



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 408 387
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DET NYE SAMEIET ARILDSGT 1 B
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Betten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	545 001	532 537
Sum inntekter		545 001	532 537
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-257 734	-274 370
Sum kostnader		-257 735	-274 369
Driftsresultat		287 266	258 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 248	0
Sum finanskostnader		-65 727	-60 636
Netto finans		-60 479	-60 636
Ordinært resultat før skattekostnad		226 788	197 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		802 735	806 907
Årsresultat	9,12	226 788	197 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 788	197 532
Sum overføringer og disponeringer		226 788	197 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	116 968	74 255
Andre fordringer	10	5 085	0
Sum fordringer		122 053	74 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	330 517	278 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 570	352 865
Sum omløpsmidler		452 570	352 865
SUM EIENDELER		452 570	352 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-899 364	-1 126 151
Sum opptjent egenkapital		-899 364	-1 126 151
Sum egenkapital		-899 364	-1 126 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 260 380	1 403 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 260 380	1 403 625
Sum langsiktig gjeld		1 260 380	1 403 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 770	74 463
Annen kortsiktig gjeld		784	928
Sum kortsiktig gjeld		91 554	75 392
Sum gjeld		1 351 934	1 479 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 570	352 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373546

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 408 387
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DET NYE SAMEIET ARILDST 1 B
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Betten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 993 408 387
DET NYE SAMEIET ARILDSGT 1 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	545 001	532 537
Sum inntekter		545 001	532 537
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-257 734	-274 370
Sum kostnader		-257 735	-274 369
Driftsresultat		287 266	258 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 248	0
Sum finanskostnader		-65 727	-60 636
Netto finans		-60 479	-60 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 788	197 532
Årsresultat	9,12	226 788	197 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 788	197 532
Sum overføringer og disponeringer		226 788	197 532



Organisasjonsnr: 993 408 387
DET NYE SAMEIET ARILDSGT 1 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	116 968	74 255
Andre fordringer	10	5 085	0
Sum fordringer		122 053	74 255

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	330 517	278 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 570	352 865

Sum omløpsmidler		452 570	352 865
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		452 570	352 865
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-899 364	-1 126 151
Sum opptjent egenkapital		-899 364	-1 126 151

Sum egenkapital		-899 364	-1 126 151
-----------------	--	----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 260 380	1 403 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 260 380	1 403 625

Sum langsiktig gjeld		1 260 380	1 403 625
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		90 770	74 463
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	784	928
Sum kortsiktig gjeld	91 554	75 392
Sum gjeld	1 351 934	1 479 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	452 570	352 865



Organisasjonsnr: 993 408 387
DET NYE SAMEIET ARILDSGT 1 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		469 872	456 252	469 935	478 185
Tillegg elektroniske fellesavtaler		70 308	64 260	70 400	71 900
Andre tillegg	1	1 200	1 200	0	0
Andre driftsinntekter	2	3 621	10 825	6 000	6 000
Sum driftsinntekter		545 001	532 537	546 335	556 085
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-39 549	-38 173	-39 600	-53 500
Drifts- og serviceavtaler	3	-25 968	-28 174	-21 700	-13 900
Løpende vedlikehold	4	-16 989	-20 284	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	5	-20 105	-44 050	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-69 192	-68 363	-70 400	-71 900
Forsikring	6	-74 255	-55 247	-60 000	-77 200
Energi, felles	7	-7 400	-9 731	-9 500	-9 500
Andre driftsutgifter	8	-4 276	-10 348	-1 400	-2 000
Sum driftskostnader		-257 735	-274 369	-262 600	-288 000
DRIFTSRESULTAT		287 266	258 168	283 735	268 085
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 248	0	1 300	3 000
Finanskostnader		-65 727	-60 636	-59 761	-76 600
Netto finansposter		-60 479	-60 636	-58 461	-73 600
Resultat før skattekostnad		226 788	197 532	225 274	194 485
ÅRSRESULTAT	9, 12	226 788	197 532	225 274	194 485
Disponering av totalresultat:		226 788	197 532	225 274	194 485
Reduksjon av udekket tap		226 788	197 532	0	0

Org.nr: 993 408 387 - 318



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	116 968	74 255
Opptjente renter	10	5 085	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	330 517	278 610
Sum omløpsmidler		452 570	352 865
SUM EIENDELER		452 570	352 865

Org.nr: 993 408 387 - 318



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-899 364	-1 126 151
Sum egenkapital		-899 364	-1 126 151
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	13	1 260 380	1 403 625
Sum langsiktig gjeld		1 260 380	1 403 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 770	74 463
Påløpte kostnader		784	928
Sum kortsiktig gjeld		91 554	75 392
Sum gjeld		1 351 934	1 479 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 570	352 865

Sted: _____, dato: _____

Malene Kleive
Leder

Tore Betten
Styremedlem

Randi Neergaard
Styremedlem

Org.nr: 993 408 387 - 318



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Tillegg bod	1 200	1 200
Sum andre tillegg	1 200	1 200

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Tilskudd	0	5 295
Viderefakturering	0	5 530
Viderefakturering energi, strøm	3 621	0
Sum andre inntekter	3 621	10 825

Viderefakturering gjelder strømvagift vaskemaskin og fryser.
Tilskudd gjelder dugnadspakken 2021.



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Noter 2022

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	12 171	11 816
Andre administrasjonsavtaler	0	280
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 491	16 078
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 306	0
Sum drifts- og serviceavtaler	25 968	28 174

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	0	8 208
Malearbeid og -utstyr	820	2 999
Elektrikerarbeid	1 275	5 158
Murerarbeid	0	319
Piper	8 718	0
Snøbrøyting, sandstrøing	69	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	548	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	385	0
Forbruksmateriell	359	359
Nøkler, lås	4 815	0
Balkong/veranda/terrasser	0	3 242
Sum vedlikehold	16 989	20 284



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Noter 2022

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	20 105	0
Piper	0	44 050
Sum periodisk vedlikehold	20 105	44 050

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	74 255	55 247

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	7 400	9 731
Sum energikostnader	7 400	9 731

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	948	8 608
Generalforsamling/årsmøte	131	0
Bankgebyrer	648	1 542
Andre gebyrer	608	198
Refusjon dugnad	1 942	0
Sum andre driftsutgifter	4 276	10 348



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	277 473	235 748
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	226 788	197 532
Avdrag lån	-143 245	-155 807
Årets endring i disponible midler	83 543	41 726
Disponible midler i periodens slutt	361 016	277 473
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	361 016	277 473

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	330 516	278 609
Sum bankinnskudd	330 517	278 610

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 126 151	-1 323 684
Annen egenkapital 01.01	-1 126 151	-1 323 684
Årets resultat	226 788	197 532
Annen egenkapital 31.12	-899 364	-1 126 151
SUM EGENKAPITAL 31.12	-899 364	-1 126 151

Boligselskapet har tapt egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som over tid vil medføre positiv egenkapital.



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Noter 2022

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Brannsikringstiltak	refinansiering til rest 1.753.000,- samt finansiering vannskade
Lånenummer:	12133810666	12127614103
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2014
Rentesats:	5.20 %	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2022	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	275 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	38 890	1 364 735
Avdrag i perioden:	38 890	104 355
Lånesaldo 31.12:	0	1 260 380
Saldo 5 år frem i tid:	0	665 411

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån			
12127614103	1	188 922	188 922
	7	138 993	972 951
	1	98 509	98 509



Resultat og balanse med noter for Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B

Styreleder	Malene Kleive (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Tore Betten (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Randi Neergaard (sign.)	20.03.2023