



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 764 398  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: MARØYSUND TINGSRETTLIG SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Arne Jenssen  
Kirkvollen 19B  
7069 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	1	86 500	89 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 500</b>	<b>89 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av marina	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad		44 586	36 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 586</b>	<b>86 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 086</b>	<b>2 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145</b>	<b>65</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 941</b>	<b>2 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 941</b>	<b>2 837</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-7 941</b>	<b>2 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 941</b>	<b>2 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 941</b>	<b>2 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-7 941	2 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 941</b>	<b>2 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Marina	1, 3	1 314 026	1 364 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 314 026</b>	<b>1 364 026</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Leieavtale Monsø		112 934	118 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 934</b>	<b>118 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 426 960</b>	<b>1 482 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	500	500
<b>Sum fordringer</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 367	56 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 367</b>	<b>56 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 867</b>	<b>57 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 547 827</b>	<b>1 539 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2, 4	1 531 326	1 539 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 531 326</b>	<b>1 539 267</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 531 326</b>	<b>1 539 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 501	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 501</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 501</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 547 827</b>	<b>1 539 267</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670087

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 764 398  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: MARØYSUND TINGSRETTLIG SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Arne Jenssen  
Kirkvollen 19B  
7069 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 915 764 398  
MARØYSUND TINGSRETTLIG SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	1	86 500	89 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 500</b>	<b>89 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av marina	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad		44 586	36 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 586</b>	<b>86 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 086</b>	<b>2 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145</b>	<b>65</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 941</b>	<b>2 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 941</b>	<b>2 837</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-7 941</b>	<b>2 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 941</b>	<b>2 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 941</b>	<b>2 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-7 941	2 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 941</b>	<b>2 837</b>



Organisasjonsnr: 915 764 398  
MARØYSUND TINGSRETTLIG SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Marina	1, 3	1 314 026	1 364 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 314 026</b>	<b>1 364 026</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Leieavtale Monsø		112 934	118 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 934</b>	<b>118 067</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 426 960</b>	<b>1 482 093</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	500	500
<b>Sum fordringer</b>		<b>500</b>	<b>500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 367	56 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 367</b>	<b>56 674</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 867</b>	<b>57 174</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 547 827</b>	<b>1 539 267</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	2, 4	1 531 326	1 539 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 531 326</b>	<b>1 539 267</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 531 326</b>	<b>1 539 267</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 501	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 501</b>	



Sum gjeld	16 501	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 547 827	1 539 267



Organisasjonsnr: 915 764 398  
MARØYSUND TINGSRETTLIG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Marøysund Tingsrettslig sameie**

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert **Marøysund Tingsrettslig sameie**' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Havnegata 9, Pirsenteret 7010 Trondheim    Org nr 997 543 327 MVA    Tlf: 72 89 65 02    Mobil: 41 31 11 92    E-post: [lillhege@olafsen-revisjon.no](mailto:lillhege@olafsen-revisjon.no)



Statsautorisert revisor Olafsen AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet; men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 9. mars 2023

**Statsautorisert revisor Olafsen AS**

Lill Hege Haugum Olafsen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap, noter og revisjonsberetning

**Marøysund Tingsrettslig Sameie**  
2022



## Resultatregnskap

Marøysund Tingsrettslig Sameie

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Innbetalt felleskostnader	1	86 500	89 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>86 500</b>	<b>89 000</b>
Avskrivning av marina	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad		44 586	36 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 586</b>	<b>86 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 086</b>	<b>2 772</b>
Annen renteinntekt		145	65
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>145</b>	<b>65</b>
Resultat før skattekostnad		-7 941	2 837
<b>Resultat</b>		<b>-7 941</b>	<b>2 837</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-7 941</b>	<b>2 837</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		7 941	-2 837
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 941</b>	<b>2 837</b>



### Balanse

Marøysund Tingsrettslig Sameie

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Marina	1, 3	1 314 026	1 364 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 314 026</b>	<b>1 364 026</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Leieavtale Monsø		112 934	118 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 934</b>	<b>118 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 426 960</b>	<b>1 482 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	500	500
<b>Sum fordringer</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 367	56 674
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 867</b>	<b>57 174</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 547 827</b>	<b>1 539 267</b>



## Balanse

Marøysund Tingsrettslig Sameie

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2, 4	1 531 326	1 539 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 531 326</b>	<b>1 539 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 531 326</b>	<b>1 539 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 501	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 501</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 501</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 547 827</b>	<b>1 539 267</b>

Trondheim, 09.03.2023

Styret i Marøysund Tingsrettslig Sameie

\_\_\_\_\_  
Arne Jenssen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Lars Henrik Mellbye  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Johan Storløs  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Arve Monsø  
styremedlem



## Marøysund Tingsrettslig Sameie Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 2 Egenkapital

	Annen innskutt EK
Pr 01.01.2022	1 539 267
Årets resultat	-7 941
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>1 531 326</b>

### Note 3 Marina

	2022
Kostnader ved innkjøp av Marina	1 689 566
Tilgang 2022	0
Avskrivning i 2022	-50 000
Akkumulert avskrivning pr 01.01.2022	-325 540
<b>Bokført verdi Marina pr 31.12.2022</b>	<b>1 314 026</b>

Marina blir avskrevet over 30 år.



## Marøysund Tingsrettslig Sameie Noter til regnskapet for 2022

### Note 4 Egenkapital

Navn	Plass nr.	Andel	Verv
Christian Nyland	1	4,167 %	
Erik Baardset	2	4,167 %	
Ove Andre Ormbostad	3	4,167 %	
Rolf Ulfsnes	4	4,167 %	
Tor Riise	5	4,167 %	
Arne Hoel Larsen	6	4,167 %	
Unni Buvarp	7	4,167 %	
Kurt Sveggen	8	4,167 %	
Roy Tømmervik	9	4,167 %	
Birger Sæther	10	4,167 %	
Sigrid W. Aspen	11	4,167 %	
Mette Gjølmesli Horne	12	4,167 %	
Anders Abelgaard	13	4,167 %	
Harald Baglo	14	4,167 %	
Roald Aas	15	4,167 %	
Cato Frantzsen/Vegard Frantzen	16	4,167 %	
Marianne og Terje Risvik	17	4,167 %	
Marit og Øyvind Kjølby	18	4,167 %	
Paul Anker Mortensen	19	4,167 %	
Lars Melbye	20	4,167 %	Styremedlem
Arne Jenssen	21	4,167 %	Styrets leder
Tove og Svein Monsø	22	4,167 %	Styremedlem
Roar Sivertsen	23	4,167 %	
Sverre Storløs	24	4,167 %	Styremedlem
<b>Sum</b>		<b>100,0 %</b>	

### Note 5 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2022.  
Honorar til revisor kr. 8 750,- (inkl. mva).