



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 405 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLEN INVEST AS
Forretningsadresse: Eggavegen 56
7380 ÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 600	40 422
Sum kostnader		6 600	40 422
Driftsresultat		-6 600	-40 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13	0
Resultat før skattekostnad		-6 587	-40 422
Skattekostnad	1, 2	-1 450	-8 892
Årsresultat		-5 137	-31 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 137	-31 530
Sum overføringer og disponeringer		-5 137	-31 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	71 494	70 044
Sum immaterielle eiendeler		71 494	70 044
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		71 494	70 044
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	781 581	660 281
Sum varer		781 581	660 281
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 642	221 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 642	221 332
Sum omløpsmidler		878 223	881 613
SUM EIENDELER		949 717	951 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	5	1 060 920	1 060 920
Sum innskutt egenkapital		1 180 920	1 180 920
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	234 400	229 263
Sum opptjent egenkapital		-234 400	-229 263
Sum egenkapital		946 520	951 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 197	0
Sum kortsiktig gjeld		3 197	0
Sum gjeld		3 197	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 717	951 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512555

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 405 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bakkavegen 140
7380 ÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar SørDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 405 718
ÅLEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 600	40 422
Sum kostnader		6 600	40 422
Driftsresultat		-6 600	-40 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13	0
Resultat før skattekostnad		-6 587	-40 422
Skattekostnad	1, 2	-1 450	-8 892
Årsresultat		-5 137	-31 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 137	-31 530
Sum overføringer og disponeringer		-5 137	-31 530



Organisasjonsnr: 998 405 718
ÅLEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	71 494	70 044
Sum immaterielle eiendeler		71 494	70 044
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		71 494	70 044
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	781 581	660 281
Sum varer		781 581	660 281
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 642	221 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 642	221 332
Sum omløpsmidler		878 223	881 613
SUM EIENDELER		949 717	951 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	5	1 060 920	1 060 920
Sum innskutt egenkapital		1 180 920	1 180 920
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	234 400	229 263



Sum opptjent egenkapital	-234 400	-229 263
Sum egenkapital	946 520	951 657
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 197	0
Sum kortsiktig gjeld	3 197	0
Sum gjeld	3 197	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	949 717	951 657



Organisasjonsnr: 998 405 718
ÅLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALEN INVEST AS
998 405 718

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-6 600	-40 422
Sum driftskostnader		-6 600	-40 422
Driftsresultat		-6 600	-40 422
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Netto finans		13	0
Resultat før skattekostnad		-6 587	-40 422
Skattekostnad	1, 2	1 450	8 892
Årsresultat		-5 137	-31 530
Overføringer			
Udekket tap		-5 137	-31 530
Sum overføringer		-5 137	-31 530



ALEN INVEST AS
998 405 718

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	71 494	70 044
Sum immaterielle eiendeler		71 494	70 044
Sum anleggsmidler		71 494	70 044
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	781 581	660 281
Sum varer		781 581	660 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 642	221 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 642	221 332
Sum omløpsmidler		878 223	881 613
SUM EIENDELER		949 717	951 657



ÅLEN INVEST AS
998 405 718

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	5	1 060 920	1 060 920
Sum innskutt egenkapital		1 180 920	1 180 920
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-234 400	-229 263
Sum opptjent egenkapital		-234 400	-229 263
Sum egenkapital		946 520	951 657
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 197	0
Sum kortsiktig gjeld		3 197	0
Sum gjeld		3 197	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 717	951 657

Ålen 30.04.2024

Trond Ole Schjølberg
styrets leder

David Engan
styremedlem

Håvar Sørdal
styremedlem



ALEN INVEST AS
998 405 718

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ALEN INVEST AS
998 405 718

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 450	-8 892
Skattekostnad	-1 450	-8 892
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-6 587	-40 422
Skattepliktig inntekt	-6 587	-40 422

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-318 386	-324 973	6 587
Netto forskjeller	-318 386	-324 973	6 587
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-318 386	-324 973	6 587
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-70 044	-71 494	1 450

Note 3 - Varebeholdning tomter

I varebeholdningen utgjør følgende aktiverte kostnader:

	2023	2022
Gjenstående anskaffelsesverdi på kjøpte tomter	288 125	288 125
Kostnader med reguleringsplan	177 900	102 900
Kostnader med byggesøknad	46 300	0
Kostnader med skogrydding	50 000	50 000
Kjøp av tjenester fra arkitekt	164 609	164 609
Kjøp av annen konsulenttjeneste	54 647	54 647
Sum aktiverte kostnader	781 581	660 281

Tomtene som planlegges solgt er behandlet som varelager i årsregnskapet.



ALEN INVEST AS
998 405 718

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	300	120 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Holtålen kommune	50	12,50	Ordinære
Håvard SørDAL	50	12,50	Ordinære
J.Tronsaune El installasjon AS	50	12,50	Ordinære
Johan Kjellmark AS	50	12,50	Ordinære
Knubben Eiendom AS	50	12,50	Ordinære
Midt Energi AS	50	12,50	Ordinære
Ole P. Bakken AS	50	12,50	Ordinære
Rindalshytter AS	50	12,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	1 060 920	-229 263	951 657
Årsresultat	0	0	-5 137	-5 137
Egenkapital 31.12.2023	120 000	1 060 920	-234 400	946 520

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.