



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 240 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMFI BYGG ELVERUM AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kristian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		198 531	142 612
Viderebel. Felleskostnader		11 877 968	11 253 372
Viderebel. felles markedsføring		2 614 531	2 390 704
Annen driftsinntekt		70	-74 475
Leieinntekter		35 037 422	32 126 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 728 522</b>	<b>45 838 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		131 274	21 731
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 978 240	10 953 324
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 000 000	65 000 000
Drift bygg, utstyr og inventar		4 208 535	13 022 982
Eiers bidrag - Drift		3 682 147	1 750 646
Forsikring, eiendomsskatt og komm.avg.		1 811 080	1 689 250
Annen driftskostnad	2	2 079 497	1 826 349
Leietakers andel felleskostnader		11 877 968	11 253 372
Leietakers andel felles markedsføring		2 895 218	2 191 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 663 960</b>	<b>107 708 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 935 438</b>	<b>-61 870 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		330 636	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 636</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 880 378	12 104 839
Annen rentekostnad		9 222	-1 039 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 889 600</b>	<b>11 064 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 558 964</b>	<b>-11 064 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 494 402</b>	<b>-72 935 136</b>
Skattekostnad	3, 4	-7 135 804	-16 036 251



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat		-25 358 598	-56 898 885
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 214 448	12 035 711
Udekket tap		-24 144 150	-2 736 350
Annen egenkapital		0	-42 126 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 358 598</b>	<b>-56 898 885</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		8 793 266	1 999 999
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 793 266</b>	<b>1 999 999</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	534 684 549	498 474 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	688 641	787 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>535 373 190</b>	<b>499 261 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 991 546	5 889 758
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Andre langsiktige fordringer		1 094 364	824 951
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 085 910</b>	<b>6 714 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>551 252 365</b>	<b>507 976 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 300 286	11 491 003
Andre kortsiktige fordringer		7 063 175	13 015 176
Konsernfordringer		1 556 985	15 430 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 920 446</b>	<b>39 936 578</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 920 446</b>	<b>39 936 578</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>569 172 811</b>	<b>547 912 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	16 500 000	16 500 000
Overkurs	6	299 737 334	299 737 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 237 334</b>	<b>316 237 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		26 880 500	2 736 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 880 500</b>	<b>-2 736 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>289 356 834</b>	<b>313 500 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 796 681	1 390 600
Skyldige offentlige avgifter		1 074 855	0
Kortsiktig konserngjeld	5	265 239 346	221 548 478
Annen kortsiktig gjeld		11 675 095	11 442 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 785 977</b>	<b>234 381 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 815 977</b>	<b>234 411 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>569 172 811</b>	<b>547 912 681</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 240 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMFI BYGG ELVERUM AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kristian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 982 240 883  
AMFI BYGG ELVERUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		198 531	142 612
Viderebel. Felleskostnader		11 877 968	11 253 372
Viderebel. felles markedsføring		2 614 531	2 390 704
Annen driftsinntekt		70	-74 475
Leieinntekter		35 037 422	32 126 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 728 522</b>	<b>45 838 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		131 274	21 731
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 978 240	10 953 324
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 000 000	65 000 000
Drift bygg, utstyr og inventar		4 208 535	13 022 982
Eiers bidrag - Drift		3 682 147	1 750 646
Forsikring, eiendomsskatt og komm.avg.		1 811 080	1 689 250
Annen driftskostnad	2	2 079 497	1 826 349
Leietakers andel felleskostnader		11 877 968	11 253 372
Leietakers andel felles markedsføring		2 895 218	2 191 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 663 960</b>	<b>107 708 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 935 438</b>	<b>-61 870 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		330 636	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 636</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 880 378	12 104 839
Annen rentekostnad		9 222	-1 039 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 889 600</b>	<b>11 064 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 558 964</b>	<b>-11 064 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 494 402</b>	<b>-72 935 136</b>
Skattekostnad	3, 4	-7 135 804	-16 036 251
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 358 598</b>	<b>-56 898 885</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Konsernbidrag	1 214 448	12 035 711
Udekket tap	-24 144 150	-2 736 350
Annen egenkapital	0	-42 126 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-25 358 598</b>	<b>-56 898 885</b>



Organisasjonsnr: 982 240 883  
AMFI BYGG ELVERUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		8 793 266	1 999 999
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 793 266</b>	<b>1 999 999</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	534 684 549	498 474 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	688 641	787 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>535 373 190</b>	<b>499 261 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 991 546	5 889 758
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Andre langsiktige fordringer		1 094 364	824 951
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 085 910</b>	<b>6 714 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>551 252 365</b>	<b>507 976 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 300 286	11 491 003
Andre kortsiktige fordringer		7 063 175	13 015 176
Konsernfordringer		1 556 985	15 430 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 920 446</b>	<b>39 936 578</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 920 446</b>	<b>39 936 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>569 172 811</b>	<b>547 912 681</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	16 500 000	16 500 000
Overkurs	6	299 737 334	299 737 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 237 334</b>	<b>316 237 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		26 880 500	2 736 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 880 500</b>	<b>-2 736 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>289 356 834</b>	<b>313 500 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 796 681	1 390 600
Skyldige offentlige avgifter		1 074 855	0
Kortsiktig konserngjeld	5	265 239 346	221 548 478
Annen kortsiktig gjeld		11 675 095	11 442 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 785 977</b>	<b>234 381 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 815 977</b>	<b>234 411 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>569 172 811</b>	<b>547 912 681</b>



Organisasjonsnr: 982 240 883  
AMFI BYGG ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Garantier \_\_\_\_\_ Beløp



## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskap Andel Kostpris Balanseverdi Frustuvegen 1 AS 100% 5 889 758 5 889 758 Egenkapital i følge Årsresultat i følge Selskap siste årsregnskap siste årsregnskap Frustuvegen 1 AS 0 -248 706 Selskap Andel Kostpris Balanseverdi Amfi Bygg Elverum 2 AS 100% 101 788 101 788 Egenkapital i følge Årsresultat i følge Selskap siste årsregnskap siste årsregnskap Amfi Bygg Elverum 2 AS 236 139 236 139

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen. Selskapet har også pantsatt sitt driftstilbehør, sine kundefordringer og sin eiendomsmasse som realkausjon ovenfor sitt engasjement som morselskapet har ovenfor Nordea.

### Mer om gjeld

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amfi Bygg Elverum AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amfi Bygg Elverum AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: HSKV0-0171G-PMXDV-6JCE4-KQZLX-SZUBY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-09 19:33:38 UTC



Penneo DokumentInnøkket: HSKV0-07171G-PMXDV-6JCE4-KQJLX-SZUBY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør for

**AMFI BYGG ELVERUM AS**

982240883

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



AMFI BYGG ELVERUM AS  
982 240 883

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		198 531	142 612
Viderebel. Felleskostnader		11 877 968	11 253 372
Viderebel. felles markedsføring		2 614 531	2 390 704
Annen driftsinntekt		70	-74 475
Leieinntekter		35 037 422	32 126 488
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 728 522</b>	<b>45 838 701</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-131 274	-21 731
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-14 978 240	-10 953 324
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 000 000	-65 000 000
Drift bygg, utstyr og inventar		-4 208 535	-13 022 982
Eiers bidrag - Drift		-3 682 147	-1 750 646
Forsikring, eiendomsskatt og komm.avg.		-1 811 080	-1 689 250
Annen driftskostnad	2	-2 079 497	-1 826 349
Leietakers andel felleskostnader		-11 877 968	-11 253 372
Leietakers andel felles markedsføring		-2 895 218	-2 191 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-63 663 960</b>	<b>-107 708 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 935 437</b>	<b>-61 870 217</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		330 636	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 636</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-18 880 378	-12 104 839
Annen rentekostnad		-9 222	1 039 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 889 600</b>	<b>-11 064 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 558 964</b>	<b>-11 064 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 494 402</b>	<b>-72 935 136</b>
Skattekostnad	3, 4	7 135 804	16 036 251
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 358 598</b>	<b>-56 898 885</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-1 214 448	-12 035 711
Annen egenkapital		0	-42 126 824
Udekket tap		-24 144 150	-2 736 350
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 358 598</b>	<b>-56 898 885</b>



AMFI BYGG ELVERUM AS  
982 240 883

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		8 793 266	1 999 999
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 793 266</b>	<b>1 999 999</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	534 684 549	498 474 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	688 641	787 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>535 373 190</b>	<b>499 261 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 991 546	5 889 758
Andre langsiktige fordringer		1 094 364	824 951
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 085 910</b>	<b>6 714 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>551 252 365</b>	<b>507 976 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 300 286	11 491 003
Kortsiktige konsernfordringer		1 556 985	15 430 399
Andre kortsiktige fordringer		7 063 175	13 015 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 920 446</b>	<b>39 936 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 920 446</b>	<b>39 936 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>569 172 811</b>	<b>547 912 681</b>



AMFI BYGG ELVERUM AS  
982 240 883

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	16 500 000	16 500 000
Overkurs	6	299 737 334	299 737 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 237 334</b>	<b>316 237 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-26 880 500	-2 736 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 880 500</b>	<b>-2 736 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>289 356 834</b>	<b>313 500 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 796 681	1 390 600
Skyldige offentlige avgifter		1 074 855	0
Kortsiktig konserngjeld	5	265 239 346	221 548 478
Annen kortsiktig gjeld		11 675 095	11 442 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 785 977</b>	<b>234 381 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 815 977</b>	<b>234 411 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>569 172 811</b>	<b>547 912 681</b>

SURNADAL, 04.03.2025

Ove Skrøvseth  
styrets leder / daglig leder

Carl Nicolai Lundgreen Vold  
styremedlem

Liv Ingrid Bævre Helgetun  
styremedlem



AMFI BYGG ELVERUM AS  
982 240 883

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.



AMFI BYGG ELVERUM AS  
982 240 883

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 056 207	574 037 927	575 094 134
Tilgang i året	0	51 090 036	51 090 036
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 056 207</b>	<b>625 127 962</b>	<b>626 184 170</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-269 144	-75 563 595	-75 832 739
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-367 565	-90 443 414	-90 810 979
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>688 642</b>	<b>534 684 548</b>	<b>535 373 190</b>
Årets av- og nedskrivninger	98 421	14 879 819	14 978 240
Økonomisk levetid	0 - 20	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Årets nedskrivning	-	22.000.000
Tomter per. 31.12	-	30.033.079

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	28 003	26 669
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>28 003</b>	<b>26 669</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-342 537	-3 394 688
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 793 267	-12 641 563
<b>Skattekostnad</b>	<b>-7 135 804</b>	<b>-16 036 251</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-32 494 402	-72 935 136
Permanente forskjeller	58 933	43 085
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 095 228	61 311 827
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 850 175
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 556 985	15 430 399
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 783 256</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## AMFI BYGG ELVERUM AS

982 240 883

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-8 927 705	-31 967 039	23 039 334
Omløpsmidler	-163 200	-219 094	55 894
Fremførbart underskudd	-1	-7 783 257	7 783 256
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-9 090 906</b>	<b>-39 969 390</b>	<b>30 878 484</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-9 090 906</b>	<b>-39 969 390</b>	<b>30 878 484</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-1 999 999</b>	<b>-8 793 266</b>	<b>6 793 267</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskap	Andel	Kostpris	Balanseverdi
Frustuvegen 1 AS	100%	5 889 758	5 889 758
Selskap		Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Frustuvegen 1 AS		0	-248 706
Selskap	Andel	Kostpris	Balanseverdi
Amfi Bygg Elverum 2 AS	100%	101 788	101 788
Selskap		Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Amfi Bygg Elverum 2 AS		236 139	236 139

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	16 500 000	299 737 334	0	-2 736 350	313 500 984
Årsresultat	0	0	-1 214 448	-24 144 150	-25 358 598
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 214 448	0	1 214 448
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>16 500 000</b>	<b>299 737 334</b>	<b>0</b>	<b>-26 880 500</b>	<b>289 356 834</b>

### Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 1 100 stk aksjer à kr. 15 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var:

AmCo Eiendom AS 1 100 aksjer - 100%

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen. Selskapet har også pantsatt sitt driftstilbehør, sine kundefordringer og sin eiendomsmasse som realkausjon ovenfor sitt engasjement som morselskapet har ovenfor Nordea.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AMFI BYGG ELVERUM AS  
982 240 883

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Carl Nicolai Lundgreen Vold**

eb127b22-717e-4b59-b628-a55dfbc810ce - 2025-03-04 17:03:45 UTC +02:00  
BankID - cfb7e6d2-a79a-4519-8043-f77b9e2da41c - NO

**Liv Ingrid Bævre Helgetun**

**Thon Holding AS, NO938050287MVA, Postboks 489 Sentrum, 0105, Oslo**

63cc1294-fb02-466c-a002-19da2a08faea - 2025-03-04 17:09:07 UTC +02:00  
BankID - 15a4706e-2eed-40a6-9b3e-7f4d7c0dbb94 - NO  
Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Ove Skrøvseth**

e9863d98-98a4-470d-beaf-cd706768ec56 - 2025-03-04 17:40:09 UTC +02:00  
BankID - d3b3907f-7b27-4f9c-a82d-760db1c6eeba - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b9ac371d-08fe-40cf-8e2e-48e264ed461d>

visma sign  
www.vismasign.com



AMFI BYGG ELVERUM AS  
982 240 883

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		198 531	142 612
Viderebel. Felleskostnader		11 877 968	11 253 372
Viderebel. felles markedsføring		2 614 531	2 390 704
Annen driftsinntekt		70	-74 475
Leieinntekter		35 037 422	32 126 488
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 728 522</b>	<b>45 838 701</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-131 274	-21 731
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-14 978 240	-10 953 324
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 000 000	-65 000 000
Drift bygg, utstyr og inventar		-4 208 535	-13 022 982
Eiers bidrag - Drift		-3 682 147	-1 750 646
Forsikring, eiendomsskatt og komm.avg.		-1 811 080	-1 689 250
Annen driftskostnad	2	-2 079 497	-1 826 349
Leietakers andel felleskostnader		-11 877 968	-11 253 372
Leietakers andel felles markedsføring		-2 895 218	-2 191 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-63 663 960</b>	<b>-107 708 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 935 437</b>	<b>-61 870 217</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		330 636	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 636</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-18 880 378	-12 104 839
Annen rentekostnad		-9 222	1 039 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 889 600</b>	<b>-11 064 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 558 964</b>	<b>-11 064 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 494 402</b>	<b>-72 935 136</b>
Skattekostnad	3, 4	7 135 804	16 036 251
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 358 598</b>	<b>-56 898 885</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-1 214 448	-12 035 711
Annen egenkapital		0	-42 126 824
Udekket tap		-24 144 150	-2 736 350
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 358 598</b>	<b>-56 898 885</b>



AMFI BYGG ELVERUM AS  
982 240 883

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		8 793 266	1 999 999
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 793 266</b>	<b>1 999 999</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	534 684 549	498 474 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	688 641	787 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>535 373 190</b>	<b>499 261 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 991 546	5 889 758
Andre langsiktige fordringer		1 094 364	824 951
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 085 910</b>	<b>6 714 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>551 252 365</b>	<b>507 976 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 300 286	11 491 003
Kortsiktige konsernfordringer		1 556 985	15 430 399
Andre kortsiktige fordringer		7 063 175	13 015 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 920 446</b>	<b>39 936 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 920 446</b>	<b>39 936 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>569 172 811</b>	<b>547 912 681</b>



AMFI BYGG ELVERUM AS  
982 240 883

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	16 500 000	16 500 000
Overkurs	6	299 737 334	299 737 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 237 334</b>	<b>316 237 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-26 880 500	-2 736 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 880 500</b>	<b>-2 736 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>289 356 834</b>	<b>313 500 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 796 681	1 390 600
Skyldige offentlige avgifter		1 074 855	0
Kortsiktig konserngjeld	5	265 239 346	221 548 478
Annen kortsiktig gjeld		11 675 095	11 442 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 785 977</b>	<b>234 381 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>279 815 977</b>	<b>234 411 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>569 172 811</b>	<b>547 912 681</b>

SURNADAL, 04.03.2025

Ove Skrøvseth  
styrets leder / daglig leder

Carl Nicolai Lundgreen Vold  
styremedlem

Liv Ingrid Bævre Helgetun  
styremedlem



AMFI BYGG ELVERUM AS  
982 240 883

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.



AMFI BYGG ELVERUM AS  
982 240 883

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 056 207	574 037 927	575 094 134
Tilgang i året	0	51 090 036	51 090 036
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 056 207</b>	<b>625 127 962</b>	<b>626 184 170</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-269 144	-75 563 595	-75 832 739
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-367 565	-90 443 414	-90 810 979
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>688 642</b>	<b>534 684 548</b>	<b>535 373 190</b>
Årets av- og nedskrivninger	98 421	14 879 819	14 978 240
Økonomisk levetid	0 - 20	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Årets nedskrivning	-	22.000.000
Tomter per. 31.12	-	30.033.079

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	28 003	26 669
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>28 003</b>	<b>26 669</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-342 537	-3 394 688
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 793 267	-12 641 563
<b>Skattekostnad</b>	<b>-7 135 804</b>	<b>-16 036 251</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-32 494 402	-72 935 136
Permanente forskjeller	58 933	43 085
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 095 228	61 311 827
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 850 175
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 556 985	15 430 399
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 783 256</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## AMFI BYGG ELVERUM AS 982 240 883

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-8 927 705	-31 967 039	23 039 334
Omløpsmidler	-163 200	-219 094	55 894
Fremførbart underskudd	-1	-7 783 257	7 783 256
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-9 090 906</b>	<b>-39 969 390</b>	<b>30 878 484</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-9 090 906</b>	<b>-39 969 390</b>	<b>30 878 484</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-1 999 999</b>	<b>-8 793 266</b>	<b>6 793 267</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskap	Andel	Kostpris	Balanseverdi
Frustuvegen 1 AS	100%	5 889 758	5 889 758
		Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Selskap			
Frustuvegen 1 AS	0		-248 706
		Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Selskap	Andel	Kostpris	Balanseverdi
Amfi Bygg Elverum 2 AS	100%	101 788	101 788
		Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Selskap			
Amfi Bygg Elverum 2 AS	236 139		236 139

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	16 500 000	299 737 334	0	-2 736 350	313 500 984
Årsresultat	0	0	-1 214 448	-24 144 150	-25 358 598
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 214 448	0	1 214 448
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>16 500 000</b>	<b>299 737 334</b>	<b>0</b>	<b>-26 880 500</b>	<b>289 356 834</b>

### Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 1 100 stk aksjer à kr. 15 000.  
Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var:  
AmCo Eiendom AS 1 100 aksjer - 100%

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen. Selskapet har også pantsatt sitt driftstilbehør, sine kundefordringer og sin eiendomsmasse som realkausjon ovenfor sitt engasjement som morselskapet har ovenfor Nordea.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**AMFI BYGG ELVERUM AS**  
982 240 883

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.