



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 436 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIMAVITE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Tobiassen
Sletteheia 37
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai-Britt Trydal-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 800	483 700
Sum inntekter		567 800	483 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	156 651	156 651
Annen driftskostnad	2,7	234 395	244 020
Sum kostnader		391 046	400 671
Driftsresultat		176 754	83 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	362
Sum finansinntekter		234	362
Annen rentekostnad		32 704	32 434
Sum finanskostnader		32 704	32 434
Netto finans		-32 470	-32 072
Ordinært resultat før skattekostnad		144 284	50 957
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 239	10 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 045	40 944
Årsresultat		113 045	40 944
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 044	40 943
Sum overføringer og disponeringer		113 044	40 943



Balanse

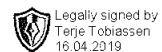
Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 366 320	2 522 972
Sum varige driftsmidler		2 366 320	2 522 972
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 366 320	2 522 972
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 562	19 324
Sum fordringer		19 562	19 324
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 459	243 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 459	243 654
Sum omløpsmidler		163 021	262 978
SUM EIENDELER		2 529 341	2 785 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		291 638	178 594
Sum opptjent egenkapital	4	291 638	178 594
Sum egenkapital		391 638	278 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 816	50 954
Sum avsetninger for forpliktelser		42 816	50 954
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 030 838	2 451 483
Sum annen langsiktig gjeld		2 030 838	2 451 483
Sum langsiktig gjeld		2 073 654	2 502 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 673	4 918
Betalbar skatt		39 377	
Sum kortsiktig gjeld		64 050	4 918
Sum gjeld		2 137 704	2 507 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 529 342	2 785 949



Årsregnskap for 2018
Eimavite Eiendom AS

Org. nr. 995436302



Resultatregnskap

Legally signed by
Terje Tobiassen
16.04.2019

	Note	2018	2017
Andre driftsinntekter		567 800	483 700
Sum driftsinntekter		567 800	483 700
Avskrivning varige driftsmidler	8	156 651	156 651
Annen driftskostnad	2,7	234 395	244 020
Sum driftskostnad		391 047	400 672
Driftsresultat		176 753	83 028
Annen renteinntekt		234	362
Sum finansinntekter		234	362
Annen rentekostnad		32 704	32 434
Sum finanskostnader		32 704	32 434
Sum netto finansposter		-32 470	-32 072
Ordinært resultat før skattekostnad		144 283	50 956
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 239	10 013
Årsresultat		113 044	40 943
Overført annen egenkapital		113 044	40 943
Sum disponert		113 044	40 943



Balanse

Legally signed by
Terje Tobiassen
16.04.2019

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 366 320	2 522 972
Sum varige driftsmidler		2 366 320	2 522 972
Sum anleggsmidler		2 366 320	2 522 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		19 562	19 324
Sum fordringer		19 562	19 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 459	243 654
Sum omløpsmidler		163 021	262 978
Sum eiendeler		2 529 342	2 785 949



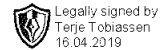
Balanse

Legally signed by
Terje Tobiasen
16.04.2019

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr: 1 000)	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		291 638	178 594
Sum opptjent egenkapital	4	291 638	178 594
Sum egenkapital		391 638	278 594
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	42 816	50 954
Sum avsetninger for forpliktelser		42 816	50 954
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 030 838	2 451 483
Sum annen langsiktig gjeld		2 030 838	2 451 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 673	4 918
Betalbar skatt		39 377	0
Sum kortsiktig gjeld		64 050	4 918
Sum gjeld		2 137 704	2 507 356
Sum egenkapital og gjeld		2 529 342	2 785 949



Noter til årsoppgjør 2018



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for avsetning til påregnelige tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført lønn i 2018.

Det er ikke utbetalt lønn/honorar til daglig leder/styreleder.

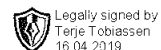
Revisor:

Selskapet har valgt bort revisjon og således er det kr 0 i revisjonshonorar.

Eimavite Eiendom AS - org.nr. 995 436 302



Noter til årsoppgjør 2018



Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	224 171	194 624	-29 547
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 624	0	-2 624
Netto forskjeller	221 547	194 624	-26 923
Skattereduserende forskjeller som ikke utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	221 547	194 624	-26 923
Utsatt skatt 31.12.18 basert på 23%/22%	50 954	42 816	-8 138

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

Årets resultat før skattekostnad	144 283
Permanente forskjeller	0
Årets endring i midlertidige forskjeller	29 547
Fremførbart underskudd	2 624
Sum årets skattegrunnlag	171 206
Betalbar inntektsskatt på selskapet	39 377
Sum betalbar skatt i resultatregnskapet	39 377
Endring i utsatt skatt	-8 138
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	31 239

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.18	100 000	178 594	278 594
Årets resultat	0	113 044	113 044
Egenkapital 31.12.18	100 000	291 638	391 638

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen

Aksjekapitalen på kr. 100 000,- består av 100 aksjer pålydende kr.1 000,-.

Aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31. desember 2018 var:

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Vibeke Marie Tobiassen	100	100 %

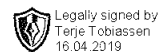
Daglig leder/Styreleder

Terje Tobiassen

Eimavite Eiendom AS - org.nr. 995 436 302



Noter til årsoppgjør 2018



Note 6 - Gjeld til nærstående

Selskapet har gjeld til følgende:

Daglig leder/styreleder Terje Tobiassen på kr. 1 434 922. Lånet er renteberegnet.

Richard Andersen Elektro AS, som er 100% eid av styreleder Terje Tobiassen på kr. 595 916. Lånet er renteberegnet.

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Eimavite Eiendom AS er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Varige driftsmidler

	Bygning	Fast teknisk installasjon i bygning	Sum
Kostpris 1.1	2 361 954	1 361 027	3 722 981
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Kostpris 31.12	2 361 954	1 361 027	3 722 981
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	671 915	528 093	1 200 008
+ årets ordinære avskrivninger	92 551	64 100	156 651
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	764 466	592 193	1 356 659
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	1 597 487	768 834	2 366 320
Økonomisk levetid	Inntil 25 år	Inntil 20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Eimavite Eiendom AS - org.nr. 995 436 302