



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 482 656
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KONGSVINGER STUDENTHUS
Forretningsadresse: Storgata 39/41
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Henning Dypvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 694 538	5 471 710
Sum inntekter		5 694 538	5 471 710
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	86 649	93 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	607 585	607 585
Annen driftskostnad	5	4 457 928	3 611 896
Sum kostnader		5 152 162	4 312 661
Driftsresultat		542 376	1 159 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 763	3 253
Annen finansinntekt		6 760	6 297
Sum finansinntekter		9 523	9 550
Annen rentekostnad		715 795	296 755
Sum finanskostnader		715 795	296 755
Netto finans		-706 272	-287 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 896	871 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 896	871 844
Årsresultat		-163 896	871 844
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	6	-163 896	871 844
Sum overføringer og disponeringer		-163 896	871 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 733 731	27 341 316
Sum varige driftsmidler		26 733 731	27 341 316
Sum anleggsmidler		26 733 731	27 341 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	48 680	74 025
Andre fordringer	8	42 598	59 327
Sum fordringer		91 278	133 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	795 093	1 402 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 093	1 402 311
Sum omløpsmidler		886 371	1 535 663
SUM EIENDELER		27 620 102	28 876 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 856 178	4 020 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 856 178	4 020 074
Sum egenkapital	6	4 056 178	4 220 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	22 895 934	24 014 206
Sum annen langsiktig gjeld		22 895 934	24 014 206
Sum langsiktig gjeld		22 895 934	24 014 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 932	310 258
Annen kortsiktig gjeld	11,12	431 058	332 441
Sum kortsiktig gjeld		667 990	642 699
Sum gjeld		23 563 924	24 656 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 620 102	28 876 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431633

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 482 656
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KONGSVINGER STUDENTHUS
Forretningsadresse: Storgata 39/41
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Henning Dypvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 919 482 656
KONGSVINGER STUDENTHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 694 538	5 471 710
Sum inntekter		5 694 538	5 471 710
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	86 649	93 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	607 585	607 585
Annen driftskostnad	5	4 457 928	3 611 896
Sum kostnader		5 152 162	4 312 661
Driftsresultat		542 376	1 159 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 763	3 253
Annen finansinntekt		6 760	6 297
Sum finansinntekter		9 523	9 550
Annen rentekostnad		715 795	296 755
Sum finanskostnader		715 795	296 755
Netto finans		-706 272	-287 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 896	871 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 896	871 844
Årsresultat		-163 896	871 844
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	6	-163 896	871 844
Sum overføringer og disponeringer		-163 896	871 844



Organisasjonsnr: 919 482 656
KONGSVINGER STUDENTHUS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 26 733 731 27 341 316

Sum anleggsmidler 26 733 731 27 341 316

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 48 680 74 025

Andre fordringer 8 42 598 59 327

Sum fordringer 91 278 133 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9 795 093 1 402 311

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 795 093 1 402 311

Sum omløpsmidler 886 371 1 535 663

SUM EIENDELER 27 620 102 28 876 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 856 178 4 020 074

Sum opptjent egenkapital 3 856 178 4 020 074

Sum egenkapital 6 4 056 178 4 220 074

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 10 22 895 934 24 014 206



Sum annen langsiktig gjeld		22 895 934	24 014 206
Sum langsiktig gjeld		22 895 934	24 014 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 932	310 258
Annen kortsiktig gjeld	11,12	431 058	332 441
Sum kortsiktig gjeld		667 990	642 699
Sum gjeld		23 563 924	24 656 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 620 102	28 876 979



Organisasjonsnr: 919 482 656
KONGSVINGER STUDENTHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt. Gjeld Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2 - Lønnskostnader

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78345.00	84250.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8305.00	8930.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86650.00	93180.00

Mer om årsverk og lønn
Revisor 2023 2022 Kostnadsført til revisjon 29 969 23 125 Kostnadsført for andre tjenester 0 0 Sum 29 969 23 125 Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift

Note
3 - godtgjørelser

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader	
Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer. Det er ikke stillet sikkerhet, gitt ytelse eller lån til ledende personer. Det er utbetalt godtgjørelser til revisor for revisjon av regnskapet 2023. Kostnader for revisjon av regnskapet for 2023 vil bli belastet neste års regnskap.	
Note	
4 - varige driftsmidler	
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 30379238.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 30379238.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> -3645507.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 26733731.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 607585.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Immaterielle eiend.</u> 50 år
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u> 0-2%
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler	
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp	
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse	
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler	
Konsernregnskap	
Morselskapet sitt navn	
Forretningskontor for morselskapet	



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

10 - langsiktig gjeld/pant

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
35174000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
26733731.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

SpareBank 1 Østlandet Gjeld pr. 31.12.23 kr. 0 Startdato 26.02.2018 -
Innfrielses dato 26.02.2023 Gjelden er innfridd i sin helhet 26.02.2023
Husbanken Gjeld pr. 31.12.23 kr. 22 895 934,- Startdato 01.01.2018 -
Innfrielses dato 01.07.2040 Nominell rente: 01.01.23-01.03.23 2,398%
01.06.23-01.05.23 2,761% 01.05.23-01.07.23 2,957% 01.07.23-01.09.23 3,094%
01.09.23-01.11.23 3,377% 01.11.23-01.01.24 3,854% Husbanken har pant i
eiendommen på kr 35 174 000,- Balanseført verdi av pantsatte eiendeler,
tomter bygg og annen fast eiendom er kr 26 733 731,-

Note

1, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 1- Styret mener årsregnskapet viser at forutsetninger for fortsatt drift er til stede. Note 5 - Driftskostnad av vesentlig beløp Driftskostnad av vesentlig beløp er knyttet opp mot: - Renovasjon, vann og avløp o.l kr 602 707 - Energi og fjernvarme kr 858 561 - Vaktmestertjenester og renhold kr 635 684 - Reparasjon og vedl.hold fellesareal og leiligheter kr 1 167 342 Kostnadene er oppgitt inklusiv merverdiavgift Note 6 - Egenkapital Andelsinnskudd Kollektiv egenkapital Sum egenkapital Egenkapital 31.12.2022 200 000 4 020 074 4 220 074 Egenkapital 01.01.2023 200 000 4 020 074 4 220 074 Årsresultat -163 896 -163 896 Andre endringer Egenkapital 31.12.2023 200 000 3 856 178 4 056 178 Note 7- Kundefordringer Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt noe til tap på fordringer. Note 8- Forskuddsbetalte kostnader Forskuddsbetalte kostnader kr 42 598,- Note 9 - Bankinnskudd Bundne skattetrekksmidler Note 11- Påløpte renter Påløpte renter er bokført med kr 213 139,81 vedr. Husbanken Note 12 - Forskuddsbetalte inntekter Forskuddsbetalte leieinntekter kr 205 320,- For mye innkrevd felleskostnader kr 12 598,-



DocuSign Envelope ID: BD63979D-1E37-4542-B3B9-1D146C711394

Årsregnskap 2023

Kongsvinger Studenthus
Organisasjonsnr. 919 482 656

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



DocuSign Envelope ID: BD63979D-1E37-4542-B3B9-1D146C711394

Resultatregnskap pr 31.12. Kongsvinger Studenthus

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 694 538	5 471 710
Sum driftsinntekter		5 694 538	5 471 710
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2,3	86 649	93 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	607 585	607 585
Annen driftskostnad	5	4 457 928	3 611 896
Sum driftskostnader		5 152 162	4 312 661
Driftsresultat		542 376	1 159 048
Finansposter			
Annen renteinntekt		2 763	3 253
Annen finansinntekt		6 760	6 297
Annen rentekostnad		715 795	296 755
Netto finansposter		-706 272	-287 205
Resultat før skattekostnad		-163 896	871 843
Skattekostnad			
Årsresultat		-163 896	871 843
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	-163 896	871 843
Sum overføringer og disponeringer		-163 896	871 843



DocuSign Envelope ID: BD63979D-1E37-4542-B3B9-1D146C711394

Balanse pr 31.12. Kongsvinger Studenthus

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 733 731	27 341 316
Sum varige driftsmidler		26 733 731	27 341 316
Sum anleggsmidler		26 733 731	27 341 316
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	48 680	74 025
Andre fordringer	8	42 598	59 327
Sum fordringer		91 278	133 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	795 093	1 402 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 093	1 402 311
Sum omløpsmidler		886 371	1 535 663
Sum eiendeler		27 620 102	28 876 979



DocuSign Envelope ID: BD63979D-1E37-4542-B3B9-1D146C711394

Balanse pr 31.12. Kongsvinger Studenthus

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital			
Andelskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital		3 856 178	4 020 074
Sum opptjent egenkapital		3 856 178	4 020 074
Sum egenkapital	6	4 056 178	4 220 074
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	22 895 934	24 014 206
Sum Annen langsiktig gjeld		22 895 934	24 014 206
Leverandørgjeld		236 932	310 258
Annen kortsiktig gjeld	11,12	431 058	332 441
Sum kortsiktig gjeld		667 990	642 699
Sum gjeld		23 563 924	24 656 905
Sum egenkapital og gjeld		27 620 102	28 876 979

31.12.2023/23.04.2024

Kongsvinger Studenthus

DocuSigned by:

Odd Henning Dypvik

B28B3A8AR856446...

Odd Henning Dypvik

Styreleder

DocuSigned by:

Lone Kjørsheim

7182CE9D3194FF...

Lone Kjørsheim

Styremedlem

DocuSigned by:

Bjørn Vegard Heiying

AC9E903C9874F5...

Bjørn Vegard Heiying

Styremedlem

DocuSigned by:

Frank Larsen

A7DDD51D7B204C1...

Frank Larsen

Styremedlem

DocuSigned by:

Fredrik Skretting

B182CE688E44B6...

Fredrik Skretting

Styremedlem



DocuSign Envelope ID: BD63979D-1E37-4542-B3B9-1D146C711394

Noter 2023

Kongsvinger Studenthus
Organisasjonsnr. 919 482 656

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1 - Vurdering av fortsatt drift

Styret mener årsregnskapet viser at forutsetninger for fortsatt drift er til stede.

Note 2 - Lønnskostnader

Lønn

	2023	2022
Lønnskostnader	78 345	84 250
Arbeidsgiveravgift	8 305	8 930
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	86 650	93 180

Revisor

	2023	2022
Kostnadsført til revisjon	29 969	23 125
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	29 969	23 125

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift

Note 3 - Godtgjørelser



DocuSign Envelope ID: BD63979D-1E37-4542-B3B9-1D146C711394

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Det er utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer. Det er ikke stillet sikkerhet, gitt ytelser eller lån til ledende personer.

Det er utbetalt godtgjørelser til revisor for revisjon av regnskapet 2023. Kostnader for revisjon av regnskapet for 2023 vil bli belastet neste års regnskap.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.23	30 379 238	0	30 379 238
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.23	30 379 238	0	30 379 238
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-3 645 507	0	-3 645 507
Akkumulerte nedskr. 31.12.23	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.23	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.23	26 733 731	0	26 733 731
Årets avskrivninger	607 585	0	607 585
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsatts	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 5 - Driftskostnad av vesentlig beløp

Driftskostnad av vesentlig beløp er knyttet opp mot:

- Renovasjon, vann og avløp o.l	kr 602 707
- Energi og fjernvarme	kr 858 561
- Vaktmestertjenester og renhold	kr 635 684
- Reparasjon og vedl.hold fellesareal og leiligheter	kr 1 167 342

Kostnadene er oppgitt inklusiv merverdiavgift



DocuSign Envelope ID: BD63979D-1E37-4542-B3B9-1D146C711394

Note 6 - Egenkapital

	Andels- innskudd	Etter- betalingsfond	Medlems- kapitalkonto	Kollektiv egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	200 000			4 020 074	4 220 074
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2023	200 000			4 020 074	4 220 074
Årsresultat				-163 896	-163 896
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2023	200 000			3 856 178	4 056 178

Note 7- Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt noe til tap på fordringer.

Note 8- Forskuddsbetalte kostnader

Forskuddsbetalte kostnader kr 42 598,-

Note 9 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 10 Langsiktig gjeld/pant

SpareBank 1 Østlandet

Gjeld pr. 31.12.23 kr. 0

Startdato 26.02.2018 - Innfrielses dato 26.02.2023

Gjelden er innfridd i sin helhet 26.02.2023

Husbanken

Gjeld pr. 31.12.23 kr. 22 895 934,-

Startdato 01.01.2018 - Innfrielses dato 01.07.2040

Nominell rente:

01.01.23-01.03.23	2,398%
01.06.23-01.05.23	2,761%
01.05.23-01.07.23	2,957%
01.07.23-01.09.23	3,094%
01.09.23-01.11.23	3,377%
01.11.23-01.01.24	3,854%

Husbanken har pant i eiendommen på kr 35 174 000,-

Balansført verdi av pantsatte eiendeler, tomter bygg og annen fast eiendom er kr 26 733 731,-



DocuSign Envelope ID: BD63979D-1E37-4542-B3B9-1D146C711394

Note 11- Påløpte renter

Påløpte renter er bokført med kr 213 139,81 vedr. Husbanken

Note 12 - Forskuddsbetalte inntekter

Forskuddsbetalte leieinntekter kr 205 320,-
For mye innkrevd felleskostnader kr 12 598,-



DocuSign Envelope ID: 8E1912C8-07FA-4081-A419-D9AA5BF3D119

Til BDO AS ved Rolf Udnes Glesne

Kongsvinger, 23. april 2024

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Kongsvinger Studenthus for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.

Side 1 av 2



DocuSign Envelope ID: 8E1912C8-07FA-4081-A419-D9AA5BF3D119

12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
20. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

DocuSigned by:

Odd Henning Dypvik

82893A04B8E6442

Odd Henning Dypvik
Styreleder



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Kongsvinger Studenthus

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsvinger Studenthus.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HB5ZS-3M46F-5330T-TTXB6-C42PS-EVDCZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 13:19:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HB5ZS-3M46F-S330F-TTXB6-C4ZPS-EVDCZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>