<b>9 604 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 077 788</b>	<b>30 464 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 565 761</b>	<b>98 966 823</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	17, 18	126 000	126 000
Overkurs	18	985 862	985 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 111 862</b>	<b>1 111 862</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	18	75 158 138	68 448 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 158 138</b>	<b>68 448 086</b>

#### Sum egenkapital

**76 270 000**      **69 559 948**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	2	469 381	643 381
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>469 381</b>	<b>643 381</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19	18 750 000	21 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 750 000</b>	<b>21 750 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**19 219 381**      **22 393 381**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		129 545	2 277 989
Betalbar skatt	9, 10	5 072 789	4 129 092
Skyldige offentlige avgifter	16	2 505 832	606 413
Kortsiktig konserngjeld	11, 13	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 368 214	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		9 076 380	7 013 494
Sum gjeld		28 295 761	29 406 875
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 565 761</b>	<b>98 966 823</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		180 527 784	183 128 065
Annen driftsinntekt		3 662 110	1 988 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 189 894</b>	<b>185 116 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 602 800	-7 382 972
Varekostnad		61 000 314	66 385 190
Lønnskostnad	1,2	39 056 852	44 919 823
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 943 590	11 813 356
Annen driftskostnad	2	44 809 121	46 528 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 412 677</b>	<b>162 263 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 777 217</b>	<b>22 852 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 504 566	321 257
Annen finansinntekt		329 216	944 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 833 782</b>	<b>1 266 139</b>
Annen rentekostnad		1 238 822	990 450
Annen finanskostnad		2 827 869	468 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 066 691</b>	<b>1 458 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 232 909</b>	<b>-192 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 544 308</b>	<b>22 660 409</b>
Skattekostnad	4	5 011 888	4 994 375
<b>Årsresultat</b>		<b>17 532 420</b>	<b>17 666 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 000 000	5 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 532 420	12 166 034



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		17 532 420	17 666 034



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 779 880	1 248 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 779 880</b>	<b>1 248 229</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	66 046 684	40 367 037
Maskiner og anlegg	3	24 176 400	38 191 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>90 223 084</b>	<b>78 558 137</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	25 250	25 250
Andre fordringer		1 400 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 425 250</b>	<b>25 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 428 214</b>	<b>79 831 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		24 617 000	24 838 153
<b>Sum varer</b>		<b>24 617 000</b>	<b>24 838 153</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	24 423 046	20 025 108
Andre fordringer	7	1 973 499	2 740 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 396 545</b>	<b>22 765 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	40 499 761	47 159 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 499 761</b>	<b>47 159 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 513 306</b>	<b>94 763 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 941 520</b>	<b>174 595 276</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	126 000	126 000
Overkurs	10	985 862	985 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 111 862</b>	<b>1 111 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	101 599 235	93 066 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 599 235</b>	<b>93 066 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 711 097</b>	<b>94 178 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1	469 381	643 381
Utsatt skatt	4	0	110 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>469 381</b>	<b>754 238</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 750 000	21 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 750 000</b>	<b>21 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 219 381</b>	<b>22 504 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 604 958	24 570 755
Betalbar skatt	4	5 654 396	5 764 846
Skyldige offentlige avgifter		22 488 502	22 061 351
Kortsiktig konserngjeld		0	6 070 086
Annen kortsiktig gjeld		8 263 186	-554 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 011 042</b>	<b>57 912 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 230 423</b>	<b>80 416 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 941 520</b>	<b>174 595 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 022 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langøyveien 7  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 022 782  
M A EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	32 226 858	30 167 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 226 858</b>	<b>30 167 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4,	24 534	24 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 451 049	8 075 731
Annen driftskostnad	7, 8	4 207 763	5 589 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 683 346</b>	<b>13 690 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 543 512</b>	<b>16 477 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		750 351	125 160
Annen finansinntekt		0	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>750 351</b>	<b>125 333</b>
Annen rentekostnad		1 151 244	853 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 151 244</b>	<b>853 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 893</b>	<b>-728 060</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 142 619</b>	<b>15 749 392</b>
Skattekostnad	9, 10	4 432 567	3 464 828
<b>Årsresultat</b>		<b>15 710 052</b>	<b>12 284 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 000 000	5 500 000
Annen egenkapital		6 710 052	6 784 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 710 052</b>	<b>12 284 563</b>



Organisasjonsnr: 890 022 782  
M A EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9, 10	1 779 919	1 139 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 779 919</b>	<b>1 139 697</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	66 046 684	60 035 237
Maskiner og anlegg	6	19 700	339 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 833 800	4 352 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 900 184</b>	<b>64 726 837</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11, 12	2 091 702	2 091 702
Lån til foretak i samme konsern	11, 13, 1	38 000	38 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	14, 15	1 653 168	481 378
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 807 870</b>	<b>2 636 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 487 973</b>	<b>68 502 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	6 981 488	17 624 184
Andre kortsiktige fordringer		72 654	77 367
Konsernfordringer	11, 13	4 216 815	3 158 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 270 957</b>	<b>20 859 787</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	18 806 831	9 604 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 806 831</b>	<b>9 604 422</b>



Sum omløpsmidler		30 077 788	30 464 209
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 565 761</b>	<b>98 966 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	17, 18	126 000	126 000
Overkurs	18	985 862	985 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 111 862</b>	<b>1 111 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	18	75 158 138	68 448 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 158 138</b>	<b>68 448 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 270 000</b>	<b>69 559 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	469 381	643 381
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>469 381</b>	<b>643 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	18 750 000	21 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 750 000</b>	<b>21 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 219 381</b>	<b>22 393 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 545	2 277 989
Betalbar skatt	9, 10	5 072 789	4 129 092
Skyldige offentlige avgifter	16	2 505 832	606 413
Kortsiktig konserngjeld	11, 13	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 368 214	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 076 380</b>	<b>7 013 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 295 761</b>	<b>29 406 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 565 761</b>	<b>98 966 823</b>



Organisasjonsnr: 890 022 782  
M A EIENDOM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		180 527 784	183 128 065
Annen driftsinntekt		3 662 110	1 988 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 189 894</b>	<b>185 116 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 602 800	-7 382 972
Varekostnad		61 000 314	66 385 190
Lønnskostnad	1,2	39 056 852	44 919 823
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 943 590	11 813 356
Annen driftskostnad	2	44 809 121	46 528 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 412 677</b>	<b>162 263 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 777 217</b>	<b>22 852 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 504 566	321 257
Annen finansinntekt		329 216	944 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 833 782</b>	<b>1 266 139</b>
Annen rentekostnad		1 238 822	990 450
Annen finanskostnad		2 827 869	468 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 066 691</b>	<b>1 458 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 232 909</b>	<b>-192 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 544 308</b>	<b>22 660 409</b>
Skattekostnad	4	5 011 888	4 994 375
<b>Årsresultat</b>		<b>17 532 420</b>	<b>17 666 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 000 000	5 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 532 420	12 166 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 532 420</b>	<b>17 666 034</b>



Organisasjonsnr: 890 022 782  
M A EIENDOM AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 779 880	1 248 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 779 880</b>	<b>1 248 229</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	66 046 684	40 367 037
Maskiner og anlegg	3	24 176 400	38 191 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>90 223 084</b>	<b>78 558 137</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	25 250	25 250
Andre fordringer		1 400 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 425 250</b>	<b>25 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 428 214</b>	<b>79 831 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		24 617 000	24 838 153
<b>Sum varer</b>		<b>24 617 000</b>	<b>24 838 153</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	24 423 046	20 025 108
Andre fordringer	7	1 973 499	2 740 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 396 545</b>	<b>22 765 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	40 499 761	47 159 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 499 761</b>	<b>47 159 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 513 306</b>	<b>94 763 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 941 520</b>	<b>174 595 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	126 000	126 000



Overkurs	10	985 862	985 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 111 862</b>	<b>1 111 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	101 599 235	93 066 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 599 235</b>	<b>93 066 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 711 097</b>	<b>94 178 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1	469 381	643 381
Utsatt skatt	4	0	110 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>469 381</b>	<b>754 238</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 750 000	21 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 750 000</b>	<b>21 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 219 381</b>	<b>22 504 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 604 958	24 570 755
Betalbar skatt	4	5 654 396	5 764 846
Skyldige offentlige avgifter		22 488 502	22 061 351
Kortsiktig konserngjeld		0	6 070 086
Annen kortsiktig gjeld		8 263 186	-554 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 011 042</b>	<b>57 912 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 230 423</b>	<b>80 416 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 941 520</b>	<b>174 595 276</b>



Organisasjonsnr: 890 022 782  
M A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

5

## Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

3



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24534.00	24534.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24534.00	24534.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4216815.00	3158236.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





15

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Organisasjonsnr: 890 022 782  
M A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



M A Eiendom AS

## Konsolidert resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		180 527 784	183 128 065
Annen driftsinntekt		3 662 110	1 988 268
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 189 894</b>	<b>185 116 334</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		2 602 800	(7 382 971)
Varekostnad		61 000 314	66 385 190
Lønnskostnad	1,2	39 056 852	44 919 823
Avskrivning på varige driftsmidler	3	11 943 590	11 813 356
Annen driftskostnad	2	44 809 121	46 528 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>159 412 677</b>	<b>162 263 444</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>24 777 217</b>	<b>22 852 890</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 504 566	321 257
Annen finansinntekt		329 216	944 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 833 781</b>	<b>1 266 139</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 238 822	990 450
Annen finanskostnad		2 827 869	468 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 066 692</b>	<b>1 458 620</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 232 910)</b>	<b>(192 481)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>22 544 307</b>	<b>22 660 409</b>
Skattekostnad	4	5 011 888	4 994 375
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>17 532 420</b>	<b>17 666 034</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		9 000 000	5 500 000
Overføringer annen egenkapital		8 532 420	12 166 034
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>17 532 420</b>	<b>17 666 034</b>



M A Eiendom AS

Konsolidert balanse pr. 31. desember 2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 779 880	1 248 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 779 880</b>	<b>1 248 229</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	66 046 684	40 367 037
Maskiner og anlegg	3	24 176 400	38 191 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>90 223 083</b>	<b>78 558 137</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	25 250	25 250
Andre langsiktige fordringer		1 400 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 425 250</b>	<b>25 250</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>93 428 214</b>	<b>79 831 616</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		24 617 000	24 838 153
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	24 423 047	20 025 109
Andre kortsiktige fordringer	7	1 973 499	2 740 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 396 545</b>	<b>22 765 943</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	40 499 761	47 159 564
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>91 513 306</b>	<b>94 763 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 941 520</b>	<b>174 595 276</b>



M A Eiendom AS

**Konsolidert balanse pr. 31. desember 2023**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	126 000	126 000
Overkurs	10	985 862	985 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 111 862</b>	<b>1 111 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	101 599 235	93 066 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 599 235</b>	<b>93 066 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>10</b>	<b>102 711 097</b>	<b>94 178 677</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	1	469 381	643 381
Utsatt skatt	4	0	110 857
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>469 381</b>	<b>754 238</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 750 000	21 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 750 000</b>	<b>21 750 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 219 381</b>	<b>22 504 238</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 604 958	24 570 755
Betalbar skatt	4	5 654 396	5 764 846
Skyldig offentlige avgifter		22 488 502	22 061 351
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	6 070 086
Annen kortsiktig gjeld		8 263 186	(554 676)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>63 011 043</b>	<b>57 912 361</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>82 230 424</b>	<b>80 416 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 941 520</b>	<b>174 595 276</b>

Råde 19.03.2024

Magne Andersen  
Styreleder



## Konsernnoter 2023 M A Eiendom AS

### Note prinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

### Generelt om konsernet

Konsernet består av følgende selskaper

M A Eiendom AS	morselskap
Andersen Gartneri AS	datterselskap
Magne Andersen Transport AS	datterselskap
Horti AS	datterselskap

### Konsolidering

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet.

Alle transaksjoner og fordringer samt gjeld mellom konsernselskapene er eliminert i konsernregnskapet.

Konsernet er utarbeidet etter prinsipper for morselskapet ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Transaksjoner med nærstående datterselskap er foretatt til markedsmessige betingelser.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## **Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## **Skatt**

Betalbar skatt utgjør 22% av konsernets samlede skattemessig resultat.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 - Pensjonsforpliktelser

Konsernet har en løpende lovforpliktet innskuddsbasert pensjonsavtale for de fast ansatte. Den årlige pensjonskostnaden er kr. 1.007.732.

I tillegg et det etablert en pensjonavtale til pensjonert grunder av konsernet. Årlig utbetaling er kr 174.000.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

I 2023 er det utbetalt lønn og honorar til ca. 73 årsverk. tall i 1000-kr

Tekst	2023	2022
Lønn/ytelser daglig leder	1 036	994
Honorar styre	50	50
Øvrig lønnskostnader	32 866	38 395
Arbeidsgiveravgift	5 201	4 868
Andre pers.kostnader	1 111	613
Sum	40 264	44 920
Revisjon	121	109
Bistand - revisor	92	92

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Veksthus, tomt og andre bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	93 776 600	27 044 935	30 683 888	151 505 423
Tilgang i året	11 624 395	11 015 660	3 746 688	26 386 743
Avgang i året	0	-733 150	-3 032 376	-3 765 526
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>105 400 995</b>	<b>37 327 445</b>	<b>31 398 200</b>	<b>174 126 640</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.	-39 354 312	-21 041 545	-23 507 700	-83 903 557
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>66 046 683</b>	<b>16 285 900</b>	<b>7 890 500</b>	<b>90 223 083</b>
Årets avskrivninger	- 5 612 949	-3 439 660	- 2 890 981	-11 943 590
Økonomisk levetid	0 - 20 år	0 - 10 år	0 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 12,5 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	<b>15-33 %</b>	

Det leases driftsmidler i konsernet, hvor det er forskuddsbetalt MNOK 0,25. Leasingperioden varierer mellom 5 og 10 år. Årlig leasingkostnad er ca. MNOK 3,76.

## Anskaffede driftsmidler siste år (tall i 1000 kroner)

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Veksthus/eiendom	11624	5218	10441	16425	322	7181	13032	4896	9081	2785
Driftsløsøre	14762	5823	6805	6893	2933	2718	2099	9584	1746	3448
Avgang driftsmidler siste år										
Driftsløsøre	3766	262	92	326	569	1560	1099	1419	150	196



## Note 4 - Skatter

	2023	2022
Betalbar skatt i	5.654.396	5.764.846
Utsatt skattefordel	-531.651	-881.328
Utsatt skatt	- 110.857	110.857
Skattekostnad	5.011.888	4.994.375

## Note 5 - Investeringer i andre selskap

Selskapet eier 1 andel i Grønt Pakkeri SA – bokført kr. 25.000.

Selskapet eier 1 andel i Felleskjøpet SA – bokført kr. 250.

## Note 6 - Kundefordringer

Tall i kr. 1.000

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Kundefordringer	24 423	20 025	17 691	12 776	16 523	17 547	18 476
Avsatt til tap	245	286	305	661	250	250	230
Netto faktisk tap	0	0	0	0	29	0	0

## Note 7 - Nærstående parter

Det er ikke bokført noen mellomværender med nærstående.

Det er leid tomtegrunn, kr. 673 380, og kjølelager, kr. 639 996 av Magne Andersen Enk (styreleder)

## Note 8 - Bank, pant og sikkerhet

Av bokførte likvide midler er kr. 350 151,- bundne skattetrekkmidler.

Datterselskapet har en disponibel kassekreditt på MNOK 5, i høysesong kan denne økes ytterligere med MNOK 20. Det var ikke trukket noe pr. 31.12.

Bokført pantegjeld er på MNOK 18.750. Lånet har gjenværende 6,25 års løpetid.

Selskapet har stilt pant i varelager, driftstilbehør, kundefordringer og eiendommer i Råde kommune, på til sammen MNOK 128.

Konsernet har løyvegaranti knyttet til transport med kr. 292.000.



## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 126 aksjer, pålydende kr 1.000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 126.000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	126	126 000
<b>Sum</b>	<b>126</b>	<b>126 000</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Magne Andersen	126	100%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>126</b>	<b>100%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse	126 000	985 862	93 066 815	94 178 677
Årets resultat			17 532 420	17 532 420
Utbytte i 2023			- 9 000 000	- 9 000 000
Utgående balanse	126 000	985 862	101 599 235	102 711 097



## Kontantstrøm M A Eiendom AS - Konsern

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	22 544 308	22 660 409
- Periodens betalte skatt	5 764 846	4 664 431
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	- 1 299 793	- 199 700
+ Ordinære avskrivninger	11 943 590	11 813 356
+/- Endring i varelager	221 153	- 7 382 971
+/- Endring i kundefordringer	5 612 767	- 20 061 026
+/- Endring i leverandørgjeld	- 5 183 907	26 360 851
+/- Endringer i pensjonsavsetninger	- 174 000	- 174 000
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	854 004	- 2 767 218
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	28 753 276	25 585 272
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	22 308 744	12 729 138
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	1 104 336	- 338 392
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 23 413 079	- 12 390 746
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
- Utbetalinger av utbytte	9 000 000	5 500 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	- 12 000 000	- 8 500 000
= Netto endring i kontanter mv	- 6 659 803	4 694 526
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	47 159 564	42 465 039
= Kontantbeholdning ved årets utgang	40 499 761	47 159 564
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	40 149 609	46 593 574
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	350 151	565 990
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	40 499 761	47 159 564



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Årsberetning

### Virksomheten som drives

Selskapet er morselskap til Andersen Gartneri AS, Magne Andersen Transport AS og Horti AS.

Utover å investere i andre selskap, er virksomheten til M A Eiendom AS utleie av eiendom, maskiner og løsøre.

Selskapets forretningsadresse og hovedkontor er i Råde.

### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Leieinntektene er noe økt tilsvarende fjoråret, med bakgrunn i økte investeringer i drivhus.

Årsresultatet viser et overskudd på kr 15 710 052 for morselskapet og kr 17 532 420 for konsernet.

De samlede ordinære investeringene i morselskapet var i 2023 ca. MNOK 11,6.

Totalkapitalen pr 31.12.2023 var kr. 104 565 760, og egenkapitalen på kr. 76 270 000, tilsvarende 72,94%.

I konsernet er totalkapitalen på ca. MNOK 184 941 520 med en egenkapital på MNOK 102 711 094.

Det gir en EK-andel på 55,54 %.

Styrets forslag til disponering av årsresultat      kr. 15 710 052

Utbytte, avsatt totalt inkl. tilleggsutbytte	Kr	9 000 000
Overført til annen egenkapital	Kr	6 710 052

Styret foreslår ikke ytterligere utbytte i år 2023.

Styret er tilfreds med den likviditetsmessige stillingen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Finansiell risiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Konsernet er noe eksponert for risiko knyttet til valutakursendringer. Selskapet har en finansieringsramme som ikke er fullt ut benyttet. Konsernets gjeldsgrad er akseptabel og følgelig er risiko knyttet til endringer i rentenivået begrenset.

### Forsknings - og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter

### Styreansvar forsikring

Det er tegnet styre- og ledelseansvarsforsikring i Gjensidige Forsikring ASA i Andersen Gartneri AS.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Selskapets likvide og finansielle situasjon er solid. Ledelsen i konsernet vil dog tilpasse situasjonen mht kostnader og aktiviteter. Det har ikke etter årets utgang inntrådt forhold som påvirker dette.



**M A EIENDOM AS**  
**890 022 782**  
**Arbeidsmiljø**

Det er ingen lønnsinntakere i M A Eiendom AS.

Selskapet har ikke vært involvert i skader eller ulykker i 2023.

Konsernet har løpende fokus på sykefravær, men det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Pandemien og ettervirkninger har i viss grad preget virksomheten i datterselskap når det kommer til tilgang på arbeidskraft. Høyere utskiftning av personell med tilhørende opplæring, samt lavere tilgang på nye ansatte, har vært kostnadsdrivende for datterselskap. Datterselskap har løst dette med noe mer innleie av arbeidskraft.

### **Likestilling, kjønns sammensetting og diskriminering**

Selskapet er positive til likestilling. Begge kjønn er representert i konsernet. Det er kun menn som er representert i styret.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Selskapet ønsker å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.

### **Miljø og klima**

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø. Det har blitt gjort investeringer i miljøvennlige tiltak som reduserer klimagass utslipp. Vedr. datterselskap: utslipp fra produksjonsanleggene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader er innenfor de krav myndighetene stiller. Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø. Det har blitt gjort investeringer i miljøvennlige tiltak som reduserer klimagass utslipp.

### **Åpenhetsloven**

Selskapet har kartlagt faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold knyttet til virksomhetens leverandørkjede. Selskapet har publisert redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene ved sine lokaler i Langøyveien 7, 1640 Råde.

Råde, den 19.03.2024

---

Magne Andersen

styreleder/ daglig leder



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr: 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**M A Eiendom AS**  
Orgnr. 890022782

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til M A Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 15.710.052** for morselskapet og et **overskudd på kr. 17.532.420** for konsernregnskapet.

Årsregnskapet består av

- Selskapsregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- Konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom årsberetningen og annen øvrig informasjon, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg tirsdag 19. mars 2024

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**M A EIENDOM AS**  
890022782  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	32 226 858	30 167 575
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 226 858</b>	<b>30 167 575</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	-24 534	-24 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-7 451 049	-8 075 731
Annen driftskostnad	7, 8	-4 207 763	-5 589 858
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 683 346</b>	<b>-13 690 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 543 512</b>	<b>16 477 452</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		750 351	125 160
Annen finansinntekt		0	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>750 351</b>	<b>125 333</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 151 244	-853 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 151 244</b>	<b>-853 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 893</b>	<b>-728 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 142 619</b>	<b>15 749 391</b>
Skattekostnad	9, 10	-4 432 567	-3 464 828
<b>Årsresultat</b>		<b>15 710 052</b>	<b>12 284 563</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 000 000	5 500 000
Annen egenkapital		6 710 052	6 784 563
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 710 052</b>	<b>12 284 563</b>



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9, 10	1 779 919	1 139 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 779 919</b>	<b>1 139 697</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	66 046 684	60 035 237
Maskiner og anlegg	6	19 700	339 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 833 800	4 352 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 900 184</b>	<b>64 726 837</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11, 12	2 091 702	2 091 702
Lån til foretak i samme konsern	11, 13, 14, 15	38 000	38 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	14, 15	1 653 168	481 378
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 807 870</b>	<b>2 636 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 487 973</b>	<b>68 502 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	6 981 488	17 624 184
Kortsiktige konsernfordringer	11, 13	4 216 815	3 158 236
Andre kortsiktige fordringer		72 654	77 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 270 956</b>	<b>20 859 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	18 806 831	9 604 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 806 831</b>	<b>9 604 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 077 788</b>	<b>30 464 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 565 760</b>	<b>98 966 823</b>



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	17, 18	126 000	126 000
Overkurs	18	985 862	985 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 111 862</b>	<b>1 111 862</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	18	75 158 138	68 448 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 158 138</b>	<b>68 448 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 270 000</b>	<b>69 559 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	469 381	643 381
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>469 381</b>	<b>643 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	18 750 000	21 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 750 000</b>	<b>21 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 545	2 277 989
Betalbar skatt	9, 10	5 072 789	4 129 092
Skyldige offentlige avgifter	16	2 505 832	606 413
Annen kortsiktig gjeld		1 368 214	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 076 380</b>	<b>7 013 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 295 761</b>	<b>29 406 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 565 760</b>	<b>98 966 823</b>

Råde, 19.03.2024

Magne Andersen  
styrets leder / daglig leder



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Selskapet er morselskapet til Andersen Gartneri AS , Magne Andersen Transport AS og Horti AS.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## **M A EIENDOM AS**

890 022 782

### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Leieavtaler er ikke balanseført, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Note 1 - Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge.

Varer og tjenester som omsettes er:

	2023	2022
Utleie av eiendom, drivhus og lager	28 986 858	26 927 575
Utleie av maskiner, inventar og utstyr	3 240 000	3 240 000
<b>Sum</b>	<b>32 226 858</b>	<b>30 167 575</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har tegnet tjenstepensjonsordning for tidligere eier/ansatt Per Andersen.

Gjenværende løpetid er 3 år. Bokført forpliktelse er kr. 469 381.

Årets pensjon er utbetalt og innberettet fra datterselskapet Andersen Gartneri AS med kr. 174.000.

Årets lønnskostnad fremkommer som arbeidsgiveravgift kr. 24 534.

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	24 534	24 534
<b>Sum</b>	<b>24 534</b>	<b>24 534</b>

## Note 4 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	20 261 576	12 826 612	93 776 600	126 864 788
Tilgang i året	0	0	11 624 395	11 624 395
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>20 261 576</b>	<b>12 826 612</b>	<b>105 400 995</b>	<b>138 489 183</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-15 909 576	-12 487 012	-33 741 363	-62 137 951
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-17 427 776	-12 806 912	-39 354 312	-69 589 000
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>2 833 800</b>	<b>19 700</b>	<b>66 046 683</b>	<b>68 900 183</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 518 200	319 900	5 612 949	7 451 049
Økonomisk levetid	2 - 10	1 - 10	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Note 7 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	23 000	23 500
Andre tjenester	31 500	30 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>54 500</b>	<b>53 500</b>

## Note 8 - Kundefordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer til pålydende 31.12	6 981 488	14 831 589
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	2 792 595
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>6 981 488</b>	<b>17 624 184</b>

## Note 9 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 072 789	4 129 092
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-640 222	-664 264
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 432 567</b>	<b>3 464 828</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	20 142 619	15 749 391
Permanente forskjeller	5 416	-173
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 910 097	3 019 382
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>23 058 133</b>	<b>18 768 600</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	5 072 789	4 129 092
Sum betalbar skatt i balansen	5 072 789	4 129 092

## Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-4 537 061	-7 621 159	3 084 098
Andre forskjeller	-643 381	-469 381	-174 000
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 180 442</b>	<b>-8 090 540</b>	<b>2 910 097</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-5 180 442</b>	<b>-8 090 540</b>	<b>2 910 097</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-1 139 697</b>	<b>-1 779 919</b>	<b>640 222</b>



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 216 815	3 158 236

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	38 000	38 000

## Note 12 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Investeringer i datterselskap:

Foretaksnavn	Sted	Eierandel	EK pr. 31.12.2023	Resultat for 2023
Andersen Gartneri AS	Råde	100%	20 239 305	578 632
Magne Andersen Transport AS	Råde	100%	7 651 820	1 256 264
Horti AS	Råde	100%	641 674	-12 528

Aksjene er bokført til:

Andersen Gartneri AS kr. 236 800 - kostpris

Magne Andersen Transport AS kr. 1 400 000 - kostpris

Horti AS kr. 454 902 - er bokført til kostpris, tillagt gitt konsernbidrag, men er nedskrevet med kr. 1 917 000.

## Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2023	Netto 2022
Andersen Gartneri AS	4 216 815	0	4 216 815	2 236 968
Horti AS	38 000	0	38 000	38 000
Magne Andersen Transport AS	0	0	0	921 268
<b>Sum</b>	<b>4 254 815</b>	<b>0</b>	<b>4 254 815</b>	<b>3 196 236</b>

## Note 14 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 691 168
---	-----------

## Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 16 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Note 17 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	126	1 000	126 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Magne Andersen	126	100,00	Ordinære

## Note 18 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	126 000	985 862	68 448 086	69 559 948
Årsresultat	0	0	15 710 052	15 710 052
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-9 000 000	-9 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>126 000</b>	<b>985 862</b>	<b>75 158 138</b>	<b>76 270 000</b>

## Note 19 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 215 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	68 900 184
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

All langsiktig gjeld har 6 år gjenværende løpetid.

Pantstillelse Nordea

MNOK 16 - Pantet omfatter driftstilbehøret i sin helhet

MNOK 32 - G.nr. 31 - B.nr. 8 - Råde Kommune

MNOK 16 - G.nr. 49 - B.nr. 14 - Råde Kommune



M A EIENDOM AS  
890 022 782

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	20 142 619	15 749 391
- Periodens betalte skatt	4 129 092	3 678 336
+ Ordinære avskrivninger	7 451 049	8 075 731
+/- Endring i kundefordringer	10 642 696	-13 147 534
+/- Endring i leverandørgjeld	-2 148 444	2 191 373
+/- Endringer i pensjonsavsetninger	-174 000	-174 000
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 213 767	7 570 974
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	33 998 596	16 587 600
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	11 624 396	8 467 513
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	1 171 791	-281 876
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-12 796 186	-8 185 637
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
- Utbetalinger av utbytte	9 000 000	5 500 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-12 000 000	-8 500 000
= Netto endring i kontanter mv	9 202 409	-98 036
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	9 604 422	9 702 458
= Kontantbeholdning ved årets utgang	18 806 831	9 604 422
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	18 806 831	9 604 422
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	18 806 831	9 604 422