



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 282 561  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: CHRISTIE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 006 656	967 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 006 656</b>	<b>967 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 020	14 833
Annen driftskostnad	2,3,4	735 514	492 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 534</b>	<b>507 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 122</b>	<b>459 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 607	4 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 670</b>	<b>6 087</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 364</b>	<b>171 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 087</b>	<b>-161 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 729</b>	<b>463 913</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 729</b>	<b>463 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 035</b>	<b>298 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 035	298 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 035</b>	<b>298 049</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	11 205 000	11 205 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 205 000</b>	<b>11 205 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 205 000</b>	<b>11 205 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 833	0
Andre fordringer	6	0	60 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 833</b>	<b>60 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 671	609 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 671</b>	<b>609 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 504</b>	<b>670 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 678 504</b>	<b>11 875 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 641 572	1 523 537



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 641 572</b>	<b>1 523 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 642 772</b>	<b>1 524 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 670 149	6 984 859
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 365 000	3 365 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 035 149</b>	<b>10 349 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 035 149</b>	<b>10 349 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		583	1 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>583</b>	<b>1 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 035 731</b>	<b>10 350 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 678 504</b>	<b>11 875 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 282 561  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: CHRISTIE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 988 282 561  
CHRISTIE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 006 656	967 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 006 656</b>	<b>967 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 020	14 833
Annen driftskostnad	2, 3, 4	735 514	492 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 534</b>	<b>507 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 122</b>	<b>459 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 607	4 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 670</b>	<b>6 087</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 364</b>	<b>171 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 087</b>	<b>-161 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>253 729</b>	<b>463 913</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 729</b>	<b>463 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 035</b>	<b>298 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 035	298 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 035</b>	<b>298 049</b>



Organisasjonsnr: 988 282 561  
CHRISTIE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	11 205 000	11 205 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 205 000</b>	<b>11 205 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 205 000</b>	<b>11 205 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 833	0
Andre fordringer	6	0	60 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 833</b>	<b>60 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 671	609 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 671</b>	<b>609 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 504</b>	<b>670 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 678 504</b>	<b>11 875 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 641 572	1 523 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 641 572</b>	<b>1 523 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 642 772</b>	<b>1 524 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 670 149	6 984 859



Øvrig langsiktig gjeld	9	3 365 000	3 365 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 035 149</b>	<b>10 349 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 035 149</b>	<b>10 349 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		583	1 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>583</b>	<b>1 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 035 731</b>	<b>10 350 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 678 504</b>	<b>11 875 610</b>



Organisasjonsnr: 988 282 561  
CHRISTIE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Christie Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christie Borettslag som viser et overskudd på kr 118 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:  
sarpsborg@postfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 14. april 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Christie Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		484 992	469 968	485 000	377 200
Innkrevde kostnader finans		521 664	497 184	521 700	322 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 006 656</b>	<b>967 152</b>	<b>1 006 700</b>	<b>700 100</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	20 000	13 000	14 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 020	1 833	2 000	2 800
Revisjonshonorar	2	3 375	3 250	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		41 928	40 710	41 900	41 900
Vedlikehold	3	473 643	233 004	610 000	40 000
Kabel TV		60 803	59 710	61 500	63 000
Forsikringer		36 056	34 296	36 700	39 000
Kommunale avgifter		76 411	68 381	76 600	84 000
Eiendomsskatt		32 559	43 720	52 400	34 000
Andre driftskostnader	4	10 739	9 360	18 600	19 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 534</b>	<b>507 263</b>	<b>917 200</b>	<b>347 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 122</b>	<b>459 889</b>	<b>89 500</b>	<b>352 900</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		4 607	4 025	0	0
Renteinntekter		1 670	6 087	0	0
Rentekostnader		137 364	171 951	219 600	117 900
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-131 087</b>	<b>-161 839</b>	<b>-219 600</b>	<b>-117 900</b>
<b>Resultat</b>		<b>118 035</b>	<b>298 049</b>	<b>-130 100</b>	<b>235 000</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		118 035	298 049	0	0



## Balanse for Christie Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 8	11 205 000	11 205 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 205 000</b>	<b>11 205 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		6 833	0
Andre fordringer	6	0	60 803
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		466 668	609 805
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 504</b>	<b>670 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 678 504</b>	<b>11 875 610</b>

Lag nr: 174. Christie Borettslag Org. nr. 988 282 561



## Balanse for Christie Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		1 641 572	1 523 537
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 642 772</b>	<b>1 524 737</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	6 670 149	6 984 859
Borettsinnskudd	9	3 365 000	3 365 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 035 149</b>	<b>10 349 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter		583	1 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>583</b>	<b>1 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 035 731</b>	<b>10 350 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 678 504</b>	<b>11 875 610</b>

Christie Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torunn Aasen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Alexander Kristoffersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nadia Gro Midtdal Mathisen  
Styremedlem

Lag nr: 174. Christie Borettslag Org. nr. 988 282 561



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>669 596</b>	<b>663 215</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	118 035	298 049
Avdrag lån	-314 710	-291 668
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-196 675</b>	<b>6 381</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>472 921</b>	<b>669 596</b>
Omløpsmidler	473 504	670 610
Kortsiktig gjeld	-583	-1 014
<b>Disponible midler</b>	<b>472 921</b>	<b>669 596</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	443 543	173 808
6603 Vedlikehold uteområde	30 100	7 040
6604 Vedlikehold rehab	0	52 156
<b>Sum</b>	<b>473 643</b>	<b>233 004</b>

Vedlikehold bygninger omfatter bytte av kledning i Ringgata 78, utskiftning av enkelte vinduer, maling terrasser. Vedlikehold uteområde gjelder nye postkasse- og søppelstativer.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	1 000	500
6540 Kontorutstyr	0	3 046
6550 Driftsmateriell	0	437
6800 Kontorrekvisita	0	1 199
7400 Kontingent- fradragsberettiget	495	1 001
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 863	1 875
7770 Bank og kortgebyr	6 381	1 364
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-62
<b>Sum</b>	<b>10 739</b>	<b>9 360</b>

### Note 5 - Bygninger

Kostpris 2005 11 205 000

**Bokført verdi 31.12 11 205 000**

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomt med gnr. 1 bnr. 1495, 1496 og 1572 inngår i kostprisen for bygninger.



## Noter

### Note 6 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	0	60 803
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>60 803</b>

### Note 7 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	1 524 737	1 226 688
Årets resultat	118 035	298 049
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 642 772</b>	<b>1 524 737</b>

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12131930079</b>	<b>12127281597</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2025	31.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	8 250 000
Lånesaldo 01.01:	259 970	6 724 889
Avdrag i perioden:	41 336	273 375
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>218 634</b>	<b>6 451 515</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	582 468	2 329 872
	8	542 535	4 340 280

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2005 kr 3 365 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).