



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 331 539
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNEKKERLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Østebø Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 260 395	2 097 923
Sum inntekter		2 260 395	2 097 923
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	99 704	86 031
Annen driftskostnad	1,4,5,6	5 259 232	10 309 561
Sum kostnader		5 358 935	10 395 593
Driftsresultat		-3 098 540	-8 297 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		248 466	265 267
Sum finansinntekter		248 466	265 267
Annen finanskostnad		931 313	372 169
Sum finanskostnader		931 313	372 169
Netto finans		-682 847	-106 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 781 388	-8 404 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 781 388	-8 404 571
Årsresultat		-3 781 387	-8 404 572
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-3 781 387	-8 404 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,15	4 761 869	4 761 869
Maskiner og anlegg	8	321 409	364 735
Sum varige driftsmidler		5 083 277	5 126 603
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	10	900 019	646 515
Sum finansielle anleggsmidler		900 019	646 515
Sum anleggsmidler		5 983 296	5 773 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	16	138 652	155 066
Sum fordringer		138 652	155 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 329 129	9 675 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 329 129	9 675 417
Sum omløpsmidler		4 467 781	9 830 484
SUM EIENDELER		10 451 077	15 603 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	3 600	3 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-6 705 839	-2 924 452
Sum opptjent egenkapital		-6 705 839	-2 924 452
Sum egenkapital		-6 702 239	-2 920 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	16 020 774	16 279 752
Øvrig langsiktig gjeld	13,14, 15	637 472	637 472
Sum annen langsiktig gjeld		16 658 246	16 917 224
Sum langsiktig gjeld		16 658 246	16 917 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 278	1 559 384
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	16	59 792	47 846
Sum kortsiktig gjeld		495 070	1 607 230
Sum gjeld		17 153 316	18 524 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 451 077	15 603 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394584

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 331 539
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNEKKERLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Østebø Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 954 331 539
SNEKKERLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 260 395	2 097 923
Sum inntekter		2 260 395	2 097 923
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	99 704	86 031
Annen driftskostnad	1,4,5,6	5 259 232	10 309 561
Sum kostnader		5 358 935	10 395 593
Driftsresultat		-3 098 540	-8 297 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		248 466	265 267
Sum finansinntekter		248 466	265 267
Annen finanskostnad		931 313	372 169
Sum finanskostnader		931 313	372 169
Netto finans		-682 847	-106 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 781 388	-8 404 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 781 388	-8 404 571
Årsresultat		-3 781 387	-8 404 572
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-3 781 387	-8 404 572



Organisasjonsnr: 954 331 539
SNEKKERLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9,15	4 761 869	4 761 869
Maskiner og anlegg	8	321 409	364 735
Sum varige driftsmidler		5 083 277	5 126 603

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	10	900 019	646 515
Sum finansielle anleggsmidler		900 019	646 515

Sum anleggsmidler		5 983 296	5 773 118
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	16	138 652	155 066
Sum fordringer		138 652	155 066

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 329 129	9 675 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 329 129	9 675 417

Sum omløpsmidler		4 467 781	9 830 484
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 451 077	15 603 602
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-6 705 839	-2 924 452
Sum opptjent egenkapital		-6 705 839	-2 924 452

Sum egenkapital		-6 702 239	-2 920 852
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,15	16 020 774	16 279 752
Øvrig langsiktig gjeld	13,14,15	637 472	637 472
Sum annen langsiktig gjeld		16 658 246	16 917 224
Sum langsiktig gjeld		16 658 246	16 917 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 278	1 559 384
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	16	59 792	47 846
Sum kortsiktig gjeld		495 070	1 607 230
Sum gjeld		17 153 316	18 524 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 451 077	15 603 602



Organisasjonsnr: 954 331 539
SNEKKERLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Snekkerlia Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	8 223 254	1 374 049
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-3 781 387	-8 404 572
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	43 326	43 326
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-258 978	15 221 062
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-253 504	-10 612
C: Årets endring disponible midler	-4 250 543	6 849 204
D: Disponible midler 31.12.	3 972 711	8 223 254
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	3 972 388	8 203 131



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Snekkerlia Borettslag orgnr: 954 331 539

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 016 064	1 886 544	951 000	1 552 000
Innkrevde felleskostnader renter		943 920	51 840	944 000	916 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		264 816	135 216	265 000	271 600
Andre inntekter		9 855	0	0	0
Strømvavgifter		10 800	1 200	0	0
Salgsinntekter		14 940	23 123	0	0
Sum inntekter		2 260 395	2 097 923	2 160 000	2 740 100
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 200	8 819	10 800	10 800
Styreonorar	2	80 000	75 400	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		12 321	10 631	10 600	12 300
Forretningsførerhonorar		96 408	92 286	95 700	100 600
Teknisk forvaltningsavtale		22 032	21 060	22 000	23 200
Medlemskontigent		7 199	7 199	7 200	9 000
Kontigent NBBL		4 320	4 320	4 300	4 600
Sikringsfond felleskostnader		4 536	4 536	4 500	4 800
Andre lønnskostnader	3	7 383	0	0	6 700
Sommer og vinterkostnader		73 417	83 544	70 200	94 000
Vedlikehold	4	38 406	60 755	60 000	300 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	4 086 261	9 109 688	7 765 000	0
Serviceavtaler		0	1 325	0	0
Kabel-tv		255 528	266 260	253 600	268 300
Forsikring		69 084	63 017	68 200	73 700
Kommunale avgifter		330 972	309 700	325 200	346 400
Energi, strøm		129 312	82 689	134 800	138 000
Renhold, fellesareal		74 211	78 930	80 000	77 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 499	13 492	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 539	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		195	0	0	0
Andre driftskostnader	5	7 854	58 615	30 000	36 000
Styremøter, lokaler, mat mm.		683	0	0	0
Bomiljø		1 250	0	0	0
Avskrivninger	6	43 326	43 326	43 300	0
Sum driftskostnader		5 358 935	10 395 593	9 065 400	1 586 100
Driftsresultat		-3 098 540	-8 297 671	-6 905 400	1 154 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		248 466	265 267	175 000	13 700
Rentekostnad		931 313	372 169	944 000	916 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-682 847	-106 902	-769 000	-902 800
Årsresultat		-3 781 387	-8 404 572	-7 674 400	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-3 781 387	-8 404 572	-7 674 400	0
Sum overføringer		-3 781 387	-8 404 572	-7 674 400	0

Snekkerlia Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Snekkerlia Borettslag orgnr: 954 331 539

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	4 710 615	4 710 615
Tomter	9, 15	40 782	40 782
Garasjer	7, 15	10 472	10 472
Andre driftsmidler	8	321 409	364 735
Sum varige driftsmidler		5 083 277	5 126 603
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	900 019	646 515
Sum finansielle anleggsmidler		900 019	646 515
Sum anleggsmidler		5 983 296	5 773 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		105	105
Fordringer garasjer	16	0	400
Andre fordringer		322	20 122
Periodisert kostnad		138 225	134 439
Sum fordringer		138 652	155 066
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		4 329 129	9 675 417
Sum bankinnskudd og liknende		4 329 129	9 675 417
Sum omløpsmidler		4 467 781	9 830 484
SUM EIENDELER		10 451 077	15 603 602

Snekkerlia Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Snekkerlia Borettslag orgnr: 954 331 539

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	11	3 600	3 600
Oppjent egenkapital	11	-6 705 839	-2 924 452
Sum egenkapital		-6 702 239	-2 920 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	12, 15	16 020 774	16 279 752
Klausuleringsstilskudd		15 000	15 000
Borettsinnskudd	13, 15	612 000	612 000
Garasje innskudd	14	10 472	10 472
Sum langsiktig gjeld		16 658 246	16 917 224
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 344	0
Leverandørgjeld		435 278	1 559 384
Skyldig off. myndigheter		0	0
Garasje drift 1	16	53 448	47 846
Sum kortsiktig gjeld		495 070	1 607 230
Sum gjeld		17 153 316	18 524 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 451 077	15 603 602

Porsgrunn 31.12.2024
Snekkerlia Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Stine Østebø Haug
Leder

Kim Andre Gundersen Johansen
Styremedlem

Simon Mikael Holden Aasvestad
Styremedlem

Snekkerlia Borettslag



Noter for Snekkerlia Borettslag orgnr: 954 331 539

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	10 200	8 819
Sum	10 200	8 819

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	80 000	75 400
Sum	80 000	75 400



Noter for Snekkerlia Borettslag orgnr: 954 331 539

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	6 700	0
5150 Opptjente feriepenger	683	0
Sum	7 383	0

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 976	3 188
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	725	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	25 705	57 567
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	4 086 261	9 109 688
Sum	4 124 667	9 170 443

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	2 390	0
7720 Generalforsamling	373	4 688
7770 Bank og kortgebyrer	2 611	2 412
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2 480	51 516
Sum	7 854	58 615

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	43 326	43 326
Sum	43 326	43 326

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	10 472	10 472
Sum	10 472	10 472

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.



Noter for Snekkerlia Borettslag orgnr: 954 331 539

Note 8 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil	Boder	Vaskemaskin	Tørketrommel	Miele vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	390 959	42 794	31 712	21 316	42 300
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	390 959	42 794	31 712	21 316	42 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	84 708	42 794	31 712	21 316	27 143
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	306 251	0	0	0	15 158
Årets avskrivninger :	39 096	0	0	0	4 230
Anskaffelsesår :	2022	2008	2005	2006	2018
Antatt levetid i år :	10	10	10	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 710 615	40 782
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 710 615	40 782
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 710 615	40 782
Anskaffelsesår :	1975	1975
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	900 019	646 515
Sum	900 019	646 515

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Snekkerlia Borettslag orgnr: 954 331 539

Note 11 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	3 600	3 600
2070 Akkumulert resultat	-6 705 839	-2 924 452
Sum	-6 702 239	-2 920 852

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Snekkerlia Borettslag orgnr: 954 331 539

Note 12 - Pantegjeld

	Handelsbanken	Handelsbanken
Kreditor:	94947059801	94947059828
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2053	30.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	15 530 000	889 717
Lånesaldo 01.01:	15 415 277	864 475
Avdrag i perioden:	208 705	50 273
Lånesaldo 31.12:	15 206 572	814 202
Saldo 5 år frem i tid:	13 977 982	515 593

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947059801	36	422 405	15 206 580
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947059828	36	22 617	814 212

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	612 000	612 000
Sum	612 000	612 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 14 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	10 472	10 472
Sum	10 472	10 472

Snekkerlia Borettslag



Noter for Snekkerlia Borettslag orgnr: 954 331 539

Note 15 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	16 020 774	16 279 752
Borettsinnskudd	612 000	612 000
Sum	16 632 774	16 891 752

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	40 782	40 782
Bygninger, garasjer og boder	4 721 087	4 721 087
Sum	4 761 869	4 761 869

Note 16 - Garasjedrift

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1511 Garasjeleierestanser	0	400
2907 Disponible midler garasje	53 448	47 846
Sum	53 448	47 446

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.

Snekkerlia Borettslag



Noter for Snekkerlia Borettslag orgnr: 954 331 539

Note 17 - Resultat garasje/carportdrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer/carporter 1.1.	47 846	42 870
Endring disponible midler		
Inntekter garasje/carporter	9 600	9 600
Kostnader garasje/carporter	-3 998	-4 624
Årste endring disponible midler	5 602	4 976
Disponible midler garasjer/carporter 31.12.	53 448	47 846

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.



Resultat og balanse med noter for Snekkerlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Snekkerlia Borettslag

Styreleder	Stine Østebø Haug (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Kim Andre Gundersen Johansen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Simon Mikael Holden Aasvestad (sign.)	26.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Snekkerlia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snekkerlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: Z5VWV-LH9V-F96LJ-QMTES-E20JK-NY001



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 20:59:15 UTC



Penneo DokumentID: Z5VVW-LH9V-F96L-QMTES-E20JK-NQ01

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.