



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 133 457  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅRNES STRAND BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Glomma terrasse 5  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Bjerkeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 154 931	2 967 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 154 931</b>	<b>2 967 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	158 296	156 317
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			100 000
Annen driftskostnad	1	3 003 166	2 577 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 161 461</b>	<b>2 833 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 531</b>	<b>133 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 011	30 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 011</b>	<b>30 654</b>
Annen rentekostnad		283	329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283</b>	<b>329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 728</b>	<b>30 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 198</b>	<b>163 791</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 198</b>	<b>163 791</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>27 198</b>	<b>163 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 198</b>	<b>163 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 198</b>	<b>163 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 198	163 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 198</b>	<b>163 791</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	-12 345	2 213
Andre kortsiktige fordringer		251 125	268 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 780</b>	<b>271 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 003 702	2 162 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 003 702</b>	<b>2 162 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 242 482</b>	<b>2 433 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 242 482</b>	<b>2 433 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 118 036	2 090 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 118 036</b>	<b>2 090 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 118 036</b>	<b>2 090 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 098	311 456
Skyldig offentlige avgifter		5 715	9 615
Annen kortsiktig gjeld		30 633	21 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 446</b>	<b>342 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 446</b>	<b>342 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 242 482</b>	<b>2 433 094</b>



# Arnes Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til eiermøtet i Arnes Strand Boligsameie

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Arnes Strand Boligsameie årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Revisorer:</b> Statsautorisert revisor: Hanne Therese Aasum	<b>Arnes Revisjon AS</b> Postboks 56 2151 Arnes	<b>Foretaksnummer:</b> NO 850 249 652 MVA	<b>Samarbeidende revisjonsselskaper:</b>	<b>Medlem av:</b>
<b>Registrerte revisorer:</b> Ole Kværner Dag Tørnby	<b>Besøksadresse:</b> Seterstøvegen 4 2150 Arnes	Telefon: 63 91 28 50 Telefaks: 63 91 28 59 E-Post: post@arnes-revisjon.no Bankgiro: 1271.07.51550		 MEDLEM I REVISORFORENINGEN



## Arnes Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

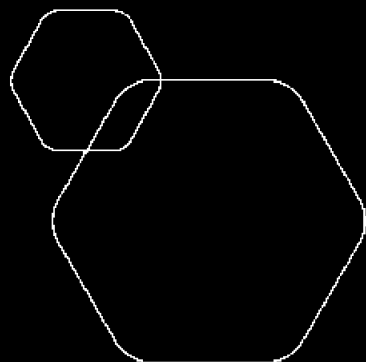
#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Årnes, 29. januar 2020  
Arnes Revisjon AS

Ole Kværner  
registrert revisor

<b>Revisorer:</b> Statsautorisert revisor: Hanne Therese Aasum	<b>Arnes Revisjon AS</b> Postboks 56 2151 Årnes	<b>Foretaksnummer:</b> NO 850 249 652 MVA	<b>Samarbeidende revisjonsselskaper:</b>	<b>Medlem av:</b>
<b>Registrerte revisorer:</b> Ole Kværner Dag Tørnby	<b>Besøksadresse:</b> Seterstøvegen 4 2150 Årnes	Telefon: 63 91 28 50 Telefaks: 63 91 28 59 E-Post: <a href="mailto:post@arnes-revisjon.no">post@arnes-revisjon.no</a> Bankgiro: 1271.07.51550		



# Årsregnskap 2019

## Årnes Strand Boligsameie

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 133 457



## RESULTATREGNSKAP

### ÅRNES STRAND BOLIGSAMEIE

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		3 154 931	2 967 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 154 931</b>	<b>2 967 360</b>
Lønnskostnad	1	158 296	156 317
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	100 000
Annen driftskostnad	1	3 003 166	2 577 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 161 461</b>	<b>2 833 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 531</b>	<b>133 465</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		34 011	30 654
Annen rentekostnad		283	329
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33 728</b>	<b>30 326</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		27 198	163 791
<b>Ordinært resultat</b>		<b>27 198</b>	<b>163 791</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>27 198</b>	<b>163 791</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 198	163 791
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 198</b>	<b>163 791</b>



### BALANSE

#### ÅRNES STRAND BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	-12 345	2 213
Andre kortsiktige fordringer		251 125	268 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 780</b>	<b>271 060</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 003 702	2 162 034
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 242 482</b>	<b>2 433 094</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 242 482</b>	<b>2 433 094</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 118 036	2 090 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 118 036</b>	<b>2 090 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 118 036</b>	<b>2 090 838</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		88 098	311 456
Skyldig offentlige avgifter		5 715	9 615
Annen kortsiktig gjeld		30 633	21 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 446</b>	<b>342 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 446</b>	<b>342 256</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 242 482</b>	<b>2 433 094</b>

Årnes, 20.03.2020  
Styret i Årnes Strand Boligsameie

Øivind Bjerkeli  
styreleder

Reidun Jensen  
styremedlem

Inger Seland  
styremedlem



ÅRNES STRAND BOLIGSAMEIE

992 133 457

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ÅRNES STRAND BOLIGSAMEIE

SIDE 4



ÅRNES STRAND BOLIGSAMEIE

992 133 457

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Lønninger	138 530	137 000
Arbeidsgiveravgift	19 533	19 317
Andre ytelser	233	0
<b>Sum</b>	<b>158 296</b>	<b>156 317</b>

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	0	122 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>122 000</b>

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 12 469.

## Note 2 Kundefordringer

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Kundefordringer til pålydende	-12 345	2 213
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>-12 345</b>	<b>2 213</b>

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 0.

Sameiet har betalt skyldig skattetrekk i januar 2020.

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2018	0	0	0	2 090 838	2 090 838
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 090 838</b>	<b>2 090 838</b>
Årets resultat				27 198	27 198
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 118 036</b>	<b>2 118 036</b>

ÅRNES STRAND BOLIGSAMEIE

SIDE 5