



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 713 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aremarkveien 42
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bo Skammelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 066	25 305
Annen driftsinntekt		442 500	396 000
Sum inntekter		456 566	421 305
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 821	41 654
Annen driftskostnad	2	84 539	54 332
Sum kostnader		125 360	95 986
Driftsresultat		331 206	325 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Annen rentekostnad		44 561	57 316
Sum finanskostnader		44 561	57 316
Netto finans		-44 561	-57 271
Ordinært resultat før skattekostnad		286 645	268 047
Skattekostnad på ordinært resultat	5	63 062	58 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 583	209 077
Årsresultat		223 583	209 077
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		223 583	209 077
Sum overføringer og disponeringer		223 583	209 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 000 214	2 041 035
Sum varige driftsmidler		2 000 214	2 041 035
Sum anleggsmidler		2 000 214	2 041 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		279
Sum fordringer			279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	102 950	116 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 950	116 922
Sum omløpsmidler		102 950	117 201
SUM EIENDELER		2 103 164	2 158 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	565 693	342 110
Sum opptjent egenkapital		565 693	342 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	595 693	372 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 275 956	1 363 964
Sum annen langsiktig gjeld		1 275 956	1 363 964
Sum langsiktig gjeld		1 275 956	1 363 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 452	1 685
Betalbar skatt	5	63 062	58 970
Skyldige offentlige avgifter		100 690	97 195
Annen kortsiktig gjeld		64 311	264 311
Sum kortsiktig gjeld		231 515	422 161
Sum gjeld		1 507 471	1 786 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 103 164	2 158 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232094

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 713 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aremarkveien 42
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bo Skammelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 713 757
BKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 066	25 305
Annen driftsinntekt		442 500	396 000
Sum inntekter		456 566	421 305
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 821	41 654
Annen driftskostnad	2	84 539	54 332
Sum kostnader		125 360	95 986
Driftsresultat		331 206	325 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Annen rentekostnad		44 561	57 316
Sum finanskostnader		44 561	57 316
Netto finans		-44 561	-57 271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		286 645	268 047
Skattekostnad på ordinært resultat	5	63 062	58 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 583	209 077
Årsresultat		223 583	209 077
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		223 583	209 077
Sum overføringer og disponeringer		223 583	209 077



Organisasjonsnr: 998 713 757
BKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

2 000 214	2 041 035
2 000 214	2 041 035

Sum anleggsmidler

2 000 214	2 041 035
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 6

279
279

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7

102 950	116 922
102 950	116 922

Sum omløpsmidler

102 950	117 201
---------	---------

SUM EIENDELER

2 103 164	2 158 236
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00) 3, 8

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8

565 693	342 110
565 693	342 110

Sum egenkapital

595 693	372 110
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 9

1 275 956	1 363 964
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 275 956	1 363 964
Sum langsiktig gjeld	1 275 956	1 363 964
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 452	1 685
Betalbar skatt	5 63 062	58 970
Skyldige offentlige avgifter	100 690	97 195
Annen kortsiktig gjeld	64 311	264 311
Sum kortsiktig gjeld	231 515	422 161
Sum gjeld	1 507 471	1 786 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 103 164	2 158 236



Organisasjonsnr: 998 713 757
BKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BKE Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

<Ny Innledende note>





Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	300,00	3 000,00
B-aksjer	90	300,00	27 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skammelsrud, Kenneth Bjørn (Styremedlem)	68	68,00%	B-aksjer
Skammelsrud, Bo (Daglig leder, Styreleder)	22	22,00%	B-aksjer
Skammelsrud, Bo (Daglig leder, Styreleder)	10	10,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 055 284	29 500	2 084 784
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 055 284	29 500	2 084 784
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(408 294)	(23 600)	(431 894)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(459 676)	(26 550)	(486 226)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 595 608	2 950	1 598 558
Årets avskrivninger	(51 382)	(2 950)	(54 332)
Økonomisk levetid	40 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2,5 %	10 %	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	286 645	268 047
Årets skattegrunnlag	286 645	268 047
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	63 062	58 970
Sum	63 062	58 970
Skattekostnad i resultatregnskapet	63 062	58 970
Betalbar skatt i skattekostnad	63 062	58 970
Betalbar skatt i balansen	63 062	58 970



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		279
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		279

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	342 110	372 110
Årets resultat		223 583	223 583
Egenkapital 31.12.2021	30 000	565 693	595 693

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 275 956	1 363 964
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 275 956	1 363 964

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr. 1 275 956,- forfaller kr 1 000 000,- om mer enn 5 år.



Balanse pr. 31. desember 2021
BKE Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	565 693	342 110
Sum opptjent egenkapital		565 693	342 110
Sum egenkapital	8	595 693	372 110
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 275 956	1 363 964
Sum annen langsiktig gjeld		1 275 956	1 363 964
Sum langsiktig gjeld		1 275 956	1 363 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 452	1 685
Betalbar skatt	5	63 062	58 970
Skyldige offentlige avgifter		100 690	97 195
Annen kortsiktig gjeld		64 311	264 311
Sum kortsiktig gjeld		231 515	422 161
Sum gjeld		1 507 471	1 786 125
Sum egenkapital og gjeld		2 103 164	2 158 236

Halden, 21.04.2022


Bo Skammelsrud


Kenneth Skammelsrud