



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 185 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG HYTTEGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Smedsbergvegen 19
2388 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VEIKO PUNNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 500	
Annen driftskostnad	1	5 110	
Sum kostnader		18 610	
Driftsresultat		-18 610	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 608	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 608	0
Årsresultat	3, 4	-18 608	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 608	
Totalresultat		-18 608	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 608	
Sum overføringer og disponeringer		-18 608	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		747 377	
Sum varige driftsmidler		747 377	
Sum anleggsmidler		747 377	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 535	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 535	
Sum omløpsmidler		47 535	0
SUM EIENDELER		794 912	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	70 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	
Sum innskutt egenkapital		62 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		18 608	
Sum opptjent egenkapital		-18 608	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3, 4	44 323	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 589	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		705 000	
Sum kortsiktig gjeld		750 589	
Sum gjeld		750 589	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 912	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480433

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 185 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG HYTTEGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Smedsbergvegen 19
2388 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VEIKO PUNNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 185 811
BOLIG OG HYTTEGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 500	
Annen driftskostnad	1	5 110	
Sum kostnader		18 610	
Driftsresultat		-18 610	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 608	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 608	0
Årsresultat	3, 4	-18 608	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 608	
Totalresultat		-18 608	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 608	
Sum overføringer og disponeringer		-18 608	



Organisasjonsnr: 929 185 811
BOLIG OG HYTTEGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		747 377	
--------------	--	---------	--

Sum varige driftsmidler		747 377	
-------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		747 377	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		47 535	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		47 535	
-------------------	--	--------	--

kontanter og lignende		47 535	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		47 535	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		794 912	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	70 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-7 070	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		62 930	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		18 608	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-18 608	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	3, 4	44 323	0
-----------------	------	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 589	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		705 000	
Sum kortsiktig gjeld		750 589	
Sum gjeld		750 589	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 912	0



Organisasjonsnr: 929 185 811
BOLIG OG HYTTEGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bolig Og Hyttegruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 185 811



RESULTATREGNSKAP

BOLIG OG HYTTEGRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 500	0
Annen driftskostnad	1	5 110	0
Sum driftskostnader		18 610	0
Driftsresultat		-18 610	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Resultat av finansposter		2	0
Resultat før skattekostnad		-18 608	0
Årsresultat	3, 4	-18 608	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		18 608	0
Sum overføringer		-18 608	0



BALANSE

BOLIG OG HYTTEGRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		747 377	0
Sum varige driftsmidler		747 377	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		747 377	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 535	0
Sum omløpsmidler		47 535	0
Sum eiendeler		794 912	0



BALANSE

BOLIG OG HYTTEGRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	70 000	0
Annen innskutt egenkapital		-7 070	0
Sum innskutt egenkapital		62 930	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-18 608	0
Sum opptjent egenkapital		-18 608	0
Sum egenkapital	3, 4	44 323	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 589	0
Annen kortsiktig gjeld		705 000	0
Sum kortsiktig gjeld		750 589	0
Sum gjeld		750 589	0
Sum egenkapital og gjeld		794 912	0

Ringsaker, 08.06.2023
Styret i Bolig Og Hyttegruppen AS

VEIKO PUNNAR
styreleder

Rando Reiman
nestleder

Viljar Järve
styremedlem

RAINER SEIM
styremedlem

MIHKEL SEIM
styremedlem

TOMMY SOKK
styremedlem

TAAVI PUNNAR
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 608	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 935	0
Skattepliktig inntekt	-35 543	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	16 935	0	-16 935
Sum	16 935	0	-16 935
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 543	0	35 543
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 608	0	-18 608
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				-18 608	-18 608
Aksjekapital	70000			0	70 000
Annen kortsiktig gjeld			-7070		-7 070
Pr 31.12.2022	70 000	0	-7 070	-18 608	44 323



Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2022	0	0	0
Årets underskudd	-18 608	-18 608	-18 608
Pr. 31.12.2022	0	-18 608	-18 608

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIG OG HYTTEGRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	100,0	70 000
Sum	700		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MIHKEL SEIM	100	14,3	14,3
RAINER SEIM	100	14,3	14,3
REIMAN HOLDING AS	100	14,3	14,3
TAAVI PUNNAR	100	14,3	14,3
TOMMY SOKK	100	14,3	14,3
VEIKO PUNNAR	100	14,3	14,3
VILJAR JÄRVE	100	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	700	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
RAINER SEIM	styremedlem	100
TOMMY SOKK	styremedlem	100
MIHKEL SEIM	styremedlem	100
TAAVI PUNNAR	styremedlem	100
VEIKO PUNNAR	styreleder	100
Totalt antall aksjer		500

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Bolig Og Hyttegruppen AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Bolig Og Hyttegruppen AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den



gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.