



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 925 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Sigba Eiendom
Forretningsadresse: Mustadbakken 3
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Bartz-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 130 739	20 903 198
Salgsinntekter		76 761	191 474
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		92 578 740	
Sum inntekter		114 786 241	21 094 672
Kostnader			
Lønnskostnad	4	3 774 919	3 578 151
Ordinære avskrivninger	5	4 547 500	3 864 000
Andre driftskostnader	4	2 254 131	2 495 835
Sum kostnader		10 576 550	9 937 986
Driftsresultat		104 209 691	11 156 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 318
Annen renteinntekt		188 326	686 810
Andre finansinntekter		41 886	68 849
Sum finansinntekter		230 212	772 977
Annen rentekostnad		3 702 606	4 745 511
Andre finanskostnader		165 228	9 486
Sum finanskostnader		3 867 833	4 754 996
Netto finans		-3 637 621	-3 982 019
Ordinært resultat før skattekostnad		100 572 070	7 174 667
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 137 121	1 607 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 434 949	5 567 541
Årsresultat		78 434 949	5 567 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 434 949	5 567 541
Totalresultat		78 434 949	5 567 541



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 450 000	1 244 261
Overført til annen egenkapital		71 934 949	5 095 275
Overført fra annen egenkapital		-1 950 000	-771 995
Sum overføringer og disponeringer		78 434 949	5 567 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 6	200 935 570	191 509 009
Anlegg under utførelse	5, 6		
Maskiner og anlegg	5, 6	4 128 188	4 412 188
Transportmidler	5	71 000	105 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	5, 6	44 579	
Sum varige driftsmidler		205 179 337	196 026 197
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6		
Lån til foretak i samme konsern	3, 6		
Obligasjoner og andre fordringer	4, 6	218 787	411 901
Sum finansielle anleggsmidler		218 787	411 901
Sum anleggsmidler		205 398 124	196 438 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 359 304	7 832 537
Andre kortsiktige fordringer	3	3 863 341	1 009 576
Sum fordringer		6 222 645	8 842 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	35 631 905	67 306 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 631 905	67 306 569
Sum omløpsmidler		41 854 550	76 148 682
SUM EIENDELER		247 252 674	272 586 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	104 561 978	34 577 029
Sum opptjent egenkapital		104 561 978	34 577 029
Sum egenkapital	9	104 661 978	34 677 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	24 273 804	4 073 797
Sum avsetninger for forpliktelser		24 273 804	4 073 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	104 495 898	112 537 486
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		104 495 898	112 537 486
Sum langsiktig gjeld		128 769 702	116 611 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 106	2 055 388
Betalbar skatt	7	1 937 114	1 454 543
Skyldige offentlige avgifter		308 905	298 451
Skyldig utbytte	3, 9	6 500 000	472 266
Annen kortsiktig gjeld	3, 11	4 916 870	117 017 820
Sum kortsiktig gjeld		13 820 994	121 298 468
Sum gjeld		142 590 696	237 909 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 252 674	272 586 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 902123

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 925 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Sigba Eiendom
Forretningsadresse: Mustadbakken 3
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Bartz-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.12.2021



Organisasjonsnr: 945 925 892
A/S Sigba Eiendom

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 130 739	20 903 198
Salgsinntekter		76 761	191 474
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		92 578 740	
Sum inntekter		114 786 241	21 094 672
Kostnader			
Lønnskostnad	4	3 774 919	3 578 151
Ordinære avskrivninger	5	4 547 500	3 864 000
Andre driftskostnader	4	2 254 131	2 495 835
Sum kostnader		10 576 550	9 937 986
Driftsresultat		104 209 691	11 156 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 318
Annen renteinntekt		188 326	686 810
Andre finansinntekter		41 886	68 849
Sum finansinntekter		230 212	772 977
Annen rentekostnad		3 702 606	4 745 511
Andre finanskostnader		165 228	9 486
Sum finanskostnader		3 867 833	4 754 996
Netto finans		-3 637 621	-3 982 019
Ordinært resultat før skattekostnad		100 572 070	7 174 667
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 137 121	1 607 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 434 949	5 567 541
Årsresultat		78 434 949	5 567 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 434 949	5 567 541
Totalresultat		78 434 949	5 567 541
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 450 000	1 244 261
Overført til annen egenkapital		71 934 949	5 095 275



Overført fra annen egenkapital	-1 950 000	-771 995
Sum overføringer og disponeringer	78 434 949	5 567 541



Organisasjonsnr: 945 925 892
A/S Sigba Eiendom

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	5, 6	200 935 570	191 509 009
Anlegg under utførelse	5, 6		
Maskiner og anlegg	5, 6	4 128 188	4 412 188
Transportmidler	5	71 000	105 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	5, 6	44 579	
Sum varige driftsmidler		205 179 337	196 026 197

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2, 6		
Lån til foretak i samme konsern	3, 6		
Obligasjoner og andre fordringer	4, 6	218 787	411 901
Sum finansielle anleggsmidler		218 787	411 901

Sum anleggsmidler

205 398 124 **196 438 098**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	2 359 304	7 832 537
Andre kortsiktige fordringer	3	3 863 341	1 009 576
Sum fordringer		6 222 645	8 842 113

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	35 631 905	67 306 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 631 905	67 306 569

Sum omløpsmidler

41 854 550 **76 148 682**

SUM EIENDELER

247 252 674 **272 586 780**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	104 561 978	34 577 029
Sum opptjent egenkapital		104 561 978	34 577 029
Sum egenkapital	9	104 661 978	34 677 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	24 273 804	4 073 797
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 273 804	4 073 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	104 495 898	112 537 486
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		104 495 898	112 537 486
Sum langsiktig gjeld		128 769 702	116 611 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 106	2 055 388
Betalbar skatt	7	1 937 114	1 454 543
Skyldige offentlige avgifter		308 905	298 451
Skyldig utbytte	3, 9	6 500 000	472 266
Annen kortsiktig gjeld	3, 11	4 916 870	117 017 820
Sum kortsiktig gjeld		13 820 994	121 298 468
Sum gjeld		142 590 696	237 909 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 252 674	272 586 780



Organisasjonsnr: 945 925 892
A/S Sigba Eiendom

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00



Årsregnskap

2020

A/S Sigba Eiendom

Org.nr.: 945 925 892



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i A/S Sigba Eiendom

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert A/S Sigba Eiendoms årsregnskap som viser et overskudd på kr 78 434 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Slora
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
A/S Sigba Eiendom

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 20. august 2021

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor

**A/S Sigba Eiendom**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		22 130 739	20 903 198
Salgsinntekter		76 761	191 474
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		92 578 740	0
Sum driftsinntekter		114 786 241	21 094 672
Lønnskostnad	4	3 774 919	3 578 151
Ordinære avskrivninger	5	4 547 500	3 864 000
Andre driftskostnader	4	2 254 131	2 495 835
Sum driftskostnader		10 576 550	9 937 986
Driftsresultat		104 209 691	11 156 686
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	17 318
Renteinntekter		188 326	686 810
Andre finansinntekter		41 886	68 849
Rentekostnader		3 702 606	4 745 511
Andre finanskostnader		165 228	9 486
Resultat av finansposter		-3 637 621	-3 982 019
Ordinært resultat før skattekostnad		100 572 070	7 174 667
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 137 121	1 607 126
Årets resultat		78 434 949	5 567 541
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 500 000	472 266
Overført til annen egenkapital		71 934 949	5 095 275
Avgitt tilleggsutbytte		1 950 000	771 995
Overført fra annen egenkapital		1 950 000	771 995
Sum overføringer		78 434 949	5 567 541



A/S Sigba Eiendom

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 6	200 935 570	191 509 009
Maskiner og anlegg	5, 6	4 128 188	4 412 188
Transportmidler	5	71 000	105 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	5, 6	44 579	0
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	4, 6	218 787	411 901
Sum anleggsmidler		<u>205 398 124</u>	<u>196 438 098</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 359 304	7 832 537
Andre kortsiktige fordringer	3	3 863 341	1 009 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	35 631 905	67 306 569
Sum omløpsmidler		<u>41 854 550</u>	<u>76 148 682</u>
SUM EIENDELER		<u>247 252 674</u>	<u>272 586 780</u>

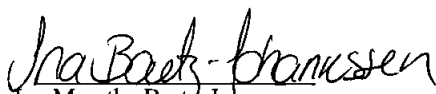
**A/s Sigba Eiendom**

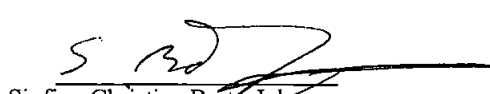
Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	104 561 978	34 577 029
Sum opptjent egenkapital		104 561 978	34 577 029
Sum egenkapital	9	104 661 978	34 677 029
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	24 273 804	4 073 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	104 495 898	112 537 486
Sum langsiktig gjeld		128 769 702	116 611 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 106	2 055 388
Betalbar skatt	7	1 937 114	1 454 543
Skyldige offentlige avgifter		308 905	298 451
Skyldig utbytte	3, 9	6 500 000	472 266
Annen kortsiktig gjeld	3, 11	4 916 870	117 017 820
Sum kortsiktig gjeld		13 820 994	121 298 468
Sum gjeld		142 590 696	237 909 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 252 674	272 586 780

Knarrevik, den 20/08 - 2021

Styret i A/s Sigba Eiendom


Ina Merethe Bartz-Johannessen
styreleder/daglig leder


Sigfinn Christian Bartz-Johannessen
styremedlem



A/S Sigba Eiendom

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Selskapet har valgt å ikke benytte seg av noen av forenklingsreglene iht. regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak, og følger derfor regnskapslovens hovedbestemmelser mhp vurderingsregler.

Note 2 Konsern

Selskapet er eiet med 66% av selskapet Sigba E. Holding AS og med 34% av Sigba AS. Morselskapet har forretningskontor i Øygarden kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet, Sigba E. Holding AS, på bakgrunn av at selskapet og konsernet omfattes av regelverket for små foretak etter regnskapsloven.

Note 3 Mellomværende med nærstående selskaper

	2020	2019
Kortsiktige fordringer på Sigba E. Holding AS	30 753	13 125
Kortsiktige fordringer på Sigba AS	-	450 269
Kortsiktige fordringer på Bergen Bartz AS	57 875	57 875
Kundefordringer på AS Sigba	3 635	97
Skyldig utbytte	6 500 000	472 266



A/S Sigba Eiendom

Noter til årsregnskap 2020

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>	2020	2019
Lønninger	3 039 668	3 001 071
Folketrygdavgift	467 838	492 240
Pensjonskostnader	49 647	48 471
Andre lønnskostnader	217 765	36 369
Sum lønnskostnader	3 774 919	3 578 151
Gjennomsnittlig antall ansatte	7	7

<i>Godtgjørelse til daglig leder og styre</i>	Daglig leder	Styret
Lønn	919 592	0

<i>Godtgjørelse til revisor</i>	2020
Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	
Lovpålagt revisjon	181 300
Bistand utarbeidelse av ligningspapirer	17 500
Andre tjenester	161 470

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån til ansatte

Det er gitt lån til en ansatt i selskapet med kr 218 787. Rentesatsen er satt til 0,99%, og lånet skal nedbetales lineært over 6 år. Det er stilt tilfredsstillende sikkerhet for lånet.



A/S Sigba Eiendom

Noter til årsregnskap 2020

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over økonomisk levetid.

	Tomter	Bygg og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Transportmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	16 349 880	209 830 938	7 955 023	173 539	234 309 380
Tilgang kjøpte driftsmidler	800 000	31 413 339	51 579	0	32 264 918
Realisert ifm. ekspropriasjon	-7 354 779	-11 209 500	0	0	-18 564 279
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 795 102	230 034 777	8 006 602	173 539	248 010 019
Oppskrevet før 01.01.1999	8 477 322	0	0	0	8 477 322
Akk. avskrivninger 31.12.2020	0	47 371 630	3 833 835	102 539	51 308 004
Bokført verdi pr. 31.12.2020	18 272 424	182 663 146	4 172 767	71 000	205 179 337
Årets avskrivninger	0	4 247 500	266 000	34 000	4 547 500
Økonomisk levetid		25-100 år	10-25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen:

	2020	2019
Obligasjoner og andre fordringer	218 787	411 901

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen

Gjeld til kredittinstitusjoner	68 090 224	75 338 490
Sum	68 090 224	75 338 490

Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	104 495 898	112 537 486
Sum	104 495 898	112 537 486

Pantsatte eiendeler

Tomter og bygninger	200 935 570	191 509 009
Driftstilbehør / anlegg	4 172 767	4 412 188
Sum	205 108 337	195 921 197



A/S Sigba Eiendom

Noter til årsregnskap 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	1 937 114	1 454 543
Endring i utsatt skatt	20 200 007	152 583
Sum skattekostnad	22 137 121	1 607 126

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	100 572 070	7 174 667
Permanente forskjeller	51 209	130 446
Endring i midlertidige forskjeller	-91 818 214	-693 555
Årets skattegrunnlag	8 805 065	6 611 558

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	110 335 472	18 517 258
Sum	110 335 472	18 517 258

22 % utsatt skatt / skattefordel 24 273 804 4 073 797

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er	Antall aksjer	Aksjeklasse	Eierandel	Stemmerett
Sigba E. Holding AS	66	A	66 %	66 %
Sigba AS	34	B	34 %	34 %

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2019	100 000	34 577 029	34 677 029
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat	0	78 434 949	78 434 949
Tilleggsutbytte	0	-1 950 000	-1 950 000
Avsatt utbytte	0	-6 500 000	-6 500 000
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	104 561 978	104 661 978

Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 145 357 til dekning av skyldig skattetrekk.

Note 11 Usikre forpliktelser

Det er i 2020 og 2021 fattet vedtak fra Olje og energidepartementet om at A/S Sigba Eiendom er delansvarlig for vedlikehold av dam Storavatn som ligger i tilknytning til selskapets eiendomsmasse. Det er i regnskapet avsatt kr 800 000 tilknyttet dette vedlikeholdsansvaret.