



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 535 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBINSGATE 3 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	7 917 431	7 289 218
Andre driftsinntekter	7	76 029	48 803
Sum inntekter		7 993 460	7 338 021
Kostnader			
Vareforbruk		149 476	48 803
Ordinære avskrivninger	5	3 262 540	455 250
Andre driftskostnader	4, 7	1 017 835	584 263
Sum kostnader		4 429 851	1 088 315
Driftsresultat		3 563 609	6 249 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	8 522
Sum finansinntekter		132	8 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 048 932	335 144
Annen rentekostnad		265 551	
Sum finanskostnader		1 314 483	335 144
Netto finans		-1 314 350	-326 622
Ordinært resultat før skattekostnad		2 249 258	5 923 084
Skattekostnad	6	494 836	1 303 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 754 422	4 620 006
Årsresultat		1 754 422	4 620 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 754 422	4 620 006
Totalresultat		1 754 422	4 620 006
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 908 463



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 754 422	711 543
Sum overføringer og disponeringer		1 754 422	4 620 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	122 746 464	33 411 379
Inventar og utstyr	5	4 566 187	1 284 621
Sum varige driftsmidler		127 312 651	34 696 000
Sum anleggsmidler		127 312 651	34 696 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	701 652	982 841
Andre kortsiktige fordringer		25 228	43 982
Sum fordringer		726 880	1 026 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	1		1 152 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 152 256
Sum omløpsmidler		726 880	2 179 080
SUM EIENDELER		128 039 531	36 875 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	4 500 000	4 500 000
Overkurs	8	469 524	469 524
Sum innskutt egenkapital		4 969 524	4 969 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 566 131	9 811 709
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		11 566 131	9 811 709
Sum egenkapital		16 535 655	14 781 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	13 293 724	1 347 914
Sum avsetninger for forpliktelser		13 293 724	1 347 914
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	7	49 800 183	13 965 982
Sum annen langsiktig gjeld		49 800 183	13 965 982
Sum langsiktig gjeld		63 093 906	15 313 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 626	50 373
Skyldige offentlige avgifter		259 093	396 917
Gjeld til konsernselskap	7	48 030 251	
Annen kortsiktig gjeld	7		6 332 661
Sum kortsiktig gjeld		48 409 970	6 779 951
Sum gjeld		111 503 876	22 093 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 039 531	36 875 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 208108

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 535 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBINGSGATE 3 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021



Organisasjonsnr: 994 535 927
ARBINGGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	7 917 431	7 289 218
Andre driftsinntekter	7	76 029	48 803
Sum inntekter		7 993 460	7 338 021
Kostnader			
Vareforbruk		149 476	48 803
Ordinære avskrivninger	5	3 262 540	455 250
Andre driftskostnader	4, 7	1 017 835	584 263
Sum kostnader		4 429 851	1 088 315
Driftsresultat		3 563 609	6 249 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	8 522
Sum finansinntekter		132	8 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 048 932	335 144
Annen rentekostnad		265 551	
Sum finanskostnader		1 314 483	335 144
Netto finans		-1 314 350	-326 622
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	494 836	1 303 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 754 422	4 620 006
Årsresultat		1 754 422	4 620 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 754 422	4 620 006
Totalresultat		1 754 422	4 620 006
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			3 908 463
Avsatt til annen egenkapital		1 754 422	711 543
Sum overføringer og disponeringer		1 754 422	4 620 006



Organisasjonsnr: 994 535 927
ARBINSGATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	122 746 464	33 411 379
Inventar og utstyr	5	4 566 187	1 284 621
Sum varige driftsmidler		127 312 651	34 696 000
Sum anleggsmidler		127 312 651	34 696 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	701 652	982 841
Andre kortsiktige fordringer		25 228	43 982
Sum fordringer		726 880	1 026 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	1		1 152 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 152 256
Sum omløpsmidler		726 880	2 179 080
SUM EIENDELER		128 039 531	36 875 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	4 500 000	4 500 000
Overkurs	8	469 524	469 524
Sum innskutt egenkapital		4 969 524	4 969 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 566 131	9 811 709
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		11 566 131	9 811 709
Sum egenkapital		16 535 655	14 781 233



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	13 293 724	1 347 914
Sum avsetninger for forpliktelses		13 293 724	1 347 914
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	7	49 800 183	13 965 982
Sum annen langsiktig gjeld		49 800 183	13 965 982
Sum langsiktig gjeld		63 093 906	15 313 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 626	50 373
Skyldige offentlige avgifter		259 093	396 917
Gjeld til konsernselskap	7	48 030 251	
Annen kortsiktig gjeld	7		6 332 661
Sum kortsiktig gjeld		48 409 970	6 779 951
Sum gjeld		111 503 876	22 093 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 039 531	36 875 080



Organisasjonsnr: 994 535 927
ARBINGGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	4500.00	4500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merkantilbygg Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

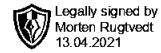
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Arbinsgate 3 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arbinsgate 3 AS som viser et overskudd på kr 1 754 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Arbinsgate 3 AS

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 6. april 2021

Myrdahl og Sveen AS


Morten Rugtvedt


Statsautorisert revisor


(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)



 Legally signed by
Vegard Barhaugen Kjos
06.04.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
06.04.2021

 Legally signed by
Steinar Hegge
06.04.2021

 Legally signed by
Morten Hiemeyer
06.04.2021

Årsregnskap 2020 Arbinsgate 3 AS

Org.nr.: 994 535 927



Arbinsgate 3 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter	7	7 917 431	7 289 218
Andre driftsinntekter	7	76 029	48 803
Sum driftsinntekter		7 993 460	7 338 021
Driftskostnader			
Vareforbruk		149 476	48 803
Ordinære avskrivninger	5	3 262 540	455 250
Andre driftskostnader	4, 7	1 017 835	584 263
Sum driftskostnader		4 429 851	1 088 315
Driftsresultat		3 563 609	6 249 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		132	8 522
Rentekostnader til konsernselskap	7	1 048 932	335 144
Rentekostnader		265 551	0
Resultat av finansposter		-1 314 350	-326 622
Ordinært resultat før skattekostnad		2 249 258	5 923 084
Skattekostnad	6	494 836	1 303 078
Årets resultat		1 754 422	4 620 006
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	3 908 463
Avsatt til annen egenkapital		1 754 422	711 543
Sum overføringer		1 754 422	4 620 006

Organisasjonsnummer 994 535 927



Arbinsgate 3 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	122 746 464	33 411 379
Inventar og utstyr	5	4 566 187	1 284 621
Sum anleggsmidler		127 312 651	34 696 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	701 652	982 841
Andre kortsiktige fordringer		25 228	43 982
Bankinnskudd og kontanter	1	0	1 152 256
Sum omløpsmidler		726 880	2 179 080
Sum eiendeler		128 039 531	36 875 080

Organisasjonsnummer 994 535 927



Arbinsgate 3 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	4 500 000	4 500 000
Overkurs	8	469 524	469 524
Sum innskutt egenkapital		4 969 524	4 969 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 566 131	9 811 709
Sum egenkapital		16 535 655	14 781 233
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	13 293 724	1 347 914
Sum avsetning for forpliktelser		13 293 724	1 347 914
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	7	49 800 183	13 965 982
Sum annen langsiktig gjeld		49 800 183	13 965 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 626	50 373
Skyldige offentlige avgifter		259 093	396 917
Gjeld til konsernselskap	7	48 030 251	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	6 332 661
Sum kortsiktig gjeld		48 409 970	6 779 951
Sum egenkapital og gjeld		128 039 531	36 875 080
Oslo, 29. mars 2021			
<u>Morten Hiemeyer</u> Styremedlem/Daglig leder	<u>Pål Georg Gundersen</u> Styreleder	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 994 535 927			



Arbinsgate 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang. Selskapet har i 2020 fusjonert med datterselskapet Arbiensgate 5 AS.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 4 500 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 4 500.

Selskapet er heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.



Arbinsgate 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller andre ytelser i 2020.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 35 500 for revisjon og kr 23 420 for annen bistand.

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 460 000	38 851 028	3 799 340	45 110 368
+ Tilgang ved fusjon	1 100 000	90 222 957	4 500 000	95 822 957
+ Tilgang	0	56 234	0	56 234
Anskaffelseskost 31.12.	3 560 000	129 130 219	8 299 340	140 989 559
Akk. avskrivninger 1.1.	0	7 899 649	2 514 719	10 414 368
Årets avskrivninger	0	2 044 106	1 218 434	3 262 540
Akk. avskrivninger 31.12	0	9 943 755	3 733 153	13 676 908
Bokført verdi pr.31.12.	3 560 000	119 186 464	4 566 187	127 312 651
Avskrivningssats	0%	1%-5%	20%	

NOTE 6 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2020	2019	Endring
Bygninger	62 242 912	6 126 883	56 116 029
Fremførbart underskudd	-1 816 893	0	-1 816 893
Effekt av fusjon	0	0	-52 049 879
Sum midlertidige forskjeller	60 426 019	6 126 883	2 249 258
Utsatt skatt 22 %	13 293 724	1 347 914	494 836

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	2 249 258	5 923 084
Konsernbidrag	0	-5 010 850
Sum endring midlertidige forskjeller	-2 249 258	-912 234
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Skatt av konsernbidrag	0	1 102 387
Endring utsatt skatt	494 836	200 691
Sum bokført skattekostnad	494 836	1 303 078

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



Arbinsgate 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 NÆRSTÅENDE

Selskapet har mottatt leieinntekter og felleskostnader fra Frogner House Apartments AS. Frogner House Apartments AS har samme eier som selskapet. Totale inntekter fra Frogner House Apartments AS i 2020 utgjør kr 7 993 460 (kr 7 338 021 i 2019). Selskapet har kundefordringer på Frogner House Apartments AS på kr 701 652 pr 31.12.2020 (kr 982 841 i 2019).

Selskapet har pr 31.12.2020 et lån fra Merkantilbygg Holding AS på kr 49 800 183 (kr 13 965 982 i 2019). Totale renter på lånet i 2020 utgjør kr 1 048 932 (rentekostnad kr 335 144 i 2019).

Selskapet har i 2020 blitt med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 48 030 251 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Selskapet har i 2020 kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS for kr 408 329 (kr 400 002 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader. Merkantilbygg AS eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS.

Selskapet har i 2020 kjøpt 100% av aksjene i Arbinsgate 5 AS fra morselskapet Merkantilbygg Holding AS for kr 43 640 401 (verdsatt til konsernkontinuitet). Arbinsgate 5 AS ble senere fusjonert inn i selskapet.

Selskapet hadde en kortsiktig gjeld til Arbinsgate 5 AS på kr 1 321 811 pr 31.12.2019. Gjelden er gjort opp ifbm fusjon i 2020. Det er ikke beregnet renter på gjelden i 2020 eller 2019.

Det ble i 2019 avsatt konsernbidrag til morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 5 010 850. Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld. Det er ikke avsatt konsernbidrag i 2020.

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.	4 500 000	469 524	9 811 709	14 781 233
Årets resultat	0	0	1 754 422	1 754 422
Egenkapital 31.12.	4 500 000	469 524	11 566 131	16 535 655

NOTE 9 PANT

Nordic Trustee ASA har pant i Arbinsgate 3 pålydende kr 1 300 000 000. Dette er som sikkerhet sammen med andre eiendommer, for pantelån i Merkantilbygg Holding AS.

Handelsbanken har pant i Arbinsgate 5 pålydende kr 900 000 000. Dette er som sikkerhet sammen med andre eiendommer, for pantelån i Merkantilbygg Holding AS

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2020
Bygninger	122 746 464