



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 818 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE TORV SEKSJON 4,5,6 AS  
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 32  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Heyeraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 092 491	905 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 092 491</b>	<b>905 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	20 682	19 555
Avskrivning	4	86 459	86 459
Annen driftskostnad	5	265 752	277 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 893</b>	<b>383 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>719 598</b>	<b>521 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			76
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>76</b>
Annen finanskostnad		104 330	146 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 330</b>	<b>146 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 330</b>	<b>-146 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>615 268</b>	<b>374 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	135 461	89 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 807</b>	<b>285 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>479 807</b>	<b>285 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	479 807	285 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 807</b>	<b>285 554</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 112 506	3 198 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 112 506</b>	<b>3 198 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 112 506</b>	<b>3 198 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 348 127	1 133 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 348 127</b>	<b>1 133 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 836</b>	<b>87 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 477 963</b>	<b>1 220 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 590 469</b>	<b>4 419 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	447 659	447 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>947 659</b>	<b>947 659</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	951 991	472 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>951 991</b>	<b>472 184</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 899 650</b>	<b>1 419 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	159 940	159 655
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>159 940</b>	<b>159 655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 346 676	2 640 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 346 676</b>	<b>2 640 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 506 616</b>	<b>2 799 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 093	5 220
Betalbar skatt	8	135 176	87 501
Skyldige offentlige avgifter		3 448	6 834
Annen kortsiktig gjeld	5	30 486	100 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 203</b>	<b>200 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 690 819</b>	<b>3 000 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 590 469</b>	<b>4 419 896</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322299

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 818 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE TORV SEKSJON 4,5,6 AS  
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 32  
4612 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Heyeraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 990 818 959  
VESTRE TORV SEKSJON 4,5,6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 092 491	905 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 092 491</b>	<b>905 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	20 682	19 555
Avskrivning	4	86 459	86 459
Annen driftskostnad	5	265 752	277 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 893</b>	<b>383 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>719 598</b>	<b>521 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			76
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>76</b>
Annen finanskostnad		104 330	146 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 330</b>	<b>146 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 330</b>	<b>-146 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	135 461	89 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 807</b>	<b>285 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>479 807</b>	<b>285 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	479 807	285 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 807</b>	<b>285 554</b>



Organisasjonsnr: 990 818 959  
VESTRE TORV SEKSJON 4,5,6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 112 506	3 198 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 112 506</b>	<b>3 198 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 112 506</b>	<b>3 198 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 348 127	1 133 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 348 127</b>	<b>1 133 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 836</b>	<b>87 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 477 963</b>	<b>1 220 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 590 469</b>	<b>4 419 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	447 659	447 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>947 659</b>	<b>947 659</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	951 991	472 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>951 991</b>	<b>472 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 899 650</b>	<b>1 419 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	159 940	159 655
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>159 940</b>	<b>159 655</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	2 346 676	2 640 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 346 676</b>	<b>2 640 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 506 616</b>	<b>2 799 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 093	5 220
Betalbar skatt	8	135 176	87 501
Skyldige offentlige avgifter		3 448	6 834
Annen kortsiktig gjeld	5	30 486	100 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 203</b>	<b>200 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 690 819</b>	<b>3 000 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 590 469</b>	<b>4 419 896</b>



Organisasjonsnr: 990 818 959  
VESTRE TORV SEKSJON 4,5,6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mth Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note  
5

#### Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20682.00	20527.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20682.00	20527.00

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS**

**Org.nr: 990 818 959**

---

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS

Org.nr: 990 818 959

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 092 491	905 205
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	5	20 682	19 555
Avskrivning	4	86 459	86 459
Annen driftskostnad	5	265 752	277 953
Sum driftskostnader		372 893	383 967
Driftsresultat		719 598	521 238
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	76
Annen finanskostnad		104 330	146 625
Netto finansposter		-104 330	-146 549
Ordinært resultat før skattekostnad		615 268	374 689
Skattekostnad på ordinært resultat	8	135 461	89 135
<b>Årsresultat</b>		<b>479 807</b>	<b>285 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	479 807	285 554



## Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS

Org.nr: 990 818 959

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>3 112 506</u>	<u>3 198 965</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 112 506</u>	<u>3 198 965</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 112 506</u>	<u>3 198 965</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>1 348 127</u>	<u>1 133 345</u>
Sum fordringer		<u>1 348 127</u>	<u>1 133 345</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>129 836</u>	<u>87 586</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 477 963</u>	<u>1 220 931</u>
Sum eiendeler		<u>4 590 469</u>	<u>4 419 896</u>

---



## Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS

Org.nr: 990 818 959

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	447 659	447 659
Sum innskutt egenkapital		<u>947 659</u>	<u>947 659</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	951 991	472 184
Sum opptjent egenkapital		<u>951 991</u>	<u>472 184</u>
Sum egenkapital		<u>1 899 650</u>	<u>1 419 843</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	159 940	159 655
Sum avsetning for forpliktelser		<u>159 940</u>	<u>159 655</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 346 676	2 640 008
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 346 676</u>	<u>2 640 008</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 093	5 220
Betalbar skatt	8	135 176	87 501
Skyldige offentlige avgifter		3 448	6 834
Annen kortsiktig gjeld	5	30 486	100 835
Sum kortsiktig gjeld		<u>184 203</u>	<u>200 390</u>
Sum gjeld		<u>2 690 819</u>	<u>3 000 053</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 590 469</u>	<u>4 419 896</u>

Kristiansand, 13. mai 2022

Mikal Heyeraas

Styrets leder/daglig leder



## Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS

Org.nr: 990 818 959

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

---



## Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS

Org.nr: 990 818 959

### Noter til regnskapet for 2021

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mth Holding AS	500	100 %	100 %

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	447 659	472 184	1 419 843
Årsresultat	0	0	479 807	479 807
Egenkapital 31.12.	500 000	447 659	951 991	1 899 650

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	4 411 155
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 411 155
Akk.avskrivning 31.12.	-1 298 649
Balanseført pr. 31.12.	3 112 506

Årets avskrivninger 86 459

Økonomisk levetid 50 år  
Avskrivningsplan Lineær

### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	20 682	20 527

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS

Org.nr: 990 818 959

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 346 676	2 640 008

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygg	3 112 506	3 198 965

#### Note 7 - Fordringer og gjeld til morselskap

Andre fordringer kr 1 348 127 er fordring på morselskapet MTH Holding AS.

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	135 176	87 501
Endring utsatt skatt	285	1 634
Årets totale skattekostnad	<u>135 461</u>	<u>89 135</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	615 268	374 689
Permanente forskjeller	467	30 467
Endring i midlertidige forskjeller	-1 294	-7 426
Årets skattegrunnlag	<u>614 441</u>	<u>397 730</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	135 177	87 501

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>726 999</u>	<u>725 705</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>726 999</u>	<u>725 705</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	159 940	159 655

---



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 479 807,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Revisors beretning 2021 for Vestre Torv Seksjon 4,5,6 AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 13. mai 2022*

**Revisjon Sør AS**

Kenneth Haugen  
Statsautorisert revisor