



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 324 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTEDAL OG DAHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 5
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Sortedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		507 010	493 190
Sum inntekter		507 010	493 190
Kostnader			
Varekostnad		2 326	3 801
Avskrivning	3	108 392	108 392
Annen driftskostnad	2	153 197	134 743
Sum kostnader		263 915	246 936
Driftsresultat		243 095	246 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen finanskostnad		152 693	159 921
Sum finanskostnader		152 693	159 921
Netto finans		-152 693	-159 900
Ordinært resultat før skattekostnad		90 402	86 354
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-10 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 402	97 338
Årsresultat		90 402	97 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	90 402	97 338
Sum overføringer og disponeringer		90 402	97 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 893 893	4 976 062
Maskiner og anlegg	3	39 040	58 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 235	8 938
Sum varige driftsmidler		4 935 168	5 043 560
Sum anleggsmidler		4 935 168	5 043 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	3 729	281 996
Sum fordringer		3 729	281 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	175 724	105 161
Sum omløpsmidler		179 453	387 157
SUM EIENDELER		5 114 621	5 430 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	480 877	480 877
Sum innskutt egenkapital		680 877	680 877
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	226 681	136 280
Sum opptjent egenkapital		226 681	136 280
Sum egenkapital		907 558	817 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 709 800	3 893 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		710 719
Sum annen langsiktig gjeld		3 709 800	4 603 719
Sum langsiktig gjeld		3 709 800	4 603 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 587	2 443
Skyldige offentlige avgifter		5 729	7 398
Annen kortsiktig gjeld	6	462 947	
Sum kortsiktig gjeld		497 263	9 841
Sum gjeld		4 207 063	4 613 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 114 621	5 430 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 935620

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 324 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTEDAL OG DAHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 5
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Sortedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2022



Organisasjonsnr: 991 324 526
SORTEDAL OG DAHLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		507 010	493 190
Sum inntekter		507 010	493 190
Kostnader			
Varekostnad		2 326	3 801
Avskrivning	3	108 392	108 392
Annen driftskostnad	2	153 197	134 743
Sum kostnader		263 915	246 936
Driftsresultat		243 095	246 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen finanskostnad		152 693	159 921
Sum finanskostnader		152 693	159 921
Netto finans		-152 693	-159 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 402	86 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 402	97 338
Årsresultat		90 402	97 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	90 402	97 338
Sum overføringer og disponeringer		90 402	97 338



Organisasjonsnr: 991 324 526
SORTEDAL OG DAHLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 893 893	4 976 062
Maskiner og anlegg	3	39 040	58 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 235	8 938
Sum varige driftsmidler		4 935 168	5 043 560

Sum anleggsmidler 4 935 168 5 043 560

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	3 729	281 996
Sum fordringer		3 729	281 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	175 724	105 161
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler 179 453 387 157

SUM EIENDELER 5 114 621 5 430 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	480 877	480 877
Sum innskutt egenkapital		680 877	680 877

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	226 681	136 280
Sum opptjent egenkapital		226 681	136 280

Sum egenkapital 907 558 817 157

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 709 800	3 893 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		710 719
Sum annen langsiktig gjeld		3 709 800	4 603 719
Sum langsiktig gjeld		3 709 800	4 603 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 587	2 443
Skyldige offentlige avgifter		5 729	7 398
Annen kortsiktig gjeld	6	462 947	
Sum kortsiktig gjeld		497 263	9 841
Sum gjeld		4 207 063	4 613 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 114 621	5 430 717



Organisasjonsnr: 991 324 526
SORTEDAL OG DAHLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sortedal & Dahle Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sortedal og Dahle Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sortedal og Dahle Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 3. oktober 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ETP73-T3KMF-AEES-67IGS-HJZBY-UU4MF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-10-03 11:48:22 UTC



Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-10-03 11:48:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETP73-T3KMF-AEES-67IGS-HJZBY-UU4MF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sortedal og Dahle Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Sortedal og Dahle Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		507 010	493 190
Driftskostnader			
Varekostnad		2 326	3 801
Avskrivning	3	108 392	108 392
Annen driftskostnad	2	153 197	134 743
Sum driftskostnader		263 915	246 936
Driftsresultat		243 095	246 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	21
Annen finanskostnad		152 693	159 921
Netto finansposter		-152 693	-159 900
Ordinært resultat før skattekostnad		90 402	86 354
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-10 984
Årsresultat		90 402	97 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	90 402	97 338



Sortedal og Dahle Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 893 893	4 976 062
Maskiner og anlegg	3	39 040	58 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 235	8 938
Sum varige driftsmidler		<u>4 935 168</u>	<u>5 043 560</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 935 168</u>	<u>5 043 560</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>3 729</u>	<u>281 996</u>
Sum fordringer		<u>3 729</u>	<u>281 996</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>175 724</u>	<u>105 161</u>
Sum omløpsmidler		<u>179 453</u>	<u>387 157</u>
Sum eiendeler		<u>5 114 621</u>	<u>5 430 717</u>

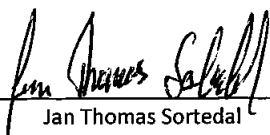


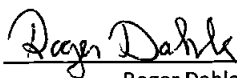
Sortedal og Dahle Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	480 877	480 877
Sum innskutt egenkapital		680 877	680 877
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	226 681	136 280
Sum opptjent egenkapital		226 681	136 280
Sum egenkapital		907 558	817 157
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 709 800	3 893 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	0	710 719
Sum annen langsiktig gjeld		3 709 800	4 603 719
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 587	2 443
Skyldige offentlige avgifter		5 729	7 398
Annen kortsiktig gjeld	6	462 947	0
Sum kortsiktig gjeld		497 263	9 841
Sum gjeld		4 207 063	4 613 560
Sum egenkapital og gjeld		5 114 621	5 430 717

31. desember 2021
Skien, 22. september 2022


Jan Thomas Sortedal
styremedlem, daglig leder


Roger Dahle
styreleder



Sortedal og Dahle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer etter hverrt som den opptjenes. I leieinntekter inngår også viderefakturerte felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Sortedal og Dahle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	539 513	4 775 656	198 100	5 513 269
Anskaffelseskost 31.12.	539 513	4 775 656	198 100	5 513 269
Akk.avskrivning 31.12.	0	-421 276	-156 835	-578 111
Balanseført pr. 31.12.	539 513	4 354 380	41 265	4 935 158
Årets avskrivninger	0	82 169	26 223	108 392
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	0-50 år	3-5 år	

Av bokført verdi på bygg og annen eiendom på kr 4 354 380 utgjør bokført verdi av næringsbygg kr 2 060 269 (avskrives over 50 år), teknisk anlegg kr 430 333 (avskrives over 20 år), asfaltert gårdsplass 109 593 (avskrives over 20 år) og bokført verdi av leilighet kr 1 754 185 (avskrives ikke).

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	-10 984
Årets totale skattekostnad	0	-10 984
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	90 402	86 354
Endring i midlertidige forskjeller	-127 629	-136 280
Alminnelig inntekt	-37 227	-49 926
Mottatt konsernbidrag	0	49 926
Årets skattegrunnlag	-37 227	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-123 505	-251 134
Sum	-123 505	-251 134
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-37 227	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-160 732	-251 134
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-160 732	-251 134
Sum	0	0



Sortedal og Dahle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Pantelån DNB	2 793 400	2 976 800

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Næringseiendom	4 893 893	4 976 063

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer på selskap i samme konsern</i>	2021	2020
--	------	------

Andre fordringer	0	278 545
------------------	---	---------

<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>	2021	2020
--	------	------

Langsiktig gjeld til Sortedal & Dahle Holding AS	0	710 719
--	---	---------

Kortsiktig gjeld til Sortedal & Dahle Holding AS	432 174	0
--	---------	---

Kortsiktig gjeld til Murmester Gulliksen AS	12 022	0
---	--------	---

Sum	<u>444 196</u>	<u>710 719</u>
-----	----------------	----------------

Note 7 - Bankinnskudd

Bankinnskudd består kun av frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	617 157	817 157
Årsresultat	0	90 402	90 402
Egenkapital 31.12.2021	<u>200 000</u>	<u>707 559</u>	<u>907 559</u>



Sortedal og Dahle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sortedal & Dahle Holding AS	100	100 %	100 %