



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 718 452
Organisasjonsform:	Kommandittselskap
Foretaksnavn:	PETRUS KS
Forretningsadresse:	Vesteråsveien 7 0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	640 014	580 116
Sum inntekter		640 014	580 116
Kostnader			
Varekostnad		9 395	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 422	50 422
Annen driftskostnad	3	207 049	384 001
Sum kostnader		266 866	434 423
Driftsresultat		373 148	145 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		405 756	346 627
Annen renteinntekt		2 403	815
Sum finansinntekter		408 159	347 442
Annen rentekostnad		-49	
Sum finanskostnader		-49	
Netto finans		408 208	347 442
Ordinært resultat før skattekostnad		781 356	493 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 356	493 135
Årsresultat		781 356	493 135
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 902 262	1 952 684
Sum varige driftsmidler		1 902 262	1 952 684
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 252 390	4 421 634
Sum finansielle anleggsmidler		4 252 390	4 421 634
Sum anleggsmidler		6 154 652	6 374 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	19 395	
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		19 395	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 024 441	658 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 441	658 107
Sum omløpsmidler		1 043 836	658 108
SUM EIENDELER		7 198 488	7 032 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	7	3 500 000	3 500 000
Overkurs	7	1 263 051	1 263 051
Sum innskutt egenkapital		4 763 051	4 763 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 434 249	2 264 004
Sum opptjent egenkapital		2 434 249	2 264 004
Sum egenkapital	7	7 197 300	7 027 055
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	2 375
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld			2 995
Sum kortsiktig gjeld		1 188	5 370
Sum gjeld		1 188	5 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 198 488	7 032 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556638

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 718 452
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: PETRUS KS
Forretningsadresse: Vesteråsveien 7
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 952 718 452
PETRUS KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	640 014	580 116
Sum inntekter		640 014	580 116
Kostnader			
Varekostnad		9 395	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 422	50 422
Annen driftskostnad	3	207 049	384 001
Sum kostnader		266 866	434 423
Driftsresultat		373 148	145 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		405 756	346 627
Annen renteinntekt		2 403	815
Sum finansinntekter		408 159	347 442
Annen rentekostnad		-49	
Sum finanskostnader		-49	
Netto finans		408 208	347 442
Ordinært resultat før skattekostnad		781 356	493 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 356	493 135
Årsresultat		781 356	493 135
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 952 718 452
PETRUS KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 902 262	1 952 684
Sum varige driftsmidler		1 902 262	1 952 684

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 252 390	4 421 634
Sum finansielle anleggsmidler		4 252 390	4 421 634

Sum anleggsmidler		6 154 652	6 374 318
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	19 395	
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		19 395	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 024 441	658 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 441	658 107

Sum omløpsmidler		1 043 836	658 108
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 198 488	7 032 425
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	3 500 000	3 500 000
Overkurs	7	1 263 051	1 263 051
Sum innskutt egenkapital		4 763 051	4 763 051

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 434 249	2 264 004
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 434 249	2 264 004
Sum egenkapital	7	7 197 300	7 027 055
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	2 375
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld			2 995
Sum kortsiktig gjeld		1 188	5 370
Sum gjeld		1 188	5 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 198 488	7 032 425



Organisasjonsnr: 952 718 452
PETRUS KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2022

**Petrus KS
0382 OSLO**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sefbo Forvaltning AS
Gml.Drammens vei 40
1369 STABEKK
Org.nr. 977023017

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
Petrus KS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	640 014	580 116
Sum driftsinntekter		640 014	580 116
Varekostnad		(9 395)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(50 422)	(50 422)
Annen driftskostnad	3	(207 049)	(384 001)
Sum driftskostnader		(266 866)	(434 423)
Driftsresultat		373 148	145 693
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		405 756	346 627
Annen renteinntekt		2 403	815
Sum finansinntekter		408 159	347 442
Annen rentekostnad		49	0
Sum finanskostnader		49	0
Netto finans		408 208	347 442
Resultat før skattekostnad		781 356	493 135
Årsresultat		781 356	493 135
Overføringer			
Uttak		611 111	500 000
Annen egenkapital		170 245	(6 865)
Sum		781 356	493 135



Balanse pr. 31. desember 2022 Petrus KS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 902 262	1 952 684
Sum varige driftsmidler		1 902 262	1 952 684
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 252 390	4 421 634
Sum finansielle anleggsmidler		4 252 390	4 421 634
Sum anleggsmidler		6 154 652	6 374 318
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	19 395	0
Sum fordringer		19 395	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 024 441	658 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 441	658 107
Sum omløpsmidler		1 043 836	658 108
Sum eiendeler		7 198 488	7 032 425



Balanse pr. 31. desember 2022
Petrus KS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 500 000	3 500 000
Overkurs	7	1 263 051	1 263 051
Sum innskutt egenkapital		4 763 051	4 763 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 434 249	2 264 004
Sum opptjent egenkapital		2 434 249	2 264 004
Sum egenkapital	7	7 197 300	7 027 055
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 188	2 375
Annen kortsiktig gjeld		0	2 995
Sum kortsiktig gjeld		1 188	5 370
Sum gjeld		1 188	5 370
Sum egenkapital og gjeld		7 198 488	7 032 425

Oslo 24/5-23

Emma Strutz
Styrets leder



Noter 2022

Petrus KS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Driftsinntekter

I år har alle lokalene vært fullt utleid.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Leilighet	Forr. lokale	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	1 051 795	2 521 126	3 572 921
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 051 795	2 521 126	3 572 921
Akk avskr 31.12.2022	288 970	1 381 689	1 670 659
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	762 825	1 139 437	1 902 262
Årets avskrivninger		50 422	50 422



Note 3 - Annen driftskostnad og revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Vedlikehold	47 857,-
Fellesutgifter sameiene	114 889,-
Renhold	7 875,-
Forretningsførsel	10 688,-
Honorar for juridisk rådgivning	3 625,-
Honorar annet	9 112,-
Eiendomsskatt	14 053,-
Diverse	-1 050,-
Sum	<u>207 049,-</u>

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Valkyrien gar.hus ANS	Oslo	99%	772 255	116 108
Frognerbo ANS	Oslo	99%	3 168 101	249 779
Majorstuen Gar.hus ANS	Oslo	50%	702 875	87 055

Selskap regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Valkyrien	Frognerbo	Majorstuen	Sum
Inng. balanse 01.01	847 582	3 186 141	387 913	4 421 635
Andel årets resultat	114 947	247 281	43 528	405 756
Salg				
Uttak	198 000	297 000	80 000	575 000
Utg. balanse 31.12	764 529	3 136 422	351 441	4 252 392

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	19 395	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	19 395	

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Innbetalt EK	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 500 000	1 263 051	2 264 004	7 027 055
Uttak			611 111	611 111
Årets resultat			826 356	826 356
Egenkapital 31.12.2022	3 500 000	1 263 051	2 479 249	7 242 300



Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 624 917	1 734 196	(109 279)
Sum midlertidige forskjeller	1 624 917	1 734 196	(109 279)